

## TÁJÉKOZTATÓ

**a szálláshely üzemeltetőket érintő megfelelőségi nyilatkozat benyújtásáról és a szálláshely kezelő szoftver meglétének igazolásáról, valamint a magán szálláshely szolgáltatássá minősítésre szolgáló módosítás lehetőségéről**

### **Tisztelt Szálláshely Üzemeltető!**

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelet 19. §-ában rögzített előírásokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

### **Szálloda és Panzió vonatkozásában:**

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 155/2019.(VI. 27.) Korm. rendelet hatálybalépésekor a szálloda és panzió szálláshely-szolgáltatási tevékenységét már bejelentette, illetve működési engedéllyel rendelkezik, a jegyző részére **2019. november 30. napjáig** köteles benyújtani a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 1. és 2. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfelelőségéről szóló nyilatkozatot.

### **Üdülőháztel, kemping, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely:**

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a 155/2019.(VI. 27.) Korm. rendelet hatálybalépésekor az üdülőháztel, kemping, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely- szolgáltatási tevékenységét már bejelentette, illetve működési engedéllyel rendelkezik, **2019. november 30. napjáig** köteles benyújtani a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot, valamint az 1. melléklet 3-6. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfelelőségéről szóló nyilatkozatot.

### **A nyilatkozattételhez szükséges nyomtatványok letölthetők:**

<http://kehidakustany.hu/letoltes/> helyről.

**A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a szálláshelykezelő szoftver meglétét is igazolnia kell a szálláshely-szolgáltatónak, erre alkalmas a szoftver szolgáltató céggel kötött szerződés becsatolása a nyilatkozat mellékleteként.**

**Amennyiben a szálláshely-szolgáltató „Az Én vendégszobám” szoftvert kívánja majd alkalmazni, akkor a <https://igazolas.azenvendegszobam.hu/> elérhetőségen történő regisztráció kitöltése után az MTÜ által megküldött dokumentummal igazolhatja a szoftver meglétét. A maximum 8 szobával 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek részére az MTÜ ingyenesen biztosítja „Az Én vendégszobám” elnevezésű szálláshelykezelő szoftvert.**

### **Egyéb szálláshelyről magánszálláshelyre történő módosítás**

A 2020. szeptember 30-ig nyilvántartásba vett, vagy működési engedéllyel rendelkező **azon egyéb szálláshely-szolgáltató, amely megfelel a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek, 2021. december 31-ig kérelmezheti**, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa.

Azon szálláshely-szolgáltató, amely a szálláshely-szolgáltatási tevékenysége módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott dokumentumot, valamint az 1. melléklet 7. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot. Ezen szálláshely szolgáltató köteles a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint eljárni.

**A magánszálláshelyre történő módosítás nyomtatvány és nyilatkozat letölthető:**

<http://kehidakustany.hu/letoltes/> helyről.

### **Idegenforgalmi adóbevallással kapcsolatos információ**

A szálláshelykezelő szoftver automatikusan nem váltja ki a „Vendég-és idegenforgalmi adónyilvántartást”, hiszen az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében **a havi idegenforgalmi adóbevallást az adózó azonosításához, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények, az adóalapja és összege megállapításához szükséges együttes adatok ismeretében van mód elkészíteni, illetve ellenőrizhető módon alátámasztottan elévülési időig megőrizni.**

A **bevallás tartalmát**, továbbiakban is, az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kehidakustány, 2019. október 16.

Futácsi Lászlóné  
jegyző