

## 1. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy: Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester**

**Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző**

#### Tisztelt Képviselő-testület

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

Intézményi térítési díj:

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértéké-  
ként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja  
meg, összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben  
egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.

Személyi térítési díj:

A közétkeztetésben részesülők jelentős része ellenszolgáltatásként személyi térítési díjat köteles  
fizetni. A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető konkrét ösz-  
szegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoz-  
tatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. A személyi  
térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint,  
egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jöve-  
delmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

Összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változ-  
tatható meg.

2026. március 23. napján a szociális étkeztetést biztosító Ószikék Időskorúak Otthona arról  
tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Dunántúli Református Egyházkerület, mint fenntartó,  
670137/2026. iktatószámú határozata értelmében a szociális étkezési díj összege április 1. napjától  
1.400,- Ft-ra változik.

Ennek megfelelően javasolt változtatás a következő:

#### 1. Önköltségszámítás

1.1. Egy adag étel beszerzési költsége (számla alapján egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.2. Egy főre jutó önköltség (egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.3. Egy főre jutó normatíva egy ellátási napra:  $94.500 \text{ Ft} / 249 \text{ nap} = 380 \text{ Ft}$

2. Intézményi térítési díj egy ellátási napra:  $1.400 \text{ Ft} - 380 \text{ Ft} = 1.020 \text{ Ft}$

**3. Intézményi térítési díj kerekítve egy ellátási napra 1.020 Ft**

A szociális étkeztetésben részt vevő ellátottak, a családjukban egy főre jutó jövedelem alapján, sávos rendszerben fizetik a térítési díjat az igénybe vett szolgáltatásért.

A reálbérek és nyugdíjak emelkedése miatt a fizetési sávok újra gondolása is indokolt.

I. sáv: 0-70.000 Ft helyett *100.000 Ft* rendszeres havi jövedelem esetén: 0 Ft

II. sáv: 70.001Ft helyett *100.001-180.000 Ft* rendszeres havi jövedelem esetén: 980 Ft

III. sáv: 150.001 Ft helyett *180.001 Ft* feletti rendszeres havi jövedelem esetén: 1.020 Ft

A szociális étkezés térítési díjának módosítását követően az önkormányzat költsége megközelítően az alábbiak szerint alakul:

	I. kategória	II. kategória	III. kategória
ellátotti létszám (fő)	8	16	30
önkormányzat hozzájárulása (Ft/adag)	1.020	40	0
önkormányzat költsége havonta	163.200	12.800	0
önkormányzat költsége éves szinten	1.958.400	153.600	0
üzemeltetési költség (eldobható gulyástál)	1.066.235		

Az intézményi térítési díj felülvizsgálata esetén rendeletet kell módosítani, mert a térítési díjakat a az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet melléklete tartalmazza.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet szóló 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadja és .../2026.(...) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Kehidakustány, 2026. március 23.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
polgármester

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:**

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincs.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az intézményeket és a benne alkalmazott dolgozókat terhelő adminisztratív hatása nem jelentős.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet mellékletének módosítása esetén az önkormányzati rendelet módosítása kötelező

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## **2. INDOKOLÁS**

Az érintett ellátottak viszonylag magas száma miatt a megemelt étkeztetési költségek önkormányzat által történő megfizetése a jogosultakra térítési díj formájában történő részleges áthárításával könnyíthető.

A vásárolt szolgáltatással történő étkeztetés intézményi térítési díja szociális étkeztetésre jogosultak esetében a jövedelemhatártól függő, sávosan megállapított díjtétel.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja, hogy a szociális helyzet figyelembe vételével Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete napi egyszer meleg ételt biztosítson azon rászoruló személyek számára, akik önmaguk részére tartósan, vagy átmenetileg nem tudják ezt megtenni.

[2] Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdése, 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, 26. §-a, 32. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, 45. § (1) bekezdése, 48. § (4) bekezdése, 62. § (2) bekezdése, 63. §-a, 64. §-a, 86. §-ának (1) bekezdése, 92. §-ának (1) és (2) bekezdése, 132. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1–1.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. Egy adag étel beszerzési költsége (számla alapján egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.2. Egy főre jutó önköltség (egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.3. Egy főre jutó normatíva egy ellátási napra:  $94.500 \text{ Ft} / 249 \text{ nap} = 380 \text{ Ft}$ ”

2. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Intézményi térítési díj egy ellátási napra:  $1.400 \text{ Ft} - 380 \text{ Ft} = 1.020 \text{ Ft}$ ”

3. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. Intézményi térítési díj kerekítve egy ellátási napra 1.020 Ft

3.1. 0-100.000 Ft rendszeres havi jövedelem esetén: 0 Ft

3.2. 100.001-180.000 Ft rendszeres havi jövedelem esetén: 980 Ft

3.3. 180.001 Ft feletti rendszeres havi jövedelem esetén: 1.020 Ft

4. Az étkeztetés térítési díjai 27% Áfá-t tartalmaznak”

## Vételi ajánlat

### 1) Vételi ajánlat címzettje:

**Kehidakustány Község Önkormányzata**  
8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
Kutnyák Mórió Ferenc polgármester úr részére

### 2) Pályázó:

**Pályázó neve:** BMT Mérnöki Zrt.  
**Pályázó székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A., fszt.  
**Pályázó levelezési címe:** 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.  
**Pályázó cégjegyzékszám:** 20-10-040345 (bejegyzés időpontja: 2016.05.12.)  
**Pályázó adószáma:** 25548556-2-20  
**Pályázó képviselője:** Molnár Attila, vezérigazgató

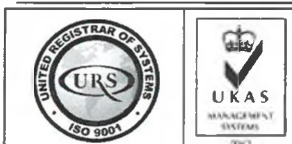
### 3) A vételi ajánlat tárgva:

Kehidakustány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 8784 Kehidakustány 714 hrsz-ú, a természetben a Kossuth Lajos utca 42. szám alatti, kivett posta megnevezésű, 0.1499 ha nagyságú ingatlan.

### 4) Vételi ajánlat:

**A BMT Mérnöki Zrt. ezúton a pályázati kiírástól eltérően nettó 51 300 000 HUF + ÁFA, azaz bruttó 65 151 000 HUF vételi ajánlatot tesz.**

A „GINOP-7.1.9-17-2018-00007” azonosítószámú „Központi információs és közösségi épület építése” - már megvalósult, használatbavételi engedéllyel rendelkező projekt kivitelezése során, a 2021. július 21. napján kelt Kivitelezési Alapszerződést, - a támogatási szerződés módosításával összhangban - 2025. június 27. napján az Önkormányzat és a BMT Mérnöki Zrt. közösen módosították, mivel az Alapszerződésben meghatározott műszaki tartalom teljes körű, szerződésszerű megvalósításához jelentős összegű többletköltség merült fel, melyet a biztosított forrás nem fedezett. A projekt szerződésszerű megvalósulásának többletköltségét részben kormányzati forrás fedezte, míg a kivitelezői többletráfordítás ezt meghaladó összegét **(bruttó) 61.540.565 HUF** díjösszeg erejéig az Önkormányzat vállalta saját vagyona terhére a Vállalkozó BMT Mérnöki Zrt. részére kiegyenlíteni. Az Ajánlattevő hivatkozott összegű követelése változatlanul fennáll.



Az ISO 9001:2015 minőségirányítási és  
Az ISO 14001:2015 környezetvédelmi szabvány  
szerint tanúsítva



A BMT Mérnöki Zrt. ezért a vételi ajánlata elfogadása esetén az ingatlan vételárát az Önkormányzattal szemben fennálló, lejárt díjkövetelésének összege (bruttó) **61.540.565 HUF** erejéig beszámítás útján teljesíti az Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos részére a meghirdetett árral szemben. A különbözetet, azaz (bruttó) 3.610.435 HUF-ot Társaságunk banki átutalással megfizeti. Az Ajánlattevői követelés beszámítása és a különbözet megfizetése eredményeként a vételár kiegyenlítése megtörténik, az Önkormányzattal szembeni követelés pedig egyidejűleg megszűnik.

**5) Pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat:**

Alulírott Molnár Attila, mint a BMT Mérnöki Zrt. vezérigazgatója ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket a jelen vételi ajánlatban rögzített kiegészítésekkel fogadom el.

**6) Ajánlattevő kérelme:**

Ajánlattevő kéri a T. Címzettet, hogy a jelen ajánlattételi kérelem alapján az Önkormányzat kialakított álláspontjáról, és az Ajánlattevő kérelmének támogatása esetén döntéséről Társaságunkat értesíteni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2026. március 03.

  
BMT MÉRNÖKI ZRT.  
8900 Zalaegerszeg,  
Kossuth L. út 52/A fszt.  
Adószám: 25548556-2-20  
BMT Mérnöki Zrt.  
Vételi Ajánlattevő



Az ISO 9001:2015 minőségirányítási és  
Az ISO 14001:2015 környezetvédelmi szabvány  
szerint tanúsítva



Aszúlat!

Tisztelt városvezetés!

Mi egy három fős család vagyunk.

Egy meglévő és jólműködő kézműves pékséget üzemeltetünk.

Kemencékustányban tervezünk a jövőnket.

Az önök által meghírdetett telek megfelelő lenne számunkra.

Az aszúlatunk 3.000.000. Ft @ 2000  
három millió forint lenne.

Tisztelettel. Scimegi Vivien, Bárány. Attila és  
Bárány. Zsombok.

## 2. Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** **Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanokra kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról**  
**Előterjesztő:** **Kutnyák Mórió Ferenc polgármester**  
**Előkészítette:** **Dr. Kiss Katalin jegyző**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló Kehidakustány 714 és 1003 hrsz-ú ingatlanokat a 6/2026.(I.29.) és 7/2026.(I.29.) önkormányzati határozataival versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdette, és megbízta a polgármestert a hirdetmény közzétételéről. A zárt borítékban történő ajánlatok megtételének határideje 2026. március 10. napja volt.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 1/2026.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete alapján:

#### „6. A pályázatok átvétele, bontása

6.1. A pályázat a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időben, legkésőbb a pályázat beadására nyitva álló határidőig adható be. A pályázat átvétele során az átvétel időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

6.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 8 napon belül történik.

#### 7. A pályázatok értékelése

7.1. A felbontott pályázatokat a Képviselő-testület kijelölt tagja, a Polgármester és a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal kijelölt pénzügyi, műszaki vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője – összesen legalább 3 fő - a bontást követő 3 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a kiíró részére előterjeszti.”

A jogvesztő határidőig két ajánlat érkezett.

A 2026. március 4. napján érkezett ajánlatot Baranyi Attilát tette a Kehidakustány 1003 hrsz-ú ingatlanra. Az ajánlat több ponton sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, mivel nem tartalmazta a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, valamint magánszemély esetében a természetes személyazonosító adatokat, (születési név, házassági név, születési hely, születési idő, anyja neve, lakcím, tartózkodási hely, adóazonosító, állampolgárság) valamint a személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány számát, telefonszámát). Továbbá az ajánlott vételár a kiindulási vételáránál alacsonyabb volt.

A Kehidakustány 714 hrsz-ú ingatlanra a BMT Zrt. nyújtott be ajánlatot. Nevezett pályázat szintén alacsonyabb vételárat tartalmazott a kiinduló vételárnál.

Össességében elmondható, hogy egyik ajánlat sem felelt meg a kiírási feltételeknek, ezért javaslom a pályázati kiírások érvénytelennek nyilvánítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kehidakustány 714 hrsz-ú / Kehidakustány 1003 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kehidakustány 714 hrsz-ú / Kehidakustány 1003 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában a pályázati felhívást ismételten közzé teszi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon és a beérkező ajánlatokat terjessze elbírálásra a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2026. április 1.  
**Felelős:** polgármester

Kehidakustány, 2026. március 20.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
polgármester

# BEADVÁNY

Címzett: Kehidakustány Község Önkormányzata

8784 Kehidakustány, Dózsa György u 7.

Tisztelt Önkormányzati Testület!

Javaslom szíveskedjenek azon személyek kimagasló munkájának az elismerését díjazni, akik különösen sokat tettek a múltban és a közelmúltban településünk szellemi és gazdasági fejlődése érdekében. Az ilyen elismerések motiválhatják mások jövőbeni közösségi munkáját is.

Tegyek meg addig, míg az érintettek közöttünk vannak és élvezhetik elismerésüket.

Tudomásom szerint vannak ilyen adományozható címek az Önkormányzat jogi lehetőségei között:

Előre bocsátva, hogy ezeknek a címeknek az adományozása a testületi többség kizárólagos joga, személyem szerint én mégis tennék javaslatot az elismerésre méltó személyek listájára:

**Lázár István** (korábbi Polgármester) 22 éven át vezette a települést. Nyilván nem véletlen, hogy 5 cikluson keresztül is vezette a településünket. Tisztessége és kitartó hozzáállása megkérdőjelezhetetlen, még ha talán hibákat követett is el.

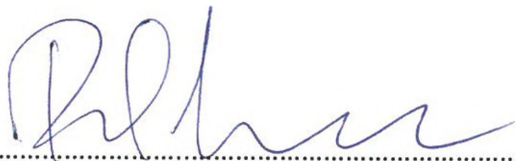
**Gegely János** Pajta színház, Deák színház - és a kulturális életünk állandó résztvevője, szervezője, alakítója

**Schulcz Béláné** (Erzsike) Óvodavezetői munkája, kézműves szakkör, Kehidakustányi Pajtások, kulturális tevékenységei

**Sándorné Kovács Nikolett** Közösségi szervező munkája, nyitott adventi ablak alapítója, közösség teremtő munkássága.

Fenti nevek listáját a teljesség igénye nélkül tettem közzé.

Kehidakustány 2026 március 3.



Pál Imre – kehidakustányi állandó lakos

### 3. Napirend

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** **Beadvány kitüntetések adományozásának kezdeményezéséről**  
**Előterjesztő:** **Kutnyák Mórió Ferenc polgármester**  
**Előkészítette:** **Dr. Kiss Katalin jegyző**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Pál Imre, kehidakustányi lakos, jelen előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal fordult a Képviselő-testület felé.

Indítványozta, hogy a Képviselő-testület a Kehidakustány Község Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 8/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján a beadványában szereplő személyek részére állapítson meg önkormányzati elismerést.

Képviselő-testület a Kehidakustány Község Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 8/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

1. § Kehidakustány Község Önkormányzata a következő kitüntetéseket alapítja:

- a) Kehidakustány Település Díszpolgára cím,
- b) Kehidakustány Település Tiszteletbeli Polgára cím,
- c) Kehidakustányért Emlékérem díj.

2. § Díszpolgári cím annak adományozható, aki a község fejlesztéséért kiemelkedő eredménnyel munkálkodott, a helyi közéleti-, társadalmi-, gazdasági és egyéb téren legalább 10 éven át kiemelkedő tevékenységet fejtett ki, és tevékenységével – közvetve vagy közvetlenül – elősegítette Kehidakustány község fejlődését.

3. § (1) A kitüntetés adományozását javasolhatja:

- a) polgármester,
- b) képviselő-testület.

(2) A javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A javaslatnak tartalmaznia kell az érintett személy életútjának, az adományozás alapjául szolgáló érdemeinek ismertetését.

5. § Tiszteletbeli polgár cím annak adományozható, aki jelentősen hozzájárult Kehidakustány településen a szellemi-, erkölcsi-, anyagi értékek gyarapításához, a településen élők életminőségének javításához, Kehidakustány község hírnevének öregbitéséhez.

7. § Emlékérem annak adományozható, aki hosszú időn keresztül Kehidakustány településen önszerveződő közösséget (pl.: sportegyesület, tűzoltóegyesület) működtetett, vezetett, és ezzel hozzájárult a település hírnevének öregbitéséhez, elősegítve ezzel a település kulturális-, szellemi értékeinek gyarapítását.

9. § (1) Kitüntetés adományozására irányuló kezdeményezés az év során bármikor előterjeszhető.

(3) A kitüntetést a falunapi rendezvények során kell átadni, indokolt esetben az átadás időpontjától a képviselő-testület eltérhet.

(4) A kitüntetést a polgármester a képviselő-testület jelenlétében, nyilvános ünnepség keretében adja át.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a kezdeményezés megvitatására, javaslataik megtételére.

Kehidakustány, 2026. március 20.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
polgármester

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.

Kehidakustány Község Önkormányzat

Képviselő Testülete

Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy: vételi ajánlat

Még az előző testülethez, 2022. október 26. napján vételi ajánlatot nyújtottunk be az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, természetben a Kehidakustány, 37. hrsz-ú, ingatlan egy részének (501 m<sup>2</sup>) megvásárlására. (A fennmaradó terület 928 m<sup>2</sup>)

A vételi szándékunkat a 2022. november 17-én megtartott képviselő-testületi ülésen a testület a vételi ajánlatunknak megfelelően (1000,-Ft/m<sup>2</sup>) elfogadta.

A 118/2022. (XI.17.) számú határozatban foglaltak alapján a képviselő-testület egyetértett az ingatlan megosztását követő ingatlanrészek tulajdoni hányadával, és rendelkezett a maradványrész telekkönyvi minősítésről.

Ezt követően az önkormányzattól 2024. január 17. napi keltezéssel kaptunk egy levelet, melyben (többek között) arról tájékoztattak, hogy az általunk kezdeményezett adásvétel a településrendezési tervek módosítását igényli, melyre 180.000,-Ft-os ajánlatot adott a tervezőiroda. Ezt az ajánlatot a képviselő-testület a 118/2023. (XI.27.) számú határozatával fogadta el oly módon, hogy a szerződésben az önkormányzat megrendelőként mi pedig költségviselőként szerepeljünk.

A kért nyilatkozatokat a tudomásomra jutó napon megtettem!

Tekintettel arra, hogy a 2023. november 27. napon megtartott képviselő-testületi ülésen több adásvétel településrendezési tervének ügyében is döntött a testület, de a miénkben nem történt előrelépés, 2024. július 17. napon írásban kértem tájékoztatást a Jegyző asszonytól.

A Jegyző asszony szóban tájékoztatott arról, hogy rövid időn belül a teljes Településrendezési Terv módosításra kerül, akkor térjünk erre vissza, mert ez egy bonyolult ügy.

Ennek a következménye az, hogy fenti ügy jelenleg még nincs lezárva.

**Jelen beadványomban vételi ajánlatot nyújtok be a fennmaradó 928 m<sup>2</sup>-re, a Vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.**

A vételi ajánlatomat az alábbi indokok alapján teszem: a nehéz gépjárművek rendszeresen tönkre teszik az utat, a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt esőzéskor lezúduló iszap, száraz időben elviselhetetlen por teszi élhetetlenné a környéket. Újabban sebességkorlátot be nem tartó ismeretlen autók száguldozása nehezíti az életünket.

Megjegyezni kívánom, hogy mióta itt lakunk (8 éve) a terület rendbetartását, kaszálását én végzem.

Kérem, amennyiben lehetséges, beadványomat a 2026. március 26. napon tartandó testületi ülésen tárgyalják!

Kehidakustány, 2026. március 23.



Kámán Lajos,

Kehidakustány, Ady Endre utca 67.



Kámán Beáta Magdolna

Kehidakustány, Ady Endre utca 67.

#### 4. Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy: Vételi ajánlat a Kehidakustány 38/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

**Előterjesztő: Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester**

**Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Banics-Varga Andrea, kehidakustányi lakos, jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésében vételi ajánlatot nyújtott be a Kehidakustány 38/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra.

Kehidakustány Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 1/2026.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján nevezett **ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében:

**5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.**

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló **nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely** közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

*a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*

*c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

**(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak**

*a) a helyi közutak és műtárgyaik,*

*b)\* a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek,*

*c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*

*d)\* a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,*

*e)\* a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok.*

**6. § (1)\* Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat vagy más**

használati jog, a villamos energiáról szóló törvény szerinti termelői vezeték, magánvezeték és közvetlen vezeték vezetékjoga és a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. **Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyona tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.**

(3c)\* A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Rendelet szerint:

**3. § Az önkormányzati vagyon áll:**

- a) **törzsvagyonból, ami lehet forgalomképtelen** vagy korlátozottan forgalomképes, valamint
- b) üzleti vagyonból, amely forgalomképes.

**18. § (1)** A törzsvagyon körébe tartozó **forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy**, illetve vagyonrész **nem elidegeníthető**, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, vagy hasznosítási jogát átengedni kizárólag az Nvtv. 6. § (1) bekezdésével összhangban lehet.

A fentiekre tekintettel Önkormányzati közterületet közvetlenül nem lehet értékesíteni, mert ezek a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak. Amennyiben a testület mégis értékesíteni kívánná nevezett ingatlant, egy többlépcsős jogi folyamaton kell végig menni.

Első lépésként módosítani kell a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a szabályozási tervet. Ha a területre már nincs szükség közfeladat ellátásához, a képviselő-testület dönthet a közterületi kijelölés megszüntetéséről.

A forgalomképtelen törzsvagyonból az ingatlant át kell minősíteni forgalomképes üzleti vagyonná. Ezt a képviselő-testület rendelet módosítással teheti meg.

Miután az önkormányzat ingatlan értékbecslővel felértékelte a területet, a Rendeletben meghatározottak szerint dönthet az értékesítésről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a kezdeményezés megvitatására, javaslataik megtételére.

Kehidakustány, 2026. március 20.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
polgármester

**Tárgy:** 38/18 hrsz terület rendezese.

**Feladó:** Andrea Banics-Varga <banicsvarga@gmail.com>

**Dátum:** 2026. 03. 10. 12:12

**Címzett:** "jegyzo@kehidakustany.hu" <jegyzo@kehidakustany.hu>

Tisztelt Önkormányzat Jegyzője!

Alul írott Banics-Varga Andrea. azzal a kéréssel

fordulok önhöz, hogy a lakhelyünk mellet lévő Önkormányzati terület hrsz 38/18/ belterület művelési ág; kivett közterület. (Széchenyi út 79 melletti telek) Föld út ként használva Erdészeti nehéz gépjárművek, és mezőgazdasági gépek rendszeresen szétvágják és sarat felhordják. Száraz időben hatalmas port keltenek. Ujabban személyautók, qvadok és terepjárók nagy sebességgel közlekednek melyek hatalmas port keltenek. Ezért mosott ruhákat ki teregetni nem tudok, a lakást szelöztetni nem lehet.

Kérem mivel a terület az Önkormányzat tulajdona, nem út, nem föld út !! megnevezésü. Szeretném, hogy a forgalom elől zárják el. Amennyiben ez nem lehetséges kérem, hogy szilárd burkolattal lássák el, és mellette csapadék el vezető árokról gondoskodni szíveskedjék, hogy a lezúduló iszapos esővíz ne az udvaromat árassza el.

Mivel a terület önálló beépítésre alkalmatlan esetlegesen fel ajánlom annak meg vételét.

Az ajánlatom 300000 Ft.

Kérem mielőbbi intézkedését mert így a saját ingatlanom élhetetlen.

Remélem közös nevezőre tudunk jutni jogi lépések nélkül. Köszönettel: Banics -Varga Andrea

2026.03.10



## 5. Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 20-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**

**Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester**

**Előkészítő: Dr. Kiss Katalin jegyző**

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Az elnyerhető támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Év eleje óta több, lejárt határidejű, de kifizetetlen kötelezettségvállalás gyűlt össze, amelyek 2 fő részére járó jubileumi jutalomból, a 2025. évi beszámoló alapján fennálló fizetési kötelezettségből, illetve közüzemi díjakból adódik össze. Ezen kötelezettségvállalások részletes kimutatását jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Nevezett kötelezettségvállalások kifizetése az önkormányzatot a feladatai ellátásban veszélyeztetné.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kehidakustány Község Önkormányzatánál fennálló likviditási probléma miatt, pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében támogatás igénylése iránt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kehidakustány, 2026. március 20.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
*polgármester*

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26. (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Deák Kúria, 8784 Kehidakustány, Kúria u. 3.

<b>Jelen vannak:</b>	Kutnyák Mórió Ferenc	polgármester
	Horváth Norbert	alpolgármester
	Horváth Imre	képviselő
	Lázár István	képviselő
	Sándorné Kovács Nikolett	képviselő
	Szalóné Bohár Ildikó	képviselő
	Nagy József	képviselő

<b>Tanácskozási joggal jelen van:</b>	Dr. Kiss Katalin	jegyző, jegyzőkönyvvezető
---------------------------------------	------------------	------------------------------

A lakosság részéről 2 fő.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes.

A soros nyilvános ülést 16.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján

## Napirendi javaslat:

- 1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 2. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanokra kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 3. Beadvány kitüntetések adományozásának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 4. Vételi ajánlat a Kehidakustány 38/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 6. Egyebek**

Kutnyák Márió Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását.

***A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendeket elfogadta***

*A jegyzőkönyv a következőkben szó szerint tartalmazza a jelen lévők részéről elhangzottakat.*

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó, kezdjük el az ülést. 1-es pont Az egyes szociális ellátások, ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása. Tisztelt képviselők van-e hozzáfűzni való, kérdés, felvetés satöbbi. Ugye erről beszéltünk. Ha nincs, akkor felteszem szavazásra. Akarsz még? Jegyzőasszony.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen. én annyit szeretnék, annyit szeretnék kérdezni. Ugye az előterjesztésbe feltételes módba tettem gyakorlatilag az adatokat. Ugyanis hát emelték a szociális étkezésnek a díját, amit az Ószikék Otthon biztosít. Úgy próbáltuk az emelést végrehajtani, a kolléganőkkel, hogy ugyanakkora legyen a-a személyi költségtérítés, mint amennyi lenne az intézményi térítési díj, tehát akkora legyen közöttük a különbség. Így próbáltuk beállítani az összegeket, és közben arról is beszéltünk, hogy a rendelet elfogadása óta gyakorlatilag az étkezési sávokba tartozó, tehát jövedelem sávokba tartozó étkezőknél a jövedelem sávok nem igazodtak a-a mindenkori nyugdíjmeléshez, és itt is egy kicsit, ő emeltünk. Ki is, vagyis hát dőlt betűvel jeleztem is, hogy a 70.000 forint helyett -ami alsó határ volt – az-az esetleg 100.000 forint lenne, és így tovább. Ami 150.000 forint volt az

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** 180

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** 180 és a 180 feletti, tehát hogy-hogy végül is a kérdésem csak az lenne, hogy ezeket a feltételes összegeket is, meg-meg a jövedelem sávokat is, ezeket így helyénvalónak tartjátok-e, vagy szeretnétek esetleg saját magatok dönteni arról, hogy-hogy-hogy más legyen ebből. Na végre kinyögtem.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Én nem, én nem, ugye változik minden, meg ugye drágul minden, a nyugdíjak is folyamatosan ingadoznak – általában felfele – úgyhogy azért mondom, hogy szerintem ez elfogadható, de

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát, amit javasoltunk, akkor úgy gondoljátok,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Az elfogadható.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy akkor

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jól van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tisztelt képviselők, hogyha elfogadható, akkor kérem az 1. napirendi pontról szavazzunk. Aki el tudja fogadni kézfeltartással kérem, egyöntetű, köszönöm.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***4/2026.(III.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadja és 4/2026.(III.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

**2. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanokra kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról**

Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 2-es napirendi pont, ez a döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanokról kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról. Ö, van-e kérdés? Tessék.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Mi a helyzet a postával? Látom a leírtakat. Ezen kívül kérdezem, hogy most akkor mi lesz a posta sorsa?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, még kérdés? Egyszerre mindent megválaszolok, jó tehát most elméletileg úgy volt, hogy ezt a pályázatot kiírtuk 30 napra, ugye március közepén járt le. A lényeg, a lényeg., hogy ugye úgy hirdettük meg a postát a Web oldalnak, a különböző felületeken, hogy 70 millió forintra, ő, tettük az irányarat. Valójában vártuk ugye a lezárt borítékokat és hogy jöjjön be hiteles vagy jó ajánlat. Ö, ezek az ajánlatok jöttek mind a telekre, mind a postára. Ugye ezeket az összegeket itt szavaztuk meg, hogy legyen 70 millió az egyik, a másik 5,5 millió forint. Ö, mind a 2 ajánlat ez alatt van jóval, ezért ugye a pályázat alapján ugye ezek nem elfogadhatók. Jól mondom jegyzőasszony?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van. Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van. És akkor így most el kell dönteni a testületnek, hogy hogyan tovább, vagy kiírjuk alacsonyabb árral ugye a pályázatot ismét, illetve én hoztam be egy ajánlatot, mert ugye most az is a tervünk, hogy hirdetjük tovább a-a posta épületet egy ingatlanos cégen keresztül és őneki hoztam be az árajánlatát, a szerződését, hogy nézzétek meg. Körbe is adom. Valójában ő azt kéri, hogy 3 hónapig kizárólag ő fogja

hirdetni ugye az irányárból 2 %-ért ő, ezt az ingatlant és akkor próbáljuk így értékesíteni. Én azt mondtam és úgy gondolom, hogy most az lenne a legideálisabb. Ugye vannak érdeklődők, vannak befektetők németek, magyarok, de konkrét ajánlatot aki-aki megfelelőt adott volna, csak ez az 1 volt, ez a 61 millió forintos. Ha pályázat útján akarjuk eladni, akkor újból ki kell írni alacsonyabb összegre, vagy pedig be fog esni valaki, egy olyan vállalkozó, egy olyan befektető, aki mond egy olyan összeget, amit behozunk elétek és akkor dönthetünk róla, hogy annyi, akkora összegért már eladjuk-e vagy nem. Itt tartunk most. Mindenképp ugye az előző testületi ülésen, amikor ugye az utolsó pontban, az egyebekben ugye a gyógyhely ő, pályázatról beszéltünk és ugye megtartottuk ugye idézőjelben a tájékoztatást a lakóknak és ugye a testületi tagoknak, akkor ugye, ő, akkor mi, én és mindenki úgy gondolja és azt szeretné, hogy a befolyt összegből ugye próbáljuk kinullázni, letisztázni a gyógyhelyet végleg, hogy el lehessen számolni. Majd mondom az egyebekben van az is, hogy az, hogy áll. Valójában most arról kéne döntenünk, hogy ez a pályázat akkor, ami ki lett írva, ez ugye nem lett eredményes.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, és akkor most dönthetünk arról is, hogy kisebb összegért kiírjuk vagy ugyane-ugyanezzel hirdetjük újból?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Aha. Vagy pedig elfogadjuk ugye az ingatlan vagy ez a kettő üti egymást?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem üti egymást

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem üti egymást.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igazából

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Aha.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Azt kellene eldöntenetek, hogy kisebb vételáron ő kirakjátok-e és ugyanezzel a módszerrel hirdetitek-e tovább, vagy elfogadjátok a-az ingatlanértékesítőnek az ajánlatát és akkor rajta keresztül, viszont változatlan árral próbáljátok meg értékesíteni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Mivelhogy még idézőjelben időben vagyunk, ugye április vége ugye idézőjel – az a határidő, amikor ugye már nem az, hogy kapkodni kellene, de ugye lenne, kellene egy jó megoldás ugye a gyógyhellyel kapcsolatban. Ő, én úgy gondolom, hogy még 30 napra mindenképp hirdessük meg ezzel az árral, ezzel az összeggel, ugyanígy pályázati felhívásként és az ingatlanossal meg ugye szerződést kötünk, hogy-hogy próbálja ő is értékesíteni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát párhuzamosan menne a 2 dolog?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem tudom, mert ugye ő azt szeretné, hogy kizárólag 3 hónapig csak ő. Akkor lehet, hogy utána tolnánk őt. Értitek, hogy-hogy mi most egy hónapig pályáztassuk meg a 70 milliót és utána, hogyha annak vége

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Utána

**Horváth Imre képviselő:** Közbe, ha valaki beesik, akkor ő,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Okafogyottá válhat-e?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Így van, így van. Így van.

**Horváth Imre képviselő:** De hogyha ki akarja, tehát mindenképpen le akarja íratni, hogy ő 3 hónapig jogot tart azért,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Akkor az.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen ott a 2 %-ot mindenképp ki kell fizetni majd

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Akkor. Így van, így van, így van. Tehát szerintem hirdessük meg még

**Horváth Imre képviselő:** Vajon mennyit kér akkor? Ha esetleg, ne adj Isten egy harmadik megvenné.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ő, ugye a szerződés alapján én ahogy értelmeztem, hogyha ő hozza a vevőt, akkor mindenképp ki kell fizetnem a 2 % idézójelben teljesítménybérét, viszont hogyha én hozok külsős vevőt, akkor ugye ő elesik.

**Horváth Imre képviselő:** De hozatsz addig?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem. Hogyha vele, ha vele kötök most szerződést 3 hónapig, akkor csak ő. Csak ő.

**Horváth Norbert alpolgármester:** (Nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Tehát akkor ő általa, igen. igen, igen. És én azért mondom, hogy inkább csináljuk azt, hogy egy hónapig még nyomassuk. ezen az áron. Mert mondom ő.

**Horváth Imre képviselő:** Tulajdonképpen neki is, akkor is még áll a zászló.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hát persze, persze

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van, így van, így van.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van, így van.

**Horváth Imre képviselő:** Mert hogyha komoly, akkor tulajdonképpen ebben a felállásban is ugyanúgy rajt tarthatja a szemét vagy az akaratát vagy minek nevezzük.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Így van.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Én is várnék még egy hónapot.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó, tehát, Igen, tehát az előzőt akkor vessük el,

**Horváth Norbert alpolgármester:** Maradjunk, szerintem is

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** hogy sikertelen volt, és akkor írjuk ki még

**Horváth Imre képviselő:** Egyszer nincs is időnk 3 hónapra

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, amúgy igen. Vagyis majd, most látni fogjátok az egyebekben, mert ugye most már ma össze is raktuk, hogy na majd akkor a hogyha ott leszünk, hogy a gyógyhellyel, most hogy állunk, mert ugye itt a pályázatnak a lezárása, az március 31 volt. Ami az jövő, jövő hét kedd vagy szerda, nem tudom pontosan. A pénzügyi elszámolása pedig ugye ő, március, április, május 31, tehát 2 hónappal később és itt majd határidőket kell most módosítanunk. Azért mondom, hogy lesznek új határidők – meglátjuk. Jó? A lényeg – a lényeg, hogy akkor arról szavazzunk, hogy a pályázat sikertelen volt.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó, akkor az, akkor a 2-es napirendi pontot aki el tudja fogadni, hogy a kiírt pályázat sikertelen volt és új – vagy azt külön kell?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, egy-egy határozatba is belefoglalhatjátok, csak lesz egy alpontja neki.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó, jó, jó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát egy egyes, kettes.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Tehát akkor az első kiírt pályázat sikertelen volt, erről szavazzunk és szeretnénk újból 30 napra meghirdetni ugyanúgy 70 millió forintra az ingatlant. Jó, aki ezt tudja támogatni kérem szavazzon. Oké, köszönöm.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**36/2026.(III.26.) önkormányzati határozat**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kehidakustány 714 hrsz-ú és a Kehidakustány 1003 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kehidakustány 714 hrsz-ú és a Kehidakustány 1003 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában a pályázati felhívást ismételten közzé teszi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon és a beérkező ajánlatokat terjessze elbírálásra a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2026. április 1.

**Felelős:** polgármester

### **3. Beadvány kitüntetések adományozásának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, a 3-as napirendi pont, ez a beadványok, kitüntetések adományozása kedvez-kedvezményezéséről. Na, ez egy helyi lakos által ugye lett benyújtva. Erről is beszéltünk ugye múlt testületi ülésen. Ő, mindjárt megnyitom, csak hogy mindenki lássa, ő, hol van?

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Az elsőben van. A másik.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nyomtatva oda tudom adni, ha gondolod.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Bocsánat, igen, megvan, megvan. Tehát volt egy beadvány ugye, ő, hát Pál Imre részéről ugye volt egy ilyen javaslat. Ugye ez múlt héten vagy múlt héten? Az előző testületi ülésen ugye felszólalásba is kérte, és akkor ugye én mondtam a testületi tagoknak, hogy gondolkozzunk el rajta. Ugye ezt elméletileg 5 évente szoktuk adni. Ugye bent van mellette a rendelet, hogy ki, miért kaphat. És ugye én itt csak annyit szeretnék, hogy ugye ez egy tájékoztatás, ő döntésig is elvihetjük hogyha megvannak a megfelelő nevek ő, akikre gondoltok. Bárkinek a nevét ő, benyújthatjátok, ő, akár egy-egy ilyen kis mondattal, hogy miért gondoljátok úgy, hogy kitüntetést kapjon Kehidakustányban. Ő, és akkor utána döntünk róluk közösen, hogy ki állja meg a helyét, ki nem és akkor onnétől kezdve ugye majd felépítünk egy-egy idézőjelben egy olyan ünnepséget vagy egy ünnepélyt, ahol átadjuk ezeket a címeiket. Ő, van-e hozzá kérdés?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Én annyit szeretnék kérdezni – most bocsánat, lehet, hogy nem figyeltem – most a felsorolt, a beadványban szereplő 4 név közül ajánljon a képviselő testület valakit vagy általuk akár egy teljesen, tehát független személy, aki nem szerepel, olyanra tegyenek javaslatot. Most ezt nem értettem, hogy hogyan mondtad?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Én, én most ezeken felül szeretném, hogyha tennének javaslatot a testületi tagok.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Értem, értem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van, tehát most mondok: ugye Lázár Istvánt tette bele ugye a beadványba, beletette a Gergely Jánost, a Schulcz Bélánét és ugye a Sándorné Kovács Nikolettet. Ugye én utána néztem. Ő, megnéztük ugye az elmúlt néhány 10 évet, hogy kik kaptak és miért kaptak, és ugye például itt már a Schulcz Béláné kapott

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát azért mondom, hogy van, aki már üti ő, ezt a – ezt a listát, de ezen felül bárki, aki-aki szeretne nevet mondani, személyt mondani, hogy bekerüljön. Beszéljünk róla és akkor úgy rakjuk össze ezeket a díjazottakat. Jó? Ezen gondolkozzunk, aztán mondjuk a következő testületi ülésig, tehát van addig még 4 hét, akkor-akkor listázzuk ki, hogy kikre gondolunk, és akkor megszavazzuk.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó?

**Horváth Imre képviselő:** Akkor most ennyi? Most ennyi akkor erről-erről a felvetésről vagy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De

**Horváth Imre képviselő:** Még egy hónap gondolkodási idő? Hogy gondoljuk?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert szeretnétek most róla dönteni? Bocsánat.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Dönt. Várjatok, félreértés, igen, tehát

**Horváth Imre képviselő:** Én ilyet nem mondtam. Én nem akarok róla dönteni. Sőt.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát igen. dönthetünk róla, hogyha vannak most nevek, Tehát föltehetjük így

**Lázár István képviselő:** Szabadon lehet mondani neveket.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Igen, igen, igen, igen. De ugye ezt múlt testületi ülésen, pont az utolsó pontnál ugye beszéltük, hogy-hogy gondolkozzunk el rajta, mint testület, hogy kik azok az emberek, személyek, akiket szívesen tudnátok ajánlani, hogy akár díszpolgári címet kapjanak ő, Kehidakustányban. És hogyha van most, eszetekbe jut név, akkor simán összeírjuk, ő. Én úgy gondolom a Lázár István támogatható, Gergely János támogatható, Sándorné Kovács Nikolett támogatható, A Béláné meg ugye azért esett ki, mert ő már kapott. Tehát ezen kívül, ha van most név, mondjátok, de nem kell most róla dönteni, hanem akkor döntsünk a következő testületi ülésen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak ugye nyilván vegyétek figyelembe a rendeletnek a

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szabályait

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van, így van, így van.

**Horváth Imre képviselő:** Mert az szerint- a szerint egyik sem méltó rá. Tehát hogyha Erzsit kihúz – kivettük, a másik 3 sem méltó nagyon rá.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Most ez, ez

**Horváth Imre képviselő:** Kezd-kezdhetném akkor a képviselőasszonnyal. Ő, most nem tudom melyik minőségében lenne erre úgymond méltó.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mindjárt megnyitom, mert azaz igazság, hogy én

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most természetesen olyan szempontból jogos a felvetés, hogyha valakit jelöltök, akkor-akkor azt azért indokolni kell, mert a rendelet is ezt kéri, hogy ő milyen minőségben, milyen tevékenysége alapján, ő, ítéltetik oda a részére ez a - ez a cím, tehát hogy ez így

**Horváth Imre képviselő:** Elég faramuci módon indult el ez az egész történet, mert tulajdonképpen erre a testületnek vagy a polgármesternek van joga ennek – ennek a jelölésére, nem egy kehidakustányi állandó lakosnak.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most, na most

**Horváth Imre képviselő:** Hát gyakorlatilag én felkérek egy kehidakustányi állandó lakost, akármilyen intézetből, hogy terjessze föl jegyzőasszonyt vagy a polgármestert Kossuth díjra. Ez ilyen nevetséges körülbelül.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Oké, na bocsánat, igen. Nem lát - ne menjünk bele ebbe a

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak én azt akartam mondani

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy én ezért érte – vagy ezért gondoltam azt, hogy polgármester Úr most ezt azért mondta, ezt az egy hónap gondolkodási időt, mert ez egy gondolatébresztő. Tehát ő nem, mint előterjesztésre

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Javaslat.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hanem

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Horváth Norbert alpolgármester:** (Nem érteni.)

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hanem

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hanem hogy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ezt akartam most

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehetne

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Beolvasni, de mindjárt elolvasom nekik. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Oké, akkor már abba is hagytam.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát a kitüntetés adományozását javasolhatja a) polgármester, b) képviselőtestület, ő, illetve van egy alpont a javaslatot a polgármesterhez kell ugye benyújtani és akkor itt a, van még egy alpont, hogy a javaslatnak tartalmaznia kell, hogy a személy életútját és azt, hogy mi az a munkásság amiért szeretnénk őt felterjeszteni pont. Tehát, amit például a Pál Imre beadott beadványt, az egy javaslat, amit idehoztam az asztalra,

(Valaki nem érteni)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Fent vannak nevek – így van és nektek, nekünk kell eldönteni majd, hogy melyik az a pont, amiben mondjuk tényleg lehet őket tüntetni, kitüntetni. Ő, igen és akkor itt jön a – például – tipikus, tehát itt van egy olyan, hogy miért kapunk mondjuk ő, tiszteletbeli polgári címet. A településen szellemi, erkölcsi, anyagi értékek gyarapításához, a településen élők életminőségének javításához bla, bla, bla, bla, bla – község hírnevét öregbíti. Tehát most értem, hogy te, a személyes véleményed az, hogy mondjuk a 3 vagy a 4 ember nem illik bele ebbe. Szerintem meg simán beleillik, tehát azért mondom, hogy

**Horváth Imre képviselő:** Jó.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ezen majd lehet

**Horváth Imre képviselő:** Mert hogyha

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, akkor itt van az emlékérem. Kinek adományoz-adományozható? Aki önszervező közösséget, civil szervezetet működtet. Érted, tehát azért mondom, hogy egy csomó olyan pont van, ami megállja a helyét hogyha, ha hoztok be nevet, szerintem össze lehet fésülni, hogy ki, miért kaphatna ilyen díjat. Tehát, ő.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Életút ismertetést. Nekem ez hiányzik egyébként.

**Horváth Imre képviselő:** Azt említetted, hogy megnézted, hogy kik kaptak. Tehát az

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Erzsike kapott díszpolgári címet

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Ezen kívül még kapott, ha jól tudom a Zsuzsa néni, Németh Laci doktor,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mindjárt.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ott van bent a mellékletben.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Várjál! Azt mindjárt megnézem. Igen. Mondjad ám nyugodtan, és akkor megnézem.

**Horváth Imre képviselő:** És tulajdonképpen

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Itt valahol?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az MJT, az MJT – n, ha felmész a rendeletre, ott a mellékletben.

**Horváth Imre képviselő:** Ha ennek a díszpolgári címnek a méltóságát, vagy a varázsát, vagy nem tudom minek nevezem összevetjük a Pál Imre által javasolt személyekkel, az semmiképpen nem állja meg a helyét.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Semmiképpen nem állja meg a helyét.

**Lázár István képviselő:** Akkor mondjál például pár nevet, akire te úgy gondolod., hogy megállta a helyét!

**Horváth Imre képviselő:** Nem. Én most nem neveket akarok még egyelőre mondani,

**Lázár István képviselő:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Hanem az érvemet akarom elmondani, amiért ez nem ad tehát díszpolgári címet nem adhatunk a képviselő asszonynak se, a Gergely Jancsinak se, meg a Lázár Úrnak sem. Lázár Úr – mint ahogy ír-írva van 22 évig. 22 év után hagyta itt romokban a falut. Ha őrá lett volna bízva, nem lenne a faluban pap, nem lenne háziorvos, lehet, hogy fogorvos se lesz hamarosan, mert ugye az is inog, meg mi lett a rendelőből? És hadd ne soroljam. Ja, azt már nem is mondom, hogy ő, Kustányban évek óta nincs bolt. Ebben is tevékenyen részt vett. Ezen kívül az önkormányzat több 10 millió forint büntetést fizetett ki a polgármesternek a munkája nyomán. Az-az épületeink itt maradtak romokban, a bedöntött pályázat és akkor ilyen ember érdemel tőlünk díszpolgári címet? Hát, hogy gondoljátok ezt?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, ez, ez a véleményed volt. Oké.

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó.

**Horváth Imre képviselő:** A Gergely Jancsi a munkája folytán megérdemel egy.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja itt van

**Horváth Imre képviselő:** A másik kettőből valamelyiket, mert elismerem, hogy-hogy szabadidejében satöbbi. Képviselőasszony fizetésért csinálja, amit csinál. Ezen felül még, amit, ennyi talán. De én megmondom őszintén el kellene dönteni akkor a képviselőasszony, ő nyomán, hogy melyik minőségében, mert ugye ő azért csak az önkormányzat alkalmazottja, ő, fizetést kap, most itt akkor elkezdjük magunkat fényezni ennél az asztalnál képviselő tagokat akarunk itt nem tudom hova felemelni?

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Bocsánat, ehhez a beadványhoz semmi közöm nem volt. Tehát, hogy-ahogy téged mondjuk meglepett, engem is meglepett, hogy az Imi felterjesztett, úgyhogy, de én elfogadom, ami neki van véleménye.

**Horváth Imre képviselő:** Bocsáss meg. Bocsánat. Épp ezért.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Nekem ehhez semmi közöm.

**Horváth Imre képviselő:** Épp ezért a jegyzőasszonynak vagy a polgármesternek ezt a beadványt rövidre kellett volna zárni. Meg sem kellett volna itt most említeni, hogy volt egy lakossági kezdeményezés, hanem szépen egy levélben értesíteni, hogy ez nem az ő kompetenciája. És utána napirendre behozod ide, hogy van felvetés, vagy akarjuk - nem akarjuk. És akkor rövidre van zárva.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Oké, akkor most megint. Jó. Meghallgattalak, tök jó. Na, az első felvetésse ugye az előző polgármesternek a munkássága, tevékenysége 22 év. Nem tudom, én úgy gondolom, hogy országos szinten is az 5 megválasztott ciklus – az példa értékű, pont. Az, hogy milyen hibákat ejtett? Aki dolgozik – hibázik. Az, hogy mekkora hibákat ejtett, ezt én nem tudom eldönteni, mindenki máshogy látja.

**Horváth Imre képviselő:** Miért nem tudod, miért nem tudod eldönteni? Nem ismered a számokat?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, oké.

**Horváth Imre képviselő:** Ne haragudj.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Oké, oké. Várjuk, várd meg a végét, mert én is megvártam amíg ő, amíg mondtad.

**Horváth Imre képviselő:** Igen, bocs.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, igen. A legnagyobb gond ebben az egészben, hogy egy polgármesternek ugye a munkásságát szerintem a testület befo-befolyásolhatja. Miért nem akkor tették azt, amikor már tényleg ennyire tele volt vele idézőjelben a hócipő, hogy akkor állítottátok volna fel vagy meg, vagy mondtátok volna azt, hogy ennyi volt köszönjük. Tehát értem, hogy vádaskodunk és értem, hogy igazatok van, hogy ti azt mondjátok, hogy ez és ez és ez és minden rossz volt. Persze. Ez egy beadvány. Ezek a beadványok tök jó, hogy bejönnek – bármilyen beadvány – mert lesz még ma egyebekbe olyan beadvány, igen, ha ti nem tudtok, és nem tudunk róla beszélgetni vagy vitázni, tehát ez szerintem ez alap, hogy behozok egy ilyen témát azért, hogy kinek mi a véleménye.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hozzászólhatok-e? Befejezted?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nyugodtan.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó, én csak annyit szeretnék reflektálni, hogyha érkezik egy ilyen beadvány, akkor – igen, tehát hogy te most úgy gondoltad képviselő Úr, hogy nekem-nekem kapásból, csípőből kellett volna írnom egy válaszevelet, ő gyakorlatilag finoman lesöpörve az asztalról. Én úgy gondolom, hogy bármilyen témában jön valami – különösen, hogyha képviselőtestület meg van szólítva, akkor én nem engedhetem meg magamnak azt a luxust, hogy egyszemélyben döntsek arról, hogy ez érdemes-e a tárgyalásra vagy nem érdemes. És azzal hoztam én ezt be az előterjesztést és nem véletlenül emeltem én ki a rendeletből, mert ugye nem az egész rendeletet ollóztam be.

**Horváth Imre képviselő:** Igazad van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem véletlenül emeltem ki én azokat a pontokat, amiket figyelembe kell venni – tehát terjessze be a polgármester kezdve onnan, egészen odáig, hogy miket kell figyelembe venni és én ezért kérdeztem rá az előbb is, hogy ezen kívül a fel- a leírt neveken kívül gondoltad-e, mint gondolatébresztőt, mert a képviselőtestület dönthet úgy is, hogy most, 2026-ban ő, úgy érzi, hogy nincs olyan személy a településen, aki ezek közül a címek közül bármelyiket megérdemelné. Tehát a nem döntés is, mármint annak a döntése, hogy nem adományozunk senkinek sem címet – az is egy döntés.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Meg az is, hogy behozunk egy nevet és akkor előterjesztjük annak megfelelően, mert mintegy gondolatébresztőként idejött, de teljesen független az a személy, aki egyébként a beadványban fel van sorolva. Tehát hogy én ez-e mögött csak ennyit gondoltam.

**Horváth Imre képviselő:** Jó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem többet.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** És-és sokszor azt csináljátok, hogy merthogy mi nem tájékoztatunk, meg nem mondunk el semmit, most behozunk mindent, hogy tényleg képen legyetek, mint testületi tagok, de akkor most egy izé, tehát, hogy tehát ez egy beadvány volt. Lássátok, halljátok, tudjátok, hogy miről van szó. Vitázzunk róla, beszéljünk róla, mondjátok nevet, és hogyha lesznek olyan nevek, amik tényleg megállják magukat, akkor tényleg föl lehet őket terjeszteni kitüntetésre, ha akarjátok. Pont. Igen?

**Lázár István képviselő:** Tehát akkor igazából most akár be is mondhatnánk pár nevet, hogyha akarunk?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Simán.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mondhattok. Viszont. Bocsáss meg.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Simán.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Viszont utána be kell hozni egy előterjesztést, ami mögött szépen le van írva, az, hogy őt miért tartjuk erre

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, azért olvastam fel.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Alkalmasnak, mert

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Most gondolkozzatok el

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Most gondolkodhatunk mi nevekről meg feldobálhatjuk

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Persze.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De azért mögé kell pakolni azt.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ami miatt aztán a cím neki odaadható.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van. Így van. Így van. Tehát mondhattok nemet nyugodtan

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Én is azt gondolom, ezt mindenképp végig kell gondolni. Tehát most.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Ennyi. Hát, gyerekek, nincs ezzel gond.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mondom és az is döntés, ha úgy döntetek, hogy

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Ha egy hónap múlva, szerintem teljesen jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** nem adományoztok

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Tehát ennyi. Jó, úgyhogy akkor erről nem is döntünk, hanem ez, na ennyi

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Na, hát akkor ezt megkaptátok ezt a tájékoztatást. Oké akkor menjünk a 4-es ponthoz. Ugye ez most összefüggő lesz, mert ugye a 4-eshez tartozik ugye a másik is. Jól mondom?

**4. Vételi ajánlat a Kehidakustány 38/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**  
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ugye ez most összefüggő lesz, mert ugye a 4-eshez tartozik ugye a másik is. Jól mondom?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ö, melyik? A REKI?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem a 4-es pont volt ugye a vételi ajánlat ugye a Ban-Banics

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, igen. Igen, igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És ahhoz tartozik ugye egy újabb, amit később kaptak meg ugye a testületi tagok

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ö, igen, mert ugye később hozták be vélhetően ugye a Kámán Lajos és neje.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ö, megtudta a vételi szándékát a-a Banics családnak, vagy hát az övükét és akkor

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ők is igazából jelezték

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** az igényüket.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Elmondom gyorsan mi a probléma. Ez ugye most már egy éve zajlik ez a - ez a -ez az ügy. Istenigazából ugye a Széchenyi utca legvégén, ott van egy-egy közter - egy közterület, igen, ami földes, füves út, de ugye, amikor nagy eső van, amikor por van ugye ott mindig jönnek a munkagépek. Ezek a munkagépek használják ugye a Diós domb feletti mezőgazdasági területeket, Erdészet jön le ott satöbbi. Mindkét lakó, ugye a Kámán Lajos először fejlesztés gyanánt akarta megvenni ezt a területet. Ugye ő kérelmezte már ugye az előző testületnél is meg ugye polgármesternél. A kis hölgy ugye aki a sarkon lakik, az pedig most kezdte el úgy, hogy ő is szeretné, hogyha ez a terület az ő nevére kerüljön. Ez egy közterület, nem út - nem út és ugye ott szeretnék úgy megvenni, hogy ott megszűnjön ez a mezőgazdasági tevékenység, tehát ne ott járjanak le időzjelben a nagy gépek. Ugye ezt a szakaszt ugye az elődöm elmondása szerint azért engedték meg ott, hogy pont az Ady utca és a Széchenyi utca legyen tehermentesítve, hogy ne csesszék szét ugye az

utakat, meg ugye az Ady utcában nagyon sokan parkolnak a 2 oldalt, és ugye nem férnek el ugye a munkagépek. Na. Ez is tájékoztatás olyan szempontból, hogy mindjárt mondom, hogy miért érdekes ez a sztori – mert ugye a helyi építési szabályzatot ugye rendeletet kéne módosítani ahhoz, hogy ezeket a területeket kimérjék, lemérjék és utána lehetne őket eladnunk, de olyan szinten, hogy ugye piaci áron, tehát fel kell utána majd értékelni tehát még satöbbi, satöbbi, satöbbi. Tehát ez egy hosszabb folyamat, de ugye mindkét lakó, vagy mindkét tulajdonos ugye nyitott arra, hogy ezt megvegye ő, piaci áron. Csak a testületnek kéne eldönteni, illetve hozni egy olyan döntést, hogy mi az ésszerű megoldás. Hogyha mi ezt eladjuk, akkor ugye ezek a munkagépek

**Valaki:** Hát persze.

**Nagy József képviselő:** Anno, abban az időben, mi volt belső, mert az elődök direkt ezért, mert a Lajos mást mondott abból a területből ottan ki lett véve

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem akart. Akart, de még

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Akart csak, akart csak nem tudta kivenni. Igen. Igen, igen

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** De nem ezt a területet, hanem ugye a saját telke és ezek között az

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Közötti út,

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** út közti áramszünetet mondta.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Direkt azért van meghagyva

**Horváth Norbert alpolgármester:** Felmenni igazából az Ady-n kell neki végig menni, mert

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Sokan:** (Egyszerre beszélnek-nem érteni.)

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És egyébként ezek a területek más-más útvonalról semmilyen módon nem megközelíthetők.

**Horváth Imre képviselő:** Nem, nem.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Hát önkormányzati úton

**Horváth Imre képviselő:** Korábban még, korábban még

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hát csak úgy mondom, hogy

(Többen egyszerre kiabálnak nem érteni.)

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** az önkormányzati úton kívül már máshol nincs

**Horváth Imre képviselő:** De, de az átkosba,

**Nagy József képviselő:** Végig megy el utca

**Horváth Imre képviselő:** az átkosba még annak idején

**Nagy József képviselő:** Hát örvényesbe

**Horváth Imre képviselő:** Örvényesből föl lehetett jární,

**Többen beszélnek a háttérben:** (Nem érteni)

**Horváth Imre képviselő:** de most már onnan sem lehet.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Horváth Imre képviselő:** Most már onnan sem lehet.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Hát, onnan nem lehet felmenni

**Nagy József képviselő:** én megértem

**Horváth Imre képviselő:** Ezt

**Horváth Norbert alpolgármester:** Tamás ugye hazaköltözött, a sógora

**Horváth Imre képviselő:** ha lesz is belőle eladva annyit, egy 8-10 métert meg kell hagyni az árokparttól.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Az árokparttól, aha.

**Horváth Imre képviselő:** Meg kell osztatni.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Hát most akkor ezt, ezt nem lehet, hogy kizárjuk a megközelítését

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, ugye olyan ajánlat is volt előtte

**Horváth Imre képviselő:** De nem csak a mezőgazdasággal foglalkozónak kell ám odamenni

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Az erdőszet

**Horváth Imre képviselő:** Épül a Diós domb oda, ne adj Isten föl kell menni a tűzoltónak? Hol közelíti meg?

**Nagy József képviselő:** Meg hát az építkezések, hát most egy mixer vagy egy kamion betont hord föl a Diósra, folyamatosan megy ott a

**Horváth Imre képviselő:** Nem úgy van, hogy csak eladunk

**Nagy József képviselő:** Persze

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Ja

**Horváth Imre képviselő:** Ott volt a kustányi parkíró, eladjuk, mert

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** ugye, igen

**Horváth Imre képviselő:** a vevő meg barátunk

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mert a lényeg, a lényeg, hogy ugye még az volt a két tulajnak az ötlete, de ez, ez se, szerintem nem kivitelezhető, hogy ugye sorompót tennénk oda, amit ugye idéz, idéz

**Horváth Imre képviselő:** Persze. Persze.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, tehát azért mondom ilyen ötletük is volt. Mindegy, én ezt, behoztuk, elmond-elmondátok, de akkor gondolom az ésszerű megoldás az, hogy – hogy ezt ilyen szempontból el kell engedni. Tehát ezt nem akarjuk eladni

**Valaki:** Nem, hát ez

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem szabad eladni

**Horváth Imre képviselő:** Most akkor, hogy van? Mind-mindkét ő, lakó venni akar belőle vagy mind a kettőnek kell

**Nagy József képviselő:** Meg akarják az egészet vásárolni, hogy ne lehessen ott járni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Azért vennék meg, hogy ne legyen ott keresztbejárás.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Nagy József képviselő:** (Nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen. Valójában

**Horváth Imre képviselő:** Ez érdekes.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** ott van egy - van egy árok, és ők valójában az árok széléig megvonnák mind a ketten az ingatlant. A két házuk előtt vagy mellett pont azért, hogy

**Nagy József képviselő:** Hogy ne lehessen közlekedni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, magánterület lenne és onnétől kezdve ez a földes út meg-megszűnne.

**Horváth Imre képviselő:** Ettől kezdve, akkor megvesszük ezt az utat, hogy ne járjon itt senki a faluban.

**Nagy József képviselő:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Persze

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hát hasonló, mint az angol, hogy lezárjuk az utat.

**Horváth Imre képviselő:** Na mi lett abbu.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Azzal majd.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Majd a – majd a végén elmondom.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Jó, oké.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Majd az egyebekbe. Jó? Jó. Akkor - hát itt most akkor van, kell döntenünk vagy?

**Nagy József képviselő:** Elutasítás

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Elutasítás, de nem tehát nem akarjuk, hogy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hogy ezt, nem lesz eladva. Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van. Így van. Jó, akkor ez, igen.

**Horváth Imre képviselő:** Hát ott a Lajos, Lajos felől ott-ott szélesebb, ott-ott akár

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** És a Lajosnak az ügyével most mi van?

**Nagy József képviselő:** kellene venni egy akkora részt, ami kicsit megnagyobbítaná

**Horváth Imre képviselő:** Lajos felől ott akár lehetne belőle eladni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, na. Mindjárt a, igen. A Lajosnál az van most, hogy ő ugye még mindig tartja azt az ajánlatot, hogy megvennie ugye a telkéhez a bővítést. De ugye ez is ugye rendeletet vagy helyi építési szabályzatot kell módosítanunk. Most van 3 ilyen módosítási lehetőség, hogyha ők együtt meghozzák azt a döntést, hogy önköltségre ezt állják, akkor ugye a testület támogathatja. Tehát ez a legfontosabb, hogy öneki a vételi szándéka így

is fent van, hogy ő ezt megvennie, hogy a telke bővüljön. Valójában csak szerintem most úgy idézőjelben mindenki kapott egy fülest, hogy akkor az utat is ők lezárják.

**Mindenki egyszerre beszél:** (Nem érteni.)

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Bocsánat, ez nem úgy volt a Lajosnál, hogy egyébként támogatta a testület azt, hogy ő megvegye,

**Nagy József képviselő:** Így van.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Még az előző testületen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** De hogy egyébként összecsapjuk majd a most módosítandó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van. Igen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, ez egy kicsit -kicsit így volt, hogy vagy hát

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Majdnem így volt, hogy ugye még az előző testület döntött arról, hogy

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** értékesítik. Akkor kértek ajánlatot az építési szabályzat módosítására és 6 különböző, hogy mondjam, olyan-olyan pont volt benne, ami-amire ugye a módosítás, módosítást elindították volna. De közbe valamiért gyakorlatilag egyikből sem lett semmi. Innentől fogva viszont a Kámán Lajoséknak az az ajánlat, ami a módosításra irányul, az jelentősen, annak az összege jelentősen megváltozott volna, mert ugye egybecsapva 5 másikkal nyilván olcsóbbért

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Olcsóbb.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tervez, mint – mint azé. És akkor ez így, elült ez a történet, közbe ugye 24 év végén – ha jól emlékszem – akkor mondta a testület azt, hogy most már lépünk ki ebből, hogy csip-csup dolgokat, miatt módosítgatjuk a HÉSZ-t, hanem amikor lesz az átfogó módosítás,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Akkor így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Akkor mindenkinek figyelembe lesz véve a – a kérése, és akkor megállapodtunk a Kámán Lajossal, hogy igen ő azt mondta, hogy természetesen megvárja ezt a módosítást.

**Kehidakustány Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**Horváth Imre képviselő:** Tulajdonképpen az, hogy az hivatalosan út legyen nem kell megkérdeznünk a Kámán Lajost?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem.

**Többen mondják egyszerre:** Nem.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem, nem, nem, nem, nem, nem.

**Horváth Imre képviselő:** Most.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem.

**Horváth Imre képviselő:** Azért.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem most ugye a másik, arról a kis háromszöges területről beszéltem

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, ő - ő a telket akarja bővíteni tudod már tavaly

**Horváth Imre képviselő:** Igen, igen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** vagy 22 óta.

**Horváth Imre képviselő:** Igen,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Azt hiszem.

**Nagy József képviselő:** Ugye akkor a Lajos úgy ment bele, hogy akkor az az út rész igazából megmaradna ugyanúgy, mint

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Így van.

**Nagy József képviselő:** Nem az egészet vette volna ő meg.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Hanem meghagyott volna ott egy 4 méteres csíkot.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, és akkor most jön az, hogy ugye, hogy valójában a – a na. Ugye a Kámán Lajos megvárná azt, hogy a HÉSZ módosulna, ugye jól mondom?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Viszont most mellette lenne 2 olyan befekte időzjelben befektető vagy magántulajdonos, akik ugyanúgy beszálnának ugye a Hajni nem?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, csak ezt akkor nyilván, hogy ne szabadljuk szét a - a napirendet, jó lenne, hogyha haladnánk és akkor az egyebekben teljes egészében

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az egyebekben, jó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** fel lenne vázolva. Jó?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, oké. Ja igen 1 percben, aha mondjad.

**Máté Krisztina helyi lakos:** Ezt nem vitatom, hanem van-e ötletetek arra, hogy a Banicsné féle terület tényleg élehetlen, tehát ott hogyha

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ott a sarkon, ahogy

**Máté Krisztina helyi lakos:** Szárazság van,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Máté Krisztina helyi lakos:** amikor, akkor ott kitenni bármit is vagy kinyitni ablakot – azt nem lehet.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Por mentesíteni kellene.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ugye az lesz a baj.

**Máté Krisztina helyi lakos:** Valami megoldást tudtok-e rá?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ugye, hát, ugye az a baj, hogy én ott az Imrével is beszéltem erről, hogy Istenigazából, hogyha megszórjuk kaviccsal, bedöngöljük kaviccsal, az ugyanaz lesz, mint a Malombokrainál, hogy ugyanúgy porozni fog.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát, hogy fix aszfaltot oda, biztos, hogy nem fogunk tudni, mert az horribilis összeg. Nem tudom még, hogy mi lenne a jó megoldás.

(Valaki nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, tehát hogy.

**Máté Krisztina helyi lakos:** Ja, igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Vagy, vagy az a baj, hogy az nagyon sokáig füves volt

**Horváth Imre képviselő:** Nem biztos, hogy ezt ki kell jelenteni, most ne haragudj, hogy nem tudunk oda fix valamit. Lásd itt voltak a pályázati lehetőségek és pontosan az adminisztratív hiányosságok miatt nem tudunk benne lépni. Most ez hogyha elindulna úgy, hogy egy önálló úttá át tudjuk majd minősíteni, nem biztos, hogy ha az idén nem, hogy következőkben, mikor nem lesz rá így lehetőség, hogy

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem egy akkora szakasz, tehát lehet, hogy hamarabb is lesz rá.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát helyrajzi szám alapján leválasszuk, mint út és akkor utána mondjuk, hogy pályázatba benyomni? Aha.

**Horváth Imre képviselő:** Hát hogyha adunk el belőle, akkor úgy is lépni kell, akkor egyúttal meg kell lépni, hogy-hogy nem minden alkalommal, amikor valakinek valami eszébe jut, akkor újra kelljen módosítani.

**Nagy József képviselő:** (Nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az, nem, az így van, akkor meg is beszéltük, hogy ez nem megoldás. Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem tudom mennyire tartjátok azt, hajmeresztőnek azt az ötletet, de más településen már volt rá példa, hogy azok, akik gyakorlatilag azt a területet használják és érdekükben áll, most mondom itt a gazdálkodókat, vagy elhangzott a Zalaerdő, hogy őket bevonni abba, hogy járuljanak hozzá ennek az útnak a kialakításához. Tehát ne mindenki azt várja, hogy az önkormányzat, hanem igenis ők ebbe tegyenek bele,

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Az a baj

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ö, nyilván tárgyalás kérdése.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Zalaerdő biztos, hogy biztos, hogy nem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Minden másik faluba is, így van.

**Horváth Imre képviselő:** Ha visszakanyarodunk oda, hogy az Ady utca megszűnne, mint zsákutca jelleg, az is egy nagy előrelépés lenne.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Igen

**Nagy József képviselő:** Ja

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** legalábbis a hátsó fele

**Horváth Imre képviselő:** Mert most gyakorlatilag az Ady utca egy zsákutca

**Nagy József képviselő:** Hát, ja. Úgy zsákutca, hogy a Diósra fölmegy.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja, hát. Így van, igen.

**Nagy József képviselő:** Az biztos, hogy nagy segítség az az útszakasz ott.

**Horváth Imre képviselő:** És

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Biztos.

**Horváth Imre képviselő:** Nem csak – nem csak a dombra feljárókat, hanem-hanem az egyéb közlekedőket is tehermentesítené.

**Nagy József képviselő:** Kombájnnal szinte lehetetlen elmenni.

**Horváth Imre képviselő:** Mert ahhoz viszont nagyon hosszú az Ady utca,

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** (folyamatosan beszél: Nem érteni.) Kétszer megy fel.

**Horváth Imre képviselő:** Ugye az a kis sikátor az semmi, meg ott – ott aztán - tehát ott a Tér Imre mellett

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja, persze.

**Horváth Imre képviselő:** az -az-az semmi az az a kis

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Meg úgy egyébként az Ady utcának az a felső szakasza pontosan igényelne az egyik oldalra egy megállni tilos táblát. Mondjuk, mert az még nemcsak nagy géppel, hanem akár még egy bármilyen

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** nagyobb járművel is járhatatlan ott.

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Konkrétan.

**Horváth Imre képviselő:** Nem, nem

**Nagy József képviselő:** Meg hát azért az Ady utca (nem érteni) a faluba

**Horváth Imre képviselő:** kell ezt az ötletet

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Az még jó, még jó.

**Horváth Imre képviselő:** Meg kell a területet osztatni, utána

**Nagy József képviselő:** Nem mindegy, hogy 40 tonnát (nem érteni)

**Horváth Imre képviselő:** Eladjuk a területet, akkor annak a-az árát is bele lehetne forgatni, teszem azt, ugye akkor egy-egy-egy kövezést esetleg megejtteni rajt.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Valamit

**Horváth Imre képviselő:** Mert most oda kellene egy 5 kamion kő első nekifutásra

**Nagy József képviselő:** Az a baj, a kő (nem érteni)

**Horváth Imre képviselő:** Mennyi lehet az egy 200 méter?

**Nagy József képviselő:** 200 méter körülbelül

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, oké, akkor, tehát a 4-es pontot vessük el. Tehát akkor nincs eladási szándék

**Valaki beszél:** nem érteni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** ilyen szempontból. Jó. Oké, akkor jön az 5-ös pont.

#### **5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez az Önkormányzatok rendkívüli támogatási pályázatok benyújtása. Ugye erről is beszéltünk már a költségvetésnél is. Ugye beszéltünk szinte minden testületi ülésen. Most a kolléganők összeállították ugye, hogy mik azok a számlák, amik-amik benyújtásra kerülnének. Ugye ebben benne van a 2 jubileumi díj is, bent vannak ugye a közüzemi számláink. Ugye ezt évente 3-szor próbáljuk mi kihasználni ugye ezt a REKI pályázatot. Ő, ha megnézik ugye most 10 millió 600 ezer forintot fogunk beadni pályázati szinten. Általában ilyen 50-60 %-át szokták meg-megfizetni, tehát ez ilyen talált pénz, ennyivel kevesebbet kell ugye az önkormányzatnak hozzátenni. Ennyi. Van hozzá kérdés?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Igen, jönnék a szokásos időhúzó kérdéseimmel

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Na, hát már hiányzott.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Mégpedig közvilágítás és pedagógus béremelés fel nem használt támogatás miatti visszafizetendő 5 millió 59 ezer – ezt, hogy kell érteni ezt.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, a közvilágí.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Pontosan

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mondjam először?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hát mondhatod te is, aztán ha

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** olyan, akkor kiegészítem

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A közvilágításnál úgy vagyunk, hogy ugye éves szinten, tehát 2025-ös költségvetésbe állami normatívát kapunk közel 10 millió forintot a

közvilágítás működtetésére. Ebből csak 4,6 millió forintot használtunk fel azt hiszem, tehát a felét, ugye ezt pont azért van, mert ugye takarékos minden satöbbi, satöbbi, satöbbi.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** lámpa is

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. És ugye a fennmaradt összeget kell ugye nekik visszafizetnünk, mert nem tudod ugye elhasználni. Erre volt egy tervünk, amit ugye ki is adtunk szakembereknek, hogy-hogy szeretném, hogyha ezt az összeget ráfordítanák ugye közvilágítás fejlesztésre ugye Kehidakustányba, ahol még nincsenek közlámpák. Ilyen például ugye van a Malombokrai utcában, van ilyen a Dr. Kovács Lajos sétányon ugye 15 oszlopunk. Ezek össze lettek írva, terveztetve vannak. Nem kaptunk rá még választ, de egyeztetés alatt van ez az egész sztori, hogy meg tudják-e oldani. Tehát valójában visszaadjuk a pénzt, de próbáljuk ráégetni, beleépíteni a település fejlesztésébe. Ez a tervünk. Ő, mi volt a másik akkor a?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Jó, ez a része, ezt értem, akkor a pedagógus béremelés fel nem használt támogatás

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Itt meg úgy van, hogy ugye a diplomás Óvónők – ezt mond inkább el, hogy - hogy volt? Hogy nem volt még meg a

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, az van, hogy ugye megvan, hogy bizonyos gyereklétszámhoz

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És bizonyos csoporthoz mennyi óvónőt és mennyi nevelést oktatás segítő, más dolgozót rendel ugye a jogszabály. És ehhez a létszámhoz – talán emlékeztek rá – úgy emlékszem ősszel vettek fel ugye óvó néniket az oviba és a-a az állam az úgy adta a normatívát, minthogyha teljes pedagóguslétszámmal dolgozott volna az ovi. De igazából lefedni csak szeptembertől tudta a létszámot

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** és addig azok, azt a – azt a pénzt, azt nem használta el, tehát azt kell visszaadni.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Oké, köszönöm.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. És ugye ebbe is az a terv, hogy most van 4 diplomás óvónők, az teljes létszám és 2026-ban már nem lesz visszafizetési kötelezettségünk, mert el tudjuk égetni a munkabérre önekik ugye

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ezt az állami normatívát.

**Horváth Imre képviselő:** Hála Isten.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Oké. Aki el tudja fogadni az 5-ös pontot, az kérem, hogy benyújtsuk ezt a pályázatot, az kérem támogassa. Oké, egyöntetű.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**37/2026.(III.26.) önkormányzati határozat**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kehidakustány Község Önkormányzatánál fennálló likviditási probléma miatt, pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében támogatás igénylése iránt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**6. Egyebek**

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó, az egyebek. Ő, mindjárt megnyitom, mert én írtam. Oké. Akkor kezd te, hogy akkor – te mit szeretnél az egyebekbe?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Én az egyebekben semmit nem szeretnék, hanem te szeretnél.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó, akkor. De akkor, akkor

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Arról lenne szó,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** ugye az előzőekben a polgármester Úr

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Csak azért mondom, még nagyon friss. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Említette, hogy mégiscsak szükséges lenne helyi építési szabályzat módosítás annak ellenére, hogy ugye 2024 év végén úgy döntött a testület – ahogy. És ennek egy nyomós oka van, mégpedig az, hogy a helyrajzi számot én most nem tudok mondani, lehet, hogy te tudsz. Ez a nyomda és élménymúzeum

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Vagy kicsoda egy nagy projekttel beruházna ide a településre. Meg is vett egy adott ingatlant, egy adott területrészt, és ő szeretné ezt a - ezt az élménytér ide

felépíteni. Igen ám, de a helyi építési szabályzat nem teljesen úgy fogalmaz, mint ami az ő funkciójuknak megfelel. Na most a főépítész Úrral én beszéltem még hét közben, azt mondta, hogy nem tudott, nem tudta leegyeztetni az a

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Földhivatal

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** az építés hatósággal

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** az építés hatósággal, bocsánat

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** az építési hatósággal, azt, hogy a helyi építési szabályzatnak ez a szövegezése megfelelő-e azoknak a tervdokumentációknak, amiket ők be akarnak nyújtani, mert amennyiben ezt az építési hatóság nem akarja elfogadni, akkor viszont indokolt lenne a-a HÉSZ módosítás tekintettel arra, hogy ez egy olyan volumenű beruházás, amit nem szabadna elengedni gyakorlatilag. Viszont hogyha ezt a- viszont, hogyha a testület beleállna az építési szabályzatnak a módosításába, akkor ennek a részleteit te már jobban tudod. Volt egy megkeresés a Bükiné Udvari Hajnalka részéről és átadom a szót. Jó?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ugye a Hajninál van egy ilyen megkeresés, meg akkor Kámán Lajosnál. Tehát 3-an ő, lennének, ugye akik a HÉSZ módosításban ugye részt vennének. A Büki Hajninál annyit kell tudni, hogy van a fotópont, ugye ott a Kehida Kapuja mellett, és őneki ugye a sövénye kijön ott pontosan másfél méterig a ház sarkától és azt szeretné, hogy a házához, azt a részt, amit ő kaszál, itt pont a fenyőfásor mögött a faházig, azt szeretné leválasztatni és hozzacsatolni az ő telkéhez. Erről szólna az ő módosítása. Én voltam ott kint, nagyjából le is írta, hogy mi a kérelemnek a része. Ez azt jelenti, hogy ilyen másfél méterszer – nem tudom – 10-12 méterről beszélünk

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az annyit kell tudni, hogy mert más övezetben van a

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen a

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bükiék ingatlana és más övezetben van már az a közterület

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az a parkoló rész, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az a parkoló rész. És valami olyasmi szándéka volt, hogy kerítést vagy zajfagó falat szeretne ő oda építeni, tehát ezért lenne szüksége neki erre a másfél méterre, de ahhoz, hogy ő ezt megkaphassa, ezért ugye azt a kicsi területet azt ugye abból az övezeti besorolásból ki kell venni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Módosítani kell. Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ehhez kell módosítani. És ehhez 2 tervdokumentációt vagy változási vázrajzot

**Horváth Imre képviselő:** Melyik a parkíró?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez a, ez

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez itt. Na most 2, 2 tervet készítettek, az egyik az csak az, amit mondtál, hogy talán a faházig

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A faházig, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** jönné el, tehát ez

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát az apartmanok végéig

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, a másik

**Horváth Imre képviselő:** Ott is valami sövény van, nem?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ilyen nagyon nagy-nagy fenyőfák vannak

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tuja vagy valami ilyesmi.

**Horváth Imre képviselő:** De most az miért szükséges a Hajninak?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A, a, azért.

**Horváth Imre képviselő:** Hát így nem jó neki?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kerítést akar.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Azért, mert ő,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hát lassan kerítést akar.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szóval, hogy ő, ő problémásnak érzi azt, amikor vendégeket fogad, hogy milyen zaj jön a-a Kehida Kapujából.

**Horváth Imre képviselő:** Na most, ha másfél méter az övé lesz, akkor nem lesz zaj?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem. Ott lesz a fal.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hát mert fal.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Ott lesz a fal.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ő-ő, megnyugszik. Őszintén, igen, igen. Tehát én is,

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Ott lesz a fal.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** amikor oda küldött és mutatta is a képeket, hogy valójában igen egy tök korrekt ilyen hangfogó elemekből álló kerítést szeretne oda felhúzni és ő teljesen ő elfogadná azt az állapotot, mert ugye ők mindig küzdenek. Tehát a Kehida Kapuja és Ő közte ugye mindig van ez a, ő, zajos vagyok, rendezvény van, satöbbi

**Horváth Imre képviselő:** De esztétikailag az úgy nem, vagy milyen magas lenne?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ő, az Isteni

**Horváth Imre képviselő:** vagy milyen magas lenne?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem ezt, tehát, passz. Tehát most nem tudom, hogy – igen?

**Valaki beszél:** (Nem érteni.)43:31

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát a lényeg, a lényeg, hogy egy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehetséges.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ugye mivelhogy nagyon-nagyon utcafronton van, tehát egy ilyen kulturált elemekből álló kerítést húzna fel. Ő,

**Horváth Imre képviselő:** Ja.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** a legtöbb része az ugye tuják mögött lenne. Tehát itt valójában 3 elem, ha látszik, az összes többi meg a fenyőfa mögött lenne. De ő ezt, ő ebben hisz. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De énszerintem az ott nem fér el, szerintem ott azokat a fákat ki kell vágni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** De hát ő.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Hát az már az ő dolga.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az már igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó. Oké,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na tehát és akkor 2, 2 variáció

**Horváth Norbert alpolgármester:** 2 és fél méter fölött külön engedély kell.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Miért, hátha azt megveszi, meg 43:59

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kerítésre, hát az nem lesz akkora. Hát ugye van a – ez szerintem ilyen 1 -20

**Horváth Norbert alpolgármester:** 2 és fél méter a határ, 2 és fél méter fölött engedélyköteles a kerítés.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, az tény, hogy ugye nem tudom, az előző ciklusban is emlékeztek rá, hogy sok, nagyon-nagyon sok volt a probléma köztük. Én úgy

gondolom, hogy valamilyen szinten ez nemes gesztus lenne neki is, megnyugodnának. A másik oldal is. Én ugye a tulajjal is beszéltem, tehát a Kehida Kapuja üzemeltetőjével, tulajával is beszéltem erről és hogy a lényeg, a lényeg nem tudom. Hát én.

**Nagy József képviselő:** Ha ettől megnyugszik, akkor csinálja.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Én is azt mondom, hogy-hogy inkább legyen ott valami, aztán

**Nagy József képviselő:** Sok értelme nincs.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** De, ti döntsétek el, hogy. Viszont ehhez kell a helyi építési szabályzat módosítása. A Kámán Lajoséhoz is kell meg ugye a – a nyomdaipari múzeumnak a – és kellene és 3 van egybe. Olyan szi

**Horváth Imre képviselő:** A Lajos hol érintett?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A Lajos az Ady utca végén, a telkénél

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Az

(Egyszerre beszélnek nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Amiről az előbb beszéltünk.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** A leendő, a leendő út és a Lajos

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ami, ami, ami még

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** telke között van egy háromszög

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Amit ő már évek óta meg akart venni.

**Nagy József képviselő:** (Nem érteni.)

**Horváth Imre képviselő:** Arról beszéltünk az előbb.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen. Meg van ez, ez egy másik, meg ugye van – érted?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most, na most, igen.

**Egyszerre beszélnek:** (Nem érteni.)

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bocsanat. A Kámán Lajosék azt mondták, hogy igazából ő, ha most lenne építési szabályzat módosítás, akkor ismételten vállalnák

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ennek a költségét, ő csak akkor legyen minél hamarabb megoldás arra a kis háromszögletű területre,

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** most már évek óta

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** ami még 2022-ben

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** volt a testület előtt

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Évek óta

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez is olyan vicces, hogy évek óta, igen, tehát

**Horváth Imre képviselő:** Jó hát, de most akkor új nóta. Most ez, ez a rajz már nem ért semmit, hogyha arról döntünk, hogy ott kellene egy útnak sávot hagyni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez, ez, ez, ez nem az.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez a Büki Hajni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez a Büki Hajni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez a Büki Hajni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak 2 tervet készítettek a Bükiék.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mind a kettő az.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mind a kettő az. Az egyik az arra vonatkozik,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Itt a parkoló.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** hogy csak az épület mögé húzná a falat, a másik pedig arra, hogy az egész területet megvenné. Tehát, hogy még ez, ebbe is döntési lehetőséget hagyott a képviselő testületnek.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogyha átminősítjük a területet, akkor mekkora területet minősítsünk át, csak azt picit, vagy itt teljes hosszában az egészet.

**Horváth Imre képviselő:** Nagylelkű volt akkor.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nagy.

**Horváth Imre képviselő:** Hozzánk.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** És mit lehet tudni erről a nyomda

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ipari Múzeumról?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hát ugye ez

**Horváth Imre képviselő:** Ez hol lesz ez a nyomda?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Azt kérdezem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A Family Resort, a Club Kehida az a színes szálloda, és mellette

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Ami zárva van, igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. És mellette van egy félig aszfaltos út, és hogyha azon az aszfaltos úton behajtasz, akkor ott van egy trafóállomás a kerítés sarkánál és ott lesz a főbejárata. Ott volt az alapkőletétel ugye most szombaton vagy vasárnap. Istenigazából ez magánberuházás, Tehát ez semmilyen közöm nincsen magánembertől vette meg a telket, az ingatlant, ugye ők pályáztak rendesen, projekt Manager által és ők fogják ezt a beruházást véghez vinni. Istenigazából nekik is csak annyi, annyi van most, hogy ugye ez 2022 óta a HÉSZ módosítva lett többször ez miatt, hogy ez a – ez a létesítmény megépülhetne és most ugye megint találtak benne ugye a főépítész egy olyan módosítást, hogy ő lenne a harmadik, aki miatt a helyi építési szabályzathoz hozzá kéne most nyúlni. És ugye ők hárman hogyha a költségeket elosszák és fedezik, akkor onnétől kezdve én úgy gondolom, hogy támogatható. És - egy füsttel megvan három embernek a nyüge, baja, hogy ezt kéne szerintem támogatni, ugye, de most miről kéne döntenünk? Ezzel kapcsolatban?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ő, a főépítész annyit mondott, hogy egy elvi döntést hozzatok arról, hogy egyetértetek azzal, hogy a HÉSZ módosítás el legyen indítva, aztán utána azoknak a lépései

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja, ja.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Meg a következő döntések ezután jönnének. Hát nyilván a Kámán Lajoséknak is érdekes lenne ez a dolog, mert hozzáteszem, hogy rendben van, hogy ők vállalják annak a költségét, hogy mondjuk a rendezési terv módosításra kerül. De azért azt majd tisztázni kell még velük, hogy ők akkor ajánlottak egy vételárat azért a területért. Na most ez akkor sem volt így rendben, mert tudomásom szerint az az ingatlan nem került felértékelítésre, tehát minden egyes értékesítést meg kell előzni

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem biztos az, hogy nem, amit ők szerintem felértékelítették

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Felértékelítették?

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Én úgy tudom.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert ugye én az iratokban erre vonatkozóan semmit nem találtam, de ugye értékesítés előtt minden esetben ugye egy értébecslést végre kell hajtani és ugye megvan az, hogy az adott

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Feltétlen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** értébecslésnek

**Többen is beszélnek egyszerre:** (Nem érteni.)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** mennyi a határideje.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Persze.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most lehet, hogy

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Kész, így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehet, hogy az értébecslő mond egy olyan árat, amire azt mondják, hogy hoppá, hát akkor

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Nem hiszem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** nekem ezért nem is kell.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem én sem hiszem, mert ők már nagyon kívártak, hogy ez legyen az övüké

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Persze

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van. Na mindegy, úgy, hogy akkor erről kellene egy olyan szándék, hogy akkor a HÉSZ módosításhoz ugye

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Adjuk ugye

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Idézőjelben az engedélyt, hogy akkor a főépítész tudjon vele tovább dolgozni jó?

**Horváth Imre képviselő:** És akkor, ha jól értem a Büki Hajnalka, a Kámán Lajos meg a

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Daruka Mihálynak a, ez a Biblia, nyomdaipari múzeum

**Horváth Imre képviselő:** Ők fizetik a

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Így van, így van.

**Horváth Imre képviselő:** Ezt és ezt is? Mindent?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mindenki a sajátját.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert ugye úgy

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nekünk csak a szándék kell, hogy támogadjuk.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** fog rá a tervező ajánlatot adni, hogy az egyes munkarészek

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ennyibe fognak kerülni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Horváth Imre képviselő:** Jó. (Suttog – nem érteni.)

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Jó.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Oké, akkor ez volt az, a, egyebekbe a

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Akkor szavazzunk? Vagy nem kell szavazni?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, igen légy szíves.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Akkor, ő, akkor aki tudja támogatni, hogy a HÉSZ módosításhoz, hogy a HÉSZ-hez hozzá legyen nyúlva, az kérem támogassa. Oké, egyöntetű.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**38/2026.(III.26.) önkormányzati határozat**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beérkezett kérelmek alapján módosítja a Helyi Építési Szabályzatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek elkészítéséhez szükséges ajánlatot szerezzé be.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó. Ugye én írtam az egyebekben ugye, hogy csak hogy ez is tájékoztatás jelleggel, tehát a Vis Maior pályázatunk, ahol elnyertük ugye az 5,1 millió forintot ugye a jövő héten fog a kivitelezés elkezdődni ugye a 3 útnál, az önkormányzati épületnél a Versenyképes Járásoknál a külső munkálatok, tehát amire kaptuk a fejlesztési pénzt befejeződött. Ő, ott a számlákat kiállították, a pénzek ki lettek fizetve. Az elszámolás része és a beszámoló része zajlik. Ugye az ingatlan ügynökös szerződést akkor láttátok, tehát ez lenne ugye a szerződés tervezet. Ő, igen a Versenyképes Járás II-es ütemnél a pénz megérkezett tegnap délután 4-kor. Ez azt jelenti, hogy ugye az anyagok megrendelése, beszerzése zajlik, mert ugye az építő anyagok ára egyik napról a másikra, tehát az utolsó időben ő, nagyon gyorsan elszaladt. 15-20 %, 30 % drágulás van. Gyorsan megpróbáljuk venni az alapanyagokat és ott is el fog kezdődni a kivitelezés. Ő, parkosításról is annyit kell tudni, hogy ugye az önkormányzattal szembeni területen ültettünk el dísz bokrokat, dísz fákat, illetve ugye a sövény folytatódott. És ami még fontos és tudnotok kell, hogy ugye a keszthelyi és a helyi KDNP sze-alszervezet alapján ugye kaptunk felajánlásba a pályázati úton ő, 7 db dísz fát, amit ugye ma, holnap, de legkésőbb hét végéig el fogunk ültetni ezen a területen. Ő, oké.

**Horváth Norbert alpolgármester:** Ma már nem.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ma már nem. Igen, igen. Ma próbáltunk amúgy ásni, de aztán ezt föladtuk. Igen. A gyógyhelyről szeretnék, mert az még egy kicsit hosszabb. Ugye ott a gyógyhelynél azt kell tudni, hogy ahogy én elmondtam nektek ugye támogatói szerződést kell módosítani 2 pontban. Ahogy ezt elmondtam a múltkori testületi ülésen. Az egyik a határidő módosítás lesz, ami azt jelenti, hogy – ez még csak piszkozat, de holnap ugye az IH-nak be lesz küldve, hogy a projekt fizikai megvalósításának végső határideje, az 2026 július 31-re fog módosulni, ha engedik. Ez azt jelenti, hogy a március 31-ből július 31-ig, a pénzügyi elszámolás meg 2 hónappal később, pontosabban 1 hónappal később, az pedig augusztus 31 lesz. Ő, ez, ebben lesz módosítva ugye a támogatási szerződés, illetve a műszaki tartalmába, amibe ugye azt szeretnénk kérelmezni és elérni, amit ugye múltkor mondtam, hogy a Dr. Kovács Lajos sétány, a sétányhoz kapcsolódó elemek, tehát a játszótér és az információs épület ő, környéke az megmaradna, viszont a sétány befejezését szeretnénk úgy módosítani, hogy a műszaki tartalomból ezt vegyék ki. Ő, aztán meglátjuk, hogy mi lesz rá a reakció, de egy, e- általában úgy van, hogy ez heti szinten vagyunk egyeztetve, hogy – hogyha ezeket megírjuk és benyújtjuk, akkor ugye ezt tudják módosítani és el fogják tudni fogadni. Ő, igen a héten is jött egy levél az RPTK-ra vagy múlt hét vége felé, ott ugye mutattam nektek a táblánál múltkor, hogy ugye elméletileg 48 millió forint volt ugye a minisztérium fele az, ami nem lett még elszámolva és még vizsgálják. Illetve volt egy 46 milliós végszámunk ugye a

BMT-nek ugye a munkája miatt és ugye az utolsó levélben annyi, hogy a, az első szabálytalansági eljárás, a 7 millió forintos bírságot, azt levonták már a 48-ból, tehát most 41-nél tartunk. Ezt még mindig vizsgálják ezeket az összegeket, nem tudom, hogy mikor lesz vége. Az tény, hogy csúszik ez a projekt, mert ugye azt hittük, hogy hónap végével lezárjuk, de nem. Úgyhogy ennyit kell tudni a gyógyhelyről. Van-e hozzá kérdés? Oké, és akkor van ez az út, amit vagy arról most ne beszéljünk?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Miről?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A-ami az is ugye levélként jött be vagy kérelemként, a beadvány.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem tudom, hát az angol – az angolról akartok beszélni, nem tudom mire-mire másra gondolsz.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A-Az angol Úrról, ugye a múltkori

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, azt mond el, igen, igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** rendkívüli ülésen ugye szó volt róla, hogy érkezett vele kapcsolatban egy birtokvédelmi kérelem. Ezzel kapcsolatban megszületett a határozat is. na most nyilván az ÁKR szerinti kézbesítési szabályokat be kellett tartanunk. Megtörtént a 2. kézbesítés is. Annyiból, hát, hogy mondjam nem volt szerencsénk, mert az ÁKR azt mondja, hogyha az átvételt megtagadja, akkor azonnal jogerőre emelkedik ugye a kézbesítési vélelem és ugye kézbesítettnek kell tekinteni, de hogyha nem veszi át, mert mondjuk nincs otthon vagy valami, akkor inentől fogva viszont 5 nap múlva áll be a kézbesítési vélelem, ezt meg kellett várnunk. Közben, amit én említettem nektek felvettem a kapcsolatot a keszthelyi rendőrkapitánysággal, úgyhogy holnap reggel 7, ö, 9 órakor az önkormányzat dolgozói és a rendőrök itt lesznek és együtt fognak kimenni a Csendes utcába. A rendőrök fogják a helyszínt biztosítani és az önkormányzat dolgozói pedig el fogják bontani a kaput. Úgyhogy ennyit kell róla tudni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Van-e kérdés egyebekbe? Vagy felvetés.

**Horváth Imre képviselő:** A Vis Maiorral kapcsolatosan

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Horváth Imre képviselő:** Úgy érted, hogy jövő héten dolgozik rajta?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, most úgy van, hogy ö, első nap ugye ki fog jönni a műszaki ellenőr, meg ugye kijön a kivitelező ugye és akkor átbeszéljük, hogy pontosan a műszaki tartalom alapján mit kell neki teljesíteni ugye a 3 útszakaszon. Ugye ez a Diósra felmenő Kerekdombi út, ugye a-a zöld hulladékútnál ott Kehidánál, itt a hegy útnál van ez és ugye a fénykeresztnél. Ugye az „Y” után. Ugye a, ez a – ez a 3 van bent ebben a pályázatban. Erre kaptuk a támogatást és akkor ez, ezt a helyszínen át fogják nézni, átbeszéljük és szerintem igen, ugye a vállalkozó elmondása alapján jövő héten bele fog állni a munkákba.

**Horváth Imre képviselő:** Azért kérdezem – megmondom őszintén – te is jártál arra, biztos látod, hogy mekkora kátyúk, gödrök vannak itt a temető útban, hogy oda kellene egy pár talicskányi jó minőségű beton, hogy ezek végeznek beton munkát vagy lesz ott

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ugye a kerekdombi útnál én úgy tudom, hogy ugye ott kiszakadt az aszfalt, inkább aszfaltozni fognak

**Horváth Imre képviselő:** Hát az-az is jó,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ilyen foltokat.

**Horváth Imre képviselő:** az is jó

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ez a kustányi hegy útba mondd?

**Horváth Imre képviselő:** Igen, igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Aha, aha, ja, ja, ja.

**Horváth Imre képviselő:** Mert hogyha hozzák, akkor én

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Meg fogjuk nézni, meg fogjuk nézni. Ugye

**Horváth Imre képviselő:** Be, be tudom nyomni

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Horváth Imre képviselő:** Behengerezni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ugye ez, ami még pluszban ott beszéltek ugye a vállalkozóval ugye a pécsi utat beszéltek. Beszéltek a fénykeresztnél, amit te mondtál, azt meghúzni és valahogy bekavicsozni, tehát lesznek még plusz munkái, hogy azért ezeket az utakat próbáljuk egyszer jól megcsinálni, ő, ha már itt van a nagy gép, meg itt vannak ugye hozzá a szakemberek.

**Horváth Imre képviselő:** Hát a felső hegyit azt meg nem is – nem is említem, mert az-az kritikus.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Aha, ja.

**Horváth Imre képviselő:** Az kritikus az az út. Nem tudom, de az kavicssal

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Most még holnapra is mondja ezt a világvége hangulatot, tehát az időjárásba, hogy mi lesz. Ja, hát majd meglátjuk.

**Horváth Imre képviselő:** Hát annak nem az időjárás, hanem - hanem ugye most elég intenzíven használva van, mert vannak ott ugye lakók, ők azért elég sokat közlekednek, de akkora lélekvesztő gödrök vannak bent, hogy

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ja.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Ez a papucshegyi út vagy melyik?

**Horváth Imre képviselő:** Igen, igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja ugye akkor még azt kell tudni, hogy ugye ő, március 1-től ugye a MÁV csoport miatt egy csomó busz vagy változott vagy megszűnt vagy újabb járatok lettek. Ő, ez nagyban érinti ugye az iskolásokat, óvodásokat. Érinti a nyugdíjas otthonban dolgozóknak a-a mindennapját Kustányban, illetve a csatlakozásokat Zalacsányban. És ugye itt is azt csináltuk, hogy minden egyes lakó, minden egyes szülő, aki ebben érintett vagy a gyermeke, küldött nekünk leveleket és ugye mi ezt ugye van egy ilyen forró drót ugye a MÁV csoportnál, ahova el lehet küldeni, mint önkormányzat. Ugye ő, teszünk rá javaslatot, ill-illetve kérünk róla olyan információt, hogy lehet-e rajta módosítani. Úgyhogy ezen is úgy rajta vagyunk, hogy próbálunk mindenkinek úgy segíteni, hogy jó legyen. Az a baj a reggeli buszokkal, hogy korábban jöttek, jönnek a buszok és ugye nekik nagyon sokat kell várni az óvodánál, iskolánál. Tehát van olyan alkalmazott, akinek 1 órával szinte előbb kell jönni, hogy kinyissa az épületet, hogy ne fagyjanak meg a gyerekek. Nem tudom, hogy jött össze ez az egész a-a MÁV csoportnál, de próbáljuk megoldani, hogy mindenkinek-mindenkinek jó legyen. Ugye, amit még lehet tudni, vagy hát kell tudnotok, hogy idén is ugye akkor nagyjából jön a szezon, tehát jön a húsvéti időszak és jönnek a kaszálások. Ugye nekünk úgy volt tavaly is a kaszálás megoldva, hogy vannak az én embereim, ő, ők csinálják ugye a-a traktoros kaszálásokat, illetve a damilos dolgokat és ugye ki voltak adva ugye megbízási szerződés alapján, fix összegért ugye a Barátság, a Kehidai, a Kehidai patak, illetve a Szent István park, ő, magánvállalkozónak és akkor ugye úgy volt megállapodva az összeget el tudom mondani, hogy 200 ezer forintot kapott ugye ezért a munkáért. Ugye azt beszéljük, az anyag a munkadíj, tehát a benzin, a munkadíj meg az ideje. Szerintem alul, na mindegy, de ugye övele a szerződést

**Nagy József képviselő:** Kaszálást?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen. igen, tehát övele a szerződést is-ismét meg kell kötni, mert jön a szezon eleje, hogy ezek legyenek rendben, meg akkor tényleg rendezett lesz ugye a településnek ugye a - a nagy része. Aztán van-e valami, amit akartok tudni vagy kérdezni? Még? Vagy hallottatok olyat, ami. Mert Istenigazából én befejeztem. Tehát nekem más nincs. Ugye a gyógyhelyet elmondtam, a MÁV-ot elmondtam. Ja elmond.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Hogy működik a falugondnoki szolgálat, bevált-e?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Attila, aha. Ő igen ott is lehet. Láthatjátok, hogy az autó ugye elkészült, tehát megkapta a matricát. Itt is ugye meg kellett várnunk a jó időt, de ugye le voltak már szabva ugye ezek a betűk. Nagyon szép az autó, szerintem az Attila bevált. Ő, nagyjából most már kezdi átlátni a települést, a lakókat. Egyre többen hívják ugye tényleg a fahasogatás, fapokolástól a bevásárlásig – minden. Szerintem nyitott az Attila, én nem tudok rá rosszat mondani ugye, tehát

**Nagy József képviselő:** Szereti is csinálni?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Remélem. Még nem panaszkodott.

**Kehidakustány Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Panaszkodni nem panaszkodott.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem panaszkodott, úgyhogy, úgyhogy

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Házi orvosunk lesz-e?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hát az jó kérdés.

**Szalóné Bohár Ildikó képviselő:** Van-e kilátásban?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ő, nálam konkrétan érdeklődő, vagy aki-aki jelentkezett, ugye volt a választás után egyből 2 is. Egy hölgy meg ugye egy idősebb orvos, de ők nem jöttek vissza. Tehát azóta én nem találkoztam olyannal, aki mondjuk jelentkezne vagy-vagy akarna idejönni. Egyelőre, ugye a Mátéval tervezünk, aztán ha változik, akkor persze ugye mindenki bele fog állni. De én most még nem tudok változásról. Ugye akkor az orvoslakásba ugye beköltöztek ugye a Kis család, ugye aki – akinek ugye odaadtuk most határozott időre. Ők is szépen rendben vannak, ugye elkezdték a vállalkozást ott Kustány közepén, ugye a Malom utca közepén ugye az ingatlant megvették, meg tudták venni a telket is, ma ott is volt földmérés, úgyhogy

**Nagy József képviselő:** Kustányban is vettek?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Megvették igen, igen, igen, igen. És akkor ott lesz a szalon, Kehidán meg ugye épülnek. Ja, Istenigazából ennyi, hogyha nincs kérdés, akkor köszönöm szépen.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Köszönjük.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Egy hónap múlva, ha nem jön közbe semmi.

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.  
Megköszöni a munkát.

*Kutnyák Márió Ferenc polgármester az ülést 17.28 órakor bezárja.*

Kmf.

**Kutnyák Márió Ferenc**  
polgármester



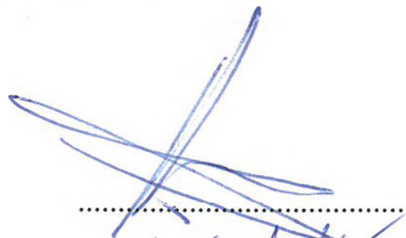
*Dr. Kiss Katalin*  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

## J E L E N L É T I   Í V

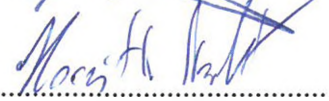
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. március 26. napján megtartott soros, nyilvános üléséről

Kutnyák Mórió Ferenc      polgármester



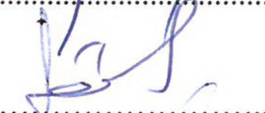
Horváth Norbert      alpolgármester



Horváth Imre      képviselő



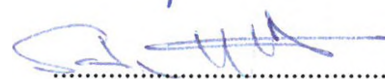
Lázár István      képviselő



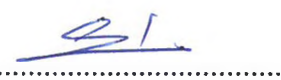
Nagy József      képviselő



Sándorné Kovács Nikolett      képviselő




Szalóné Bohár Ildikó      képviselő



### Tanácskozási joggal:

Dr. Kiss Katalin      jegyző



**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja, hogy a szociális helyzet figyelembe vételével Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete napi egyszer meleg ételt biztosítson azon rászoruló személyek számára, akik önmaguk részére tartósan, vagy átmenetileg nem tudják ezt megtenni.

[2] Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8.a. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdése, 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, 26. §-a, 32. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, 45. § (1) bekezdése, 48. § (4) bekezdése, 62. § (2) bekezdése, 63. §-a, 64. §-a, 86. §-ának (1) bekezdése, 92. §-ának (1) és (2) bekezdése, 132. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

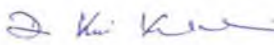
Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


  
**Kutnyák Mária Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Kehidakustány, 2026. március 27.

  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1–1.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. Egy adag étel beszerzési költsége (számla alapján egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.2. Egy főre jutó önköltség (egy ellátási napra) 1.400 Ft

1.3. Egy főre jutó normatíva egy ellátási napra:  $94.500 \text{ Ft} / 249 \text{ nap} = 380 \text{ Ft}$ ”

2. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Intézményi térítési díj egy ellátási napra:  $1.400 \text{ Ft} - 380 \text{ Ft} = 1.020 \text{ Ft}$ ”

3. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. Intézményi térítési díj kerekítve egy ellátási napra 1.020 Ft

3.1. 0-100.000 Ft rendszeres havi jövedelem esetén: 0 Ft

3.2. 100.001-180.000 Ft rendszeres havi jövedelem esetén: 980 Ft

3.3. 180.001 Ft feletti rendszeres havi jövedelem esetén: 1.020 Ft

4. Az étkeztetés térítési díjai 27% Áfá-t tartalmaznak”

### Végső előterjesztői indokolás

Az érintett ellátottak viszonylag magas száma miatt a megemelt étkeztetési költségek önkormányzat által történő megfizetése a jogosultakra térítési díj formájában történő részleges áthárításával könnyíthető.

A vásárolt szolgáltatással történő étkeztetés intézményi térítési díja szociális étkeztetésre jogosultak esetében a jövedelemhatártól függő, sávosan megállapított díjtétel.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása



## KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
Tel.: 83/534-003, Fax: 83/334-013, E-mail: info@kehidakustany.hu

### MEGHÍVÓ

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**soros, nyilvános ülését**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján  
**2026. március 26. (csütörtök) 16.00 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: **Deák Kúria**

8784 Kehidakustány, Kúria u. 3.

#### Napirendi javaslat:

- 1. Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 2. Döntés az értékesíteni kívánt önkormányzati ingatlanokra kiírt pályázatra érkezett ajánlatokról**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 3. Beadvány kitüntetések adományozásának kezdeményezéséről**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 4. Vételi ajánlat a Kehidakustány 38/18 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 6. Egyebek**

A napirendi pont fontosságára tekintettel a megjelenésére feltétlenül számítunk.

Kehidakustány, 2026. március 20.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
polgármester

