

## 1. Napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: Kutnyák Mária Ferenc polgármester**

**Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zártkerti ingatlan fogalmát az 1967. évi IV. törvény határozta meg, de ezt 1987. szeptember 1. napjától hatályon kívül helyezték. Jelenleg a hatályos jogszabályi fogalmat a termőföld védelméről szóló törvény (Tfvt.) határozza meg.

A zártkertek tulajdonosai 2015. november 30. napjától 2016. december végéig egyszer már egyszerűsített eljárásban kezdeményezhették az ingatlanuk művelés alóli kivonását.

Ezt a lehetőséget – a Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a alapján – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-i hatállyal ismét tartalmazza (de a korábbiól eltérő szabályrendszer mellett):

*„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.*

*(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”*

A 2025. évi LXVII. törvény 211. §-ához fűzött végső előterjesztői indokolásában erről ez olvasható:

*„A módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A módosítás ezért lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását. A rendelkezés új alcímmel egészíti ki az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényt, amely kifejezetten a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának eljárására vonatkozik. A szabályozás lehetővé teszi, hogy a tulajdonos kérhesse a zártkerti ingatlanának „művelésből kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Rögzítésre kerül továbbá, hogy ez a zártkerti ingatlan egy részére is kérhető, ebben az esetben viszont kötelező annak megosztása. Ez biztosítja a pontos ingatlan-nyilvántartási megfeleltetést.”*

A normaszöveget és az indokolást összevetve látható, hogy a célok:

a) egyrészt az ingatlan-nyilvántartás közhitelének és a termőföld-statisztika valóság tartalmának növelése (ami ténylegesen nincs művelve, azt ne tartsák nyilván az állami szervek úgy, mint meghatározott művelési ágú termőföldterületeket),

b) másrészt a „szigorú forgalmi és használati korlátozások” alóli mentesítés.

A „használat” fogalomba esetlegesen beleérthető a tartós ott-tartózkodás, üdülési és/vagy lakhatási cél elérése is, azonban sem az Inytv. hatályos normaszövege, sem az idézett indokolás erre kifejezett utalást nem tesz.

A Kormány négy másik rendeletének módosításával együtt hirdette ki az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. Vhr.) módosítását.

A zártkertek művelésből történő egyszerűsített eljárásrendű kivonásának kormányrendeleti szintű szabályai a következők:

Inytv. Vhr. 15. § (3) A művelés alól kivett területek megnevezését – a (3a)–(10) bekezdésben foglalt eltéréssel – az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett lista tartalmazza.

*(3a) A művelés alól kivett terület megnevezése a 17/A. § alapján művelés alól kivont ingatlan esetén:*

*a) a 17/A. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a zártkerti művelés alól kivett terület,*

*b) a 17/A. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a zártkerti művelés alól kivett terület, mellette feltüntetve a fennálló épület fő rendeltetésének jellege.*

*Inytv. Vhr. 17/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.*

*(2) Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.*

*(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.*

*(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.*

*(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.*

*(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.*

*17/B. § (1) Az Inytv. 72/E. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlannak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott megnevezéssel nyilvántartásba vételre.*

*(2) A megosztást a telekalakítási eljárásra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell elvégezni.*

*17/C. § Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.*

**A helyi zártkerti rendelet nem növeli meg az ingatlan beépíthetőségét!**

**Az országos kereteken belül a települési önkormányzatoknak lehetőség van arra, hogy rendeletben lehetővé tegyék a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását. Látható, hogy a képviselő-testületnek az Inytv. semmilyen korlátozást, mérlegelési szempontot nem**

állapított meg, az önkormányzatok a helyi viszonyokra és adottságokra tekintettel hozhatják meg ezt a döntést. Arra sincsen országos előírás, hogy a megalkotásra kerülő helyi önkormányzati rendelet csak a zártkerti területek művelés alóli kivonásának témaköréről szólhat. A képviselő-testület döntése elhelyezhető akár a HÉSZ-ben, vagy valamely más, akár „önkormányzati salátarendelemben” is.

A megalkotásra kerülő helyi rendelet nem jelenti azonban a telek beépítésre nem szánt övezetről beépítésre szánt övezetre – pl. lakó vagy üdülő övezetre – történő módosítását (amely alapvetően a belterületbe vonás feltétele is lenne). Az adott település érintett ingatlana változatlanul marad zártkert, és a művelés alól kivett ingatlan nem válik belterületté.

A helyi rendelettel történő művelés alól történő kivonás nem módosítja a telekre vonatkozó építésügyi előírásokat sem, azaz az adott ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és .../2025.(...) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Kehidakustány, 2025. november 19.

**Kutnyák Mórió Ferenc**  
*polgármester*

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:**

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: jelentős,
  - gazdasági hatása: jelentős,
  - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincs.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - az intézményeket és a benne alkalmazott dolgozókat terhelő adminisztratív hatása nem jelentős.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet módosítása a reálberekhez történő igazodás miatt szükséges

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### **2. INDOKOLÁS**

A rendeletalkotás indoka egyrészt az ingatlan-nyilvántartás közhitelének és a termőföld-statisztika valóságtartalmának növelése (ami ténylegesen nincs művelve, azt ne tartsák nyilván az állami szervek úgy, mint meghatározott művelési ágú termőföldterületeket), másrészt a „szigorú forgalmi és használati korlátozások” alóli mentesítés.

# **Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról**

### **tervezet**

[1] A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el.

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Kehidakustány település közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

#### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

#### **3. §**

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

#### **4. §**

Jelen rendelettel történő zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása nem módosítja ezen ingatlanokra vonatkozó építésügyi előírásokat, az adott ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A rendeletalkotás indoka egyrészt az ingatlan-nyilvántartás közhitelének és a termőföld-statisztika valóságtartalmának növelése (ami ténylegesen nincs művelve, azt ne tartsák nyilván az állami szervek úgy, mint meghatározott művelési ágú termőföldterületeket), másrészt a „szigorú forgalmi és használati korlátozások” alóli mentesítés.

...../2025. (.....) határozata

1. ....Képviselő-testülete a Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség koncepcióját megismerte, annak kezdeményezését és a lehetséges együttműködés megvizsgálását támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Hévíz város polgármesterét tájékoztassa annak érdekében, hogy az elvi területi lehatárolás és kezdeményezés az illetékes Kormányzati szervhez benyújtható legyen, a Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség kialakítására vonatkozó kezdeményezés érdekében.

Felelős: ..... polgármester

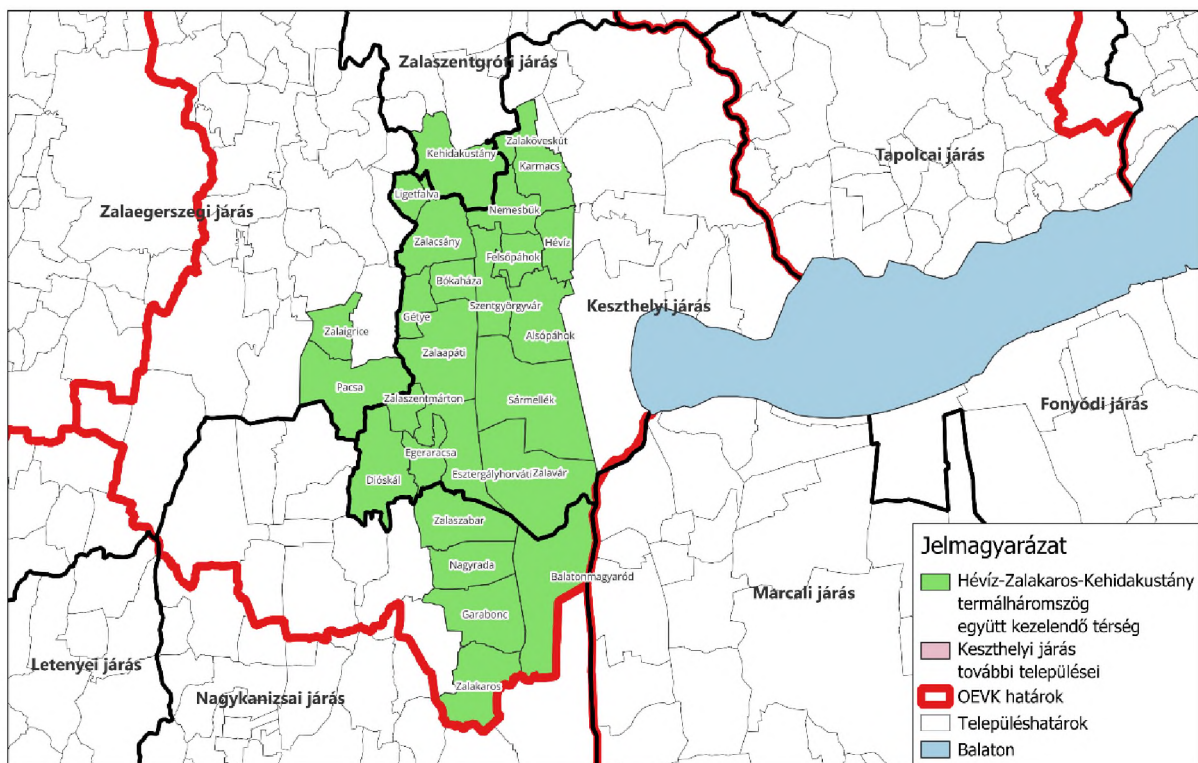
Határidő: .....

## Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség

Jelen dokumentum területfejlesztési szempontból javaslatot tesz egy Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány körül kialakítandó ún. együtt kezelendő térség lehatárolására.

A Balaton délnyugati szegletében található három is, hazánk kiemelkedő termálfürdői közül: a hévízi, a zalakarosi és a kehidakustányi. E három, egymáshoz közel eső, hasonló idegenforgalmi kínálattal bíró település turisztikai jelentősége kimagasló: együttesen a hazai vendégéjszakák 5%-át (Budapest nélküli érték 7%-át adják), amin belül kimagasló a külföldi vendégéjszakák aránya (az összes vendégéjszaka 35-40%-a). Jelentőségét mutatja, hogy az itt eltöltött vendégéjszakák száma a legtöbb megyéét és az összes hazai települését megelőzik; Budapest kivételével. Turisztikai vonzerejét növeli a Balaton, illetve a természeti értékekben rendkívül gazdag Kis-Balaton közelsége. Ezen kívül a települések – különösen Hévíz és Zalakaros – jelentősebb gazdasági és munkaerőpiaci központnak is számítanak térségeikben: naponta több ezren ingáznak be e városokba dolgozni.

1. ábra: A Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség



Forrás: saját készítés

E három turisztikai célpont köré létrehozandó Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség összesen 26 települést fed le, amelyek a meglévő járásrendszer alapján négy járáshoz tartoznak: a települések többsége (köztük Hévíz) a Keszthelyi járáshoz, öt település (köztük Zalakaros) a Nagykiszai járáshoz, két település a Zalaegerszegi járáshoz, valamint Kehidakustány a Zalaszentgróti járáshoz. E településeken összesen 22 és fél ezer fő él, míg a települések munkahelyein 10 és fél ezer fő dolgozik. A térség valamelyest elmarad a

Keszthelyi járás egyéb, az együtt kezelendő térségbe nem tartozó részétől: nagyjából kétharmada a lakónépessége, a foglalkoztatotti létszáma és a (becsült) gazdasági ereje is.

1. táblázat: A Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség településeinek, valamint a Keszthelyi járás egyéb részeinek adatai

Települések	Jelenlegi járás	Lakónépesség (2023. dec. 31.) (fő)	Foglalkoztatottak száma (2022) (fő)		GDP becsült értéke folyó áron (2020) (millió Ft) <sup>1</sup>	
			Településen laknak	Településen dolgoznak	Abszolút érték	Népességre vetítve
Hévíz	Keszthelyi	4531	2055	4599	30.822	6,9
Zalakaros	Nagykanizsai	2355	1014	1685	13.303	6,4
Sármellék	Keszthelyi	1749	823	464	4193	2,2
Zalaapáti	Keszthelyi	1659	694	557	3179	2,0
Pacsa	Zalaegerszegi	1528	685	619	4685	3,0
Alsópáhok	Keszthelyi	1443	708	564	5672	3,9
Kehidakustány	Zalaszentgróti	1207	523	479	3797	3,0
Zalacsány	Keszthelyi	1016	469	344	2642	2,8
Zalavár	Keszthelyi	835	427	135	1854	2,3
Karmacs	Keszthelyi	748	327	106	1365	1,7
Nemesbük	Keszthelyi	730	290	144	1872	2,4
Felsőpáhok	Keszthelyi	671	358	111	2216	3,2
Garabonc	Nagykanizsai	630	258	93	1228	2,0
Zalaszabar	Nagykanizsai	487	238	137	1451	3,0
Esztergályhorváti	Keszthelyi	431	178	57	749	1,9
Nagyrada	Nagykanizsai	425	206	80	1179	2,6
Dióskál	Keszthelyi	418	179	131	930	2,2
Balatonmagyaród	Nagykanizsai	389	154	62	1433	3,8
Szentgyörgyvár	Keszthelyi	363	177	63	920	3,0
Egeraracs	Keszthelyi	322	147	47	501	1,7
Bókaháza	Keszthelyi	244	126	41	620	2,3
Zalaigrice	Zalaegerszegi	94	41	12	130	1,4
Gétye	Keszthelyi	90	42	18	167	2,0
Ligetfalva	Keszthelyi	63	22	11	132	2,8
Zalaszentmárton	Keszthelyi	57	26	9	117	2,2
Zalaköveskút	Keszthelyi	40	17	11	68	2,3
<b>Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány térség összesen</b>		<b>22.525</b>	<b>10.184</b>	<b>10.579</b>	<b>85.227</b>	<b>3,81</b>
<b>Keszthelyi járás egyéb részei</b>		<b>32.790</b>	<b>15.080</b>	<b>14.020</b>	<b>123.414</b>	<b>3,69</b>
ebből Keszthely	Keszthelyi	17.849	8370	10.546	69.842	3,65

Forrás: saját készítés KSH-Statinfo, KSH-Népszámlálás, TeIR alapján

Az együtt kezelendő térség legfőbb települése **Hévíz**, mind népességszám, mind gazdasági erő, mind pedig foglalkoztatotti létszám szempontjából. A nagyjából 4500 fő által lakott város becsült gazdasági ereje is kimagasló, az együtt kezelendő térség együttes teljesítményének bő egyharmadát adja. Gazdaságában egyértelműen az idegenforgalomnak van kiemelkedő szerepe: évente átlagosan 1,1 millió vendégéjszakát töltenek el itt (ennek közel felét külföldi vendégek), aminél csak Budapest, Siófok és Hajdúszoboszló turisztikai kereslete nagyobb.

<sup>1</sup> Első lépésben meghatározásra kerül a települések részesedése saját megyénk adóköteles jövedelmeiből, a helyi adók volumenéből és a regisztrált vállalkozások számából, majd a kapott részesedések átlaga alapján kiszámításra kerül minden település és térség becsült GDP-je (Lőcsei—Nemes Nagy, 2003).

Központi funkciói terén is kiemelkedik a térségből: városi jogállású és található benne kormányablak, széleskörű egészségügyi ellátás (részint a termálfürdőhöz kapcsolódóan), gimnázium, szociális intézmények, széleskörű kulturális és kiskereskedelmi kínálat.

Ami Hévíz térségi szerepkörét illeti, népességszámban, gazdasági-munkaerőpiaci súlyban, valamint a központi funkciók tekintetében elmarad Zala vármegye négy legfőbb városától (Zalaegerszeg, Nagykanizsa, a szomszédos Keszthely és Lenti), ugyanakkor két, ugyancsak a vármegyében található járasszékhelyhez – Zalaszentgróthoz és Letenyéhez – hasonló a jelentősége. A már említett idegenforgalom és kulturális kínálat terén különösen kiemelkedik; e téren országos jelentősége van Hévíznek. Munkaerőpiaci szempontból is számottevő a város vonzereje: a 2022-es népszámlálás adatai alapján Hévíz városában 2055 foglalkoztatott él, akik közül 880-an más településre járnak dolgozni (közülük legtöbben Keszthelyre), míg 1175 főt helyben foglalkoztatnak. 3424-en ugyanakkor beingáznak a városba, így összesen 4599 ember dolgozik Hévízen. A beingázók jelentős része Keszthelyről jár át (953-an), míg 11 település esetén az azokban élő foglalkoztatottak minimum 15%-a ingázik a városba<sup>2</sup>: Felsőpáhok, Nemesbük, Karmacs, Alsópáhok, Vindornyafok, Bókaháza, Vindornyaszőlős, Zalaszentgrót, Sármellék, Zalavár és Zalacsány.

A térség második legjelentősebb települése **Zalakaros**, mindegyik vizsgált indikátor alapján: a közel 2300 fő által lakott település becsült gazdasági ereje közel fele, mint Hévízé. Turisztikai szempontból országosan is kimagasló a jelentősége: a vendégéjszakák számában a már említett Budapest, Siófok, Hajdúszoboszló és Hévíz, valamint Balatonfüred előzik csak meg. Funkcionális kínálata is számottevő (különösen kulturális és szabadidős szolgáltatások és a hivatali ügyintézés terén), ám elmarad Hévízétől. Zalakaros városában 1014 foglalkoztatott él, akik közel fele elingázik (legtöbben Nagykanizsára), ugyanakkor az 1169 naponta bejáró ingázó miatt összesen közel 1700-an dolgoznak a településen. Öt település (Zalamerenye, Garabonc, Galambok, Nagyrada és Zalaszentjakab) foglalkoztatottjainak több mint 15%-a dolgozik Zalakaroson, amelyeknek így ingázási központja a város. A térség többi települése közül megemlíthető még **Kehidakustány**, amelynek relatíve kis népességszáma ellenére becsült gazdasági ereje és a turisztikai kereslete jelentős, a Hévíz szomszédságában lévő **Alsópáhok**, ugyancsak számottevő vendégéjszakákkal és gazdasági erővel, illetve az egyaránt 1500-2000 fő közötti népességű, több szempontból is lokális – a környező falvakat érintő – központi szerepkörrel bíró **Sármellék**, **Pacsa** és **Zalaapáti**.

---

<sup>2</sup> A 15%-os határ a funkcionális várostérségek kialakítása során fontos mutatószám. Ennek tükrében az említett 11 település munkaerőpiaci szempontból erőteljesen vonzódik Hévízhez.

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző, Igazgató úr

Cégünk áremelés kérvényt szeretne benyújtani 2026 január elsejétől közétkeztetésre.

13 % os áremelést szeretnénk kérni.

Indoklásunk:

2024 januárban kezdődő többlépcsős minimálbéremelkedés indokolja az áremelés kérvényünket. A 2026 os 13% os béremelkedés miatt szükséges áremelést kérvényt benyújtunk.

A béremelés indukálni fogja a nyersanyagár emelkedést is (mindemellett egy vízdíj emelkedés volt, ami jelentős). Nyersanyagok esetében két nyersanyagnál már a gyártó bejelentette egyiknél 10% másikonál 15 % os emelkedést januártól. (hús áraknál és a szárazárú áránál érezhető legjobban)

Szeptemberben a tejtermék gyártók 10 % ot emeltek. Januártól pedig újabb 5 % ot jelentettek be, ezért szükségessé vált a mi emelésünk is.

Várom döntésüket a kérvényünkkel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

Katona Andrea

--

**Katona Andrea**

*Élelmezés vezető*

**Vásártér Bt.**

8790 Zalaszentgrót Templom tér 1.

06/30 844 34 99

## **Kehidakustány Község Önkormányzatának**

### **131/2024.(XII.12.) szabályzata**

---

# **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről**

Hatályos:  
2024.12.12.

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, továbbá a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltétel 11. §-ban foglalt előírások alapján az önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjére vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja:

## I.

### A Szabályzat hatálya

1. A Szabályzat hatálya kiterjed Kehidakustány község közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, szociálisan hátrányos helyzetű:
  - a) felsőfokú oktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben tanuló hallgatókra, valamint
  - b) utolsó éves érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nyert érettségizettek, akik a következő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes osztatlan képzésben, vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.
2. E szabályzat hatálya nem terjed ki a katonai, illetve rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésében részt vevő hallgatóira, aki doktori (PhD) képzésben vesz részt, aki külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban, aki középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt.

## II.

### Az eljárás rendje

1. A pályázatok elbírálása tekintetében a képviselő-testület dönt.
2. A támogatás feltételeit a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkori pályázati kiírás tartalmazza.

## III.

### Az elbírálás rendje

1. A képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjrész elbírálása során az alábbiak szerint jár el:
  - a) a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja és a kizárást írásban indokolja;
  - b) a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírálja, és döntését írásban indokolja;
  - c) az elbírálás során fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatát végzi;
  - d) ha a döntés-előkészítés folyamán készített környezettanulmány megállapításai nem támasztják alá a pályázatban és a jövedelemnyilatkozatban szeplő adatok valódiságát, a képviselő-testület a pályázatot elutasítja.

2. Az önkormányzat szociális ösztöndíj részének szociális rászorultsági feltételei:
  - a) a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 %-át.
  - b) ingó és ingatlan vagyoni értéket az önkormányzat nem vizsgál.
3. Amennyiben az önkormányzat erre a célra előirányzott alapja lehetővé teszi, akkor a következő legalacsonyabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező pályázók is részesülhetnek az ösztöndíjban.
4. Különösen hátrányos helyzetűnek tekinthető az a hallgató, aki(nek)
  - a) árva vagy félárva,
  - b) állami gondozott, vagy állami gondoskodásban részesül;
  - c) háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80%-át;
  - d) háztartásában három vagy annál több eltartott van;
  - e) valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy háztartásában folyamatos ellátást igénylő beteg van;
  - f) gyermeke van;
  - g) kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.
5. A pályázó a szociális rászorultsága igazolására az alábbi iratokat, igazolásokat köteles benyújtani:
  - a) nyilatkozat a pályázóval egy háztartásban élők adatairól;
  - b) a saját, valamint a vele egy háztartásban élők nettó jövedelemigazolását (havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni);
  - c) saját gyermek, vagy testvér esetén születési anyakönyvi kivonat;
  - d) 18. életévet betöltött gyermek esetén iskolalátogatási igazolás;
  - e) munkanélküli hozzátartozó esetén, Munkaügyi Központ igazolása;
  - f) szakorvosi igazolás krónikus, valamint folyamatos ellátást igénylő betegségről;
  - g) állami gondoskodásban való részvételről igazolás;
  - h) kollégiumi elhelyezésről elutasító határozat.

#### IV.

##### **Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és folyósítása**

1. A Képviselő-testület a pályázót 25.000- Ft havi támogatásban részesíti. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.
2. Az önkormányzati ösztöndíj összege nem lehet magasabb az oktatáspolitikáért felelős miniszter által évente meghatározott ösztöndíj összegénél.
3. Az ösztöndíjak folyósításának időtartama a mindenkori pályázati kiírásnak megfelelően kerül meghatározásra.
4. Az ösztöndíjas a jogosultság megszűnését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles írásban jelenteni az önkormányzat felé.

## V.

### **Értelmező rendelkezések**

1. Egy háztartásban élők: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

## VI.

### **Záró rendelkezések**

1. Ezt a szabályzatot a képviselő-testület a 131/2024.(XII.12.) határozatával fogadta el.
2. A szabályzat hatályba lépésének időpontja 2024.december 12.
3. E szabályzat rendelkezéseit Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozása esetén, az ösztöndíjak megítélése során kell alkalmazni.

Kehidakustány, 2024. december 12.

Kutnyák Mórió Ferenc  
polgármester



## ZALA-KAR TERSÉGI INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Zala-KAR TERSÉGI INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TÁRSULÁSI TANÁCSA ÁLTAL A 8/2025. (II.10.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL:

1) A Társulási Megállapodás III. fejezete 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

### „1. A Társulás tagjai:

- Almásháza Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8935, Almásháza, Béke utca 26.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Batyk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8797, Batyk, Fő utca 11.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Döbröce Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Döbröce, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Dötk Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Dötk, Fő utca 35.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kallósd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8785, Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8784, Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Kisgörbő, Arany János utca 8.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Kisvásárhely Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Kisvásárhely, Petőfi utca 7.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Ligetfalva Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Ligetfalva, Petőfi Sándor utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Mihályfa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Mihályfa, Kossuth utca 57.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Nagyörbő Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8356, Nagyörbő, Petőfi Sándor utca 43.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Óhíd Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8342, Óhíd, Petőfi út 3.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Pakod Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8799, Pakod, Csány László utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sénye Község Önkormányzata Képviselőtestülete

- székhelye: 8788, Sénye, Jókai Mór utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
- Sümegcsehi Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8357, Sümegcsehi, Petőfi utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Szalapa Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8341, Szalapa, Fő utca 49.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Tekenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8793, Tekenye, Hunyadi utca 17.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Túrje Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8796, Túrje, Szabadság tér 9.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalabér Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8798, Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalacsány Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8782, Zalacsány, Zrínyi Miklós utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8790, Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalaszentlászló Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8788, Zalaszentlászló, Kossuth Lajos utca 18.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester
  - Zalavég Község Önkormányzata Képviselőtestülete  
székhelye: 8792, Zalavég, Béke utca 6.  
képviselő neve: a mindenkori polgármester

A Társulás és tagjai mindenkori működési évére vonatkozó lakosságszámát a Megállapodás 1. számú függeléké tartalmazza, amely évente felülvizsgálatra kerül.”

2) A Társulási Megállapodás 1. melléklete helyébe az alábbi szöveg lép:

**„1.SZÁMÚ MELLÉKLET**

**FEADATELLÁTÁS SZERVEZÉSE ÉS IGAZGAZÁSA A ZALÁ-KAR TÉRSÉGI  
INNOVÁCIÓS TÁRSULÁS TERÜLETÉN**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Feladatot ellátó</b>	<b>Ellátás időtartama</b>	<b>Feladatellátásban együttműködők</b>
<b>Belső ellenőrzési feladatok</b>	ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás-a zalaszentgróti közös önkormányzati hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén	2013. január 01. napjától határozatlan	Batyk, Dötk, Kallósd, Kehidakustány, Ligetfalva, Pakod, Tekenye, Túrje, Zalabér, Zalacsány Zalaszentgrót, Zalaszentlászló, Zalavég, Túrjei RNÖ, Zalabéri RNÖ,

			Zalacsányi RNÖ, Zalaszentgróti RNÖ
<b>Térségi főépítési feladatok</b>	Főépítész I.	2025. január 01. naptól határozatlan	az alábbi önkormányzatok: Batyk, Túrje, Zalaszentlászló, Döbröce, Kisvásárhely, Mihályfa, Nagygörbő, Óhid, Sénye, Szalapa
	Főépítész II.		az alábbi önkormányzatok: Zalaszentgrót, Tekenyé, Zalavég, Dötk, Kallósd, Pakod, Zalabér

3) A Társulási Megállapodás 1. függeléke helyébe az alábbi szöveg lép:

**„1. SZÁMÚ FÜGGELÉK**  
**A TÁRSULÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÖNKORMÁNYZATOK LAKOSSÁGSZÁMA, A**  
**TÁRSULÁS LAKOSSÁGSZÁMA**  
**A 2025. JANUÁRI 1-JEI ÁLLAPOT SZERINT**

<i>Almásháza</i>	<b>80</b>
<i>Batyk</i>	<b>410</b>
<i>Döbröce</i>	<b>81</b>
<i>Dötk</i>	<b>53</b>
<i>Kallósd</i>	<b>104</b>
<i>Kehidakustány</i>	<b>1237</b>
<i>Kisgörbő</i>	<b>196</b>
<i>Kisvásárhely</i>	<b>72</b>
<i>Ligetfalva</i>	<b>84</b>
<i>Mihályfa</i>	<b>367</b>
<i>Nagygörbő</i>	<b>197</b>
<i>Óhid</i>	<b>531</b>
<i>Pakod</i>	<b>871</b>
<i>Sénye</i>	<b>76</b>
<i>Sümegecehi</i>	<b>588</b>
<i>Szalapa</i>	<b>178</b>
<i>Tekenyé</i>	<b>454</b>
<i>Túrje</i>	<b>1642</b>
<i>Zalabér</i>	<b>741</b>
<i>Zalacsány</i>	<b>1150</b>
<i>Zalaszentgrót</i>	<b>6157</b>
<i>Zalaszentlászló</i>	<b>808</b>
<i>Zalavég</i>	<b>345</b>
<b>Összesen:</b>	<b>16422</b>

4) A Társulási Megállapodás 2. függeléke helyébe az alábbi szöveg lép:

**„2. SZÁMÚ FÜGGELÉK**

**A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST JÓVÁHAGYÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK**

<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HATÁROZAT SZÁMA ÉS DÁTUMA</b>
<b>Almásháza</b>	
<b>Batyk</b>	
<b>Döbröce</b>	
<b>Dötk</b>	
<b>Kallósd</b>	
<b>Kehidakustány</b>	
<b>Kisgörbő</b>	
<b>Kisvásárhely</b>	
<b>Ligetfalva</b>	
<b>Mihályfa</b>	
<b>Nagygörbő</b>	
<b>Óhíd</b>	
<b>Pakod</b>	
<b>Sénye</b>	
<b>Sümegegsehi</b>	
<b>Szalapa</b>	
<b>Tekenye</b>	
<b>Türje</b>	
<b>Zalabér</b>	
<b>Zalacsány</b>	
<b>Zalaszentgrót</b>	
<b>Zalaszentlászló</b>	
<b>Zalavég</b>	

- 5) A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6) A Társulási Megállapodás jelen módosítása 2026. január 1. napján lép hatályba.
- 7) A Társulási Megállapodás jelen módosítását a Társulási Tanács a .../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Zalaszentgrót, 2025. november 17.

**Almásháza Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Batyk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Döbröce Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Dötk Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kallósd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kehidakustány Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisgörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Kisvásárhely Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Ligetfalva Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Mihályfa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Nagygörbő Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Óhíd Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Pakod Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sénye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Sümegecehi Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Szalapa Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Tekenye Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Türje Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalabér Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalacsány Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentlászló Község  
Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalavég Község Önkormányzatának  
polgármestere**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzatának  
polgármestere**

**A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST JÓVÁHAGYÓ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK**

<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HATÁROZAT SZÁMA ÉS DÁTUMA</b>
<b>Almásháza</b>	
<b>Batyk</b>	
<b>Döbröce</b>	
<b>Dötk</b>	
<b>Kallósd</b>	
<b>Kehidakustány</b>	
<b>Kisgörbő</b>	
<b>Kisvásárhely</b>	
<b>Ligetfalva</b>	
<b>Mihályfa</b>	
<b>Nagygörbő</b>	
<b>Óhíd</b>	
<b>Pakod</b>	
<b>Sénye</b>	
<b>Sümegegsehi</b>	
<b>Szalapa</b>	
<b>Tekenye</b>	
<b>Türje</b>	
<b>Zalabér</b>	
<b>Zalacsány</b>	
<b>Zalaszentgrót</b>	
<b>Zalaszentlászló</b>	
<b>Zalavég</b>	

**Kivonat:** A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsának 2025. november 24-én megtartott nyilvános üléséről

**Tárgy:** Tájékoztató tagtelepülés kiválásáról és a Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**17/2025. (XI.24.) számú határozat:**

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsa a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát az előterjesztés 1-2. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét a Társulási Megállapodás módosításának és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratának aláírására, valamint felkéri Zalaszentgrót Város jegyzőjét, hogy a Társulási Megállapodás módosításának törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt, hogy a törzskönyvi nyilvántartási eljárás során felmerülő esetleges hiányosságokat pótolja, illetve azokat javítsa.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracska József elnök  
Dr. Simon Beáta jegyző

K.m.f.

/: Baracska József:/ sk.  
elnök

/: Dr. Simon Beáta:/ sk.  
jegyző

Hiteles:  
2025.11.25.

  
Dr. Simon Beáta  
jegyző  




ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Szám: 1-13/2025.

... sz. napirendi pont

### **Előterjesztés**

## **Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás (a továbbiakban: a Társulás) Társulási Megállapodását a Társulási Tanács a legutóbbi alkalommal a 2025. február 10-én tartott ülésén, a 8/2025. (II.10.) számú határozatával módosította. A hatályos Társulási Megállapodást ismételten módosítani szükséges, amely indoka az alábbiakban foglalható össze:

#### **1. Tagtelepülés kilépése a Társulásból**

Sándorfői Péter, Vindornyaszőlős község polgármestere 2025. június 23-án érkezett levelében tájékoztatta a Társulást, hogy Vindornyaszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 21. napon tartott ülésén a 48/2025. (V.21.) számú határozatával arról döntött, hogy 2025. december 31-i hatállyal kiválik a Társulásból.

A Társulási Megállapodás V. fejezet 3.2 pontja értelmében a Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával, december 31-i hatállyal lehet, a naptári év vége előtt legalább 6 hónappal a kiválásról szóló minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozattal, melyet a társulási tanáccsal írásban közölni szükséges. A Társulási Megállapodás V. fejezet 3.4. pontja alapján a Társulásból való kiválás esetén a Társulás tagjai által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. Annak kiadására a Társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését.

A Társulásnak és Vindornyaszőlős Község Önkormányzatának egymással szembeni követelése nincs.

Fentiekre tekintettel a Társulási megállapodás III. fejezet 1. pontjának felsorolásából, valamint az 1. és 2. függelékéből Vindornyaszőlős Község Önkormányzatát törölni szükséges.

#### **2. Tagtelepülések kiválása a belső ellenőrzési feladatellátásból**

A Társulási megállapodás jelen módosítását indokolja továbbá az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. augusztus 7-én megküldött levele, melyben arról tájékoztatta a Társulást, hogy a



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

2025. május 15. napján tartott együttes ülésen a közös hivatalhoz tartozó települések kezdeményezték a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás belső ellenőrzési feladatellátásból 2026. január 1. napjával történő kiválását. Az együttes ülésen készült határozati kivonatok mind a kilenc település (Döbröce, Kisgörbő, Kisvásárhely, Mihályfa, Nagygörbő, Óhíd, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa) vonatkozásában megérkeztek hozzánk. Így tehát az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó kilenc település 2026. január 1. napjától nem a ZalA-KAR térségi Innovációs Társulással - a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr révén - kívánja a belső ellenőrzési feladatokat ellátni. Fentiekre hivatkozva a Társulási Megállapodás 1. mellékletének pontosítása szükséges.

### **3. Lakosságszám adatok aktualizálása**

A Társulási megállapodásban aktualizálásra kerültek a lakosságszám adatok.

Az Mötv. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A társulási megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás jelen előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű megállapodásban a módosítással érintett részek sárga kijelöléssel szerepelnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 2025. december 11-i ülésén megtárgyalta, a .../2025. (XII.11.) számú határozatával elfogadta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd azt követően fogadja el a következő határozati javaslatot:

### **Határozati javaslat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZalA-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 17/2025. (XI.24.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza a törzskönyvi nyilvántartási eljárás során esetlegesen felmerülő hiányosságok kiküszöbölésére.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**Zalaszentgrót**, 2025. december 8.

**Baracska József**  
polgármester

A határozati javaslat a törvényességi előírásoknak megfelel.

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

**Kivonat:** A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsának 2025. november 24-én megtartott nyilvános üléséről

**Tárgy:** Belső ellenőrzési feladatellátás biztosítása 2026. évben

**21/2025. (XI.24.) számú határozat:**

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsa dönt arról, hogy felvállalja 2026. évben a belső ellenőrzési feladat ellátását a Társulási Megállapodás szerint. A belső ellenőr 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 6 órában történő alkalmazásának költségeit az önkormányzatok a saját költségvetésük terhére vállalják az előterjesztésben meghatározott leosztásnak megfelelően. A társulás tagjai a hozzájárulás összegét két egyenlő részletben, 2026. március 31-ig és 2026. szeptember 30-ig megfizetik a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

A Társulási Tanács felkéri Zalaszentgrót Város jegyzőjét, hogy a feladatellátásra és a finanszírozásra vonatkozó megállapodást készítse elő, és azt az érintett önkormányzatok részére küldje meg.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző

K.m.f.

/: Baracskai József:/ sk.  
elnök

/: Dr. Simon Beáta:/ sk.  
jegyző

Hiteles:  
2025.11.25.

  
Dr. Simon Beata  
jegyző

**PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS**  
**BELSŐ ELLENŐRZÉSI FELADATOK BIZTOSÍTÁSÁRA**

mely létrejött egyrészről:

- **Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal** (székhelye:8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.; törzsszám: 812159; adószám: 15812151-1-20; képviseli: Dr. Simon Beáta jegyző;) mint Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**);

másrészről:

- ..... **Község** **Önkormányzata**  
(székhelye:....., ..... törzsszám: .....  
adószám:.....képviselet: ..... polgármester)  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(a továbbiakban együtt: a Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsa 2025. november 24-i ülésén, a 21/2025. (XI.24.) számú határozatában döntött arról, hogy felvállalja 2026-ban a belső ellenőrzési feladat ellátását a Társulási Megállapodás szerint. A belső ellenőr alkalmazásának 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig 6 órában történő alkalmazásának költségeit a feladatellátásban részt vevő önkormányzatok a saját költségvetésük terhére vállalják. Amennyiben a hozzájárulás megfizetését valamely önkormányzat nem fogadja el, akkor az adott településre eső költsége a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzatok között szétosztásra kerül.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../20.....(.....) számú határozatában döntött arról, hogy a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsának 21/2025. (XI.24.) számú határozata alapján a belső ellenőrzési feladatot a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás keretében a Hivatal által 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig 6 órában foglalkoztatott belső ellenőr révén látja el és a feladatellátáshoz szükséges hozzájárulást a 4. pontban foglaltaknak megfelelően biztosítja.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglaltakra tekintettel a belső ellenőrzési feladatok ellátásának 2026. évi költségéhez ..... -Ft, azaz .....Forint összegű támogatást biztosít.
4. Az Önkormányzat a támogatás összegét két egyenlő részletben 2026. március 31-ig, illetve 2026. szeptember 30-ig fizeti meg a Hivatal OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749053-15812151 számú számlájára.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, egymást a megállapodást érintő lényeges körülményekről haladéktalanul tájékoztatják.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet

eredményre a felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, olvasását és értelmezést követően, arra felhatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

Zalaszentgrót, 202... ..

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal  
képviselésében  
Dr. Simon Beáta  
jegyző

..... Község  
Önkormányzat  
képviselésében  
.....  
polgármester

**Tárgy:** Belső ellenőrzési feladatellátás 2026. évben

**Feladó:** Tar-Heller Szabina <heller.szabina@zalaszentgrot.hu>

**Dátum:** 2025. 11. 25. 15:27

**Címzett:** undisclosed-recipients: ;

Tisztelt Jegyző Asszony!

**Belső ellenőrzési feladatok ellátása 2026. évben:**

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Tanácsa a 2025. november 24-én meghozott 21/2025. (XI.24.) számú határozatával döntött a belső ellenőrzési feladatok 2026. évi ellátásáról, amely alapján a belső ellenőr 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 6 órában történő foglalkoztatásának költségeit a feladatellátásban résztvevő önkormányzatok, valamint roma nemzetiségi önkormányzatok finanszírozzák.

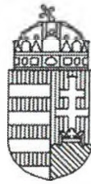
A feladatellátás folyamatos és zökkenőmentes biztosítása érdekében a vállalt pénzügyi hozzájárulás teljesítéséhez pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére van szükség.

Ennek érdekében küldöm az alábbi dokumentumokat:

- megállapodás minta,
- 21/2025. (XI.24.) határozati kivonat
- hozzájárulás mértékét tartalmazó táblázat:

	<b>2026. évi hozzájárulás</b>
Zalaszentgrót	<b>1 128 131</b>
<b>Türje</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kehidakustány</b>	<b>1 239 679</b>
Zalacsány	<b>878 128</b>
Pakod	<b>781 822</b>
Zalaszentlászló	<b>885 803</b>
<b>Zalabér</b>	<b>705 087</b>
Tekenye	<b>458 789</b>
Batyk	<b>479 844</b>
Zalavég	<b>330 217</b>
Kallósd	<b>234 359</b>





Kehidakustányi Községi Önkormányzati Hivatal 8784 Kehidakustány, Dózsa György u. 7	
Ert.:	
Szám: KEH/ 1104-132025	Mód:
Ügyintéző: Dr. Kiss Katalin	

## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/2578-27/2025      Tárgy: **Használatbavételi engedély**  
Kehidakustány 750/4 hrsz.

Ügyintéző: Ráczné Lovas Viktória  
Kottán Katalin  
dr. Tordai- Mészáros Katalin  
Simon László  
Kovács Krisztián

Telefon: 92/550-329      ÉTDR üa: 202500073730  
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu      ÉTDR ia: IR-000543934/2025  
Hivatali kapu: EPOJHZEG

### HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Építésügyi hatóság) Kehidakustány Község Önkormányzata 8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7. szám alatti építető kérelmére, építésügyi hatósági jogkörben eljárva a **8784 Kehidakustány, Dr. Kovács Lajos sétány 2. számú 750/4 helyrajzi számú** ingatlanon az Építésügyi hatóság által ZA-01D/EU/994-21/2019. ügyiratszámom kiadott, 2019. november 18- án kelt építési engedély alapján megépített

#### **317,44 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű közösségi épületre vonatkozó használatbavételi engedélyt megadja.**

Az engedély megadásának **tűzvédelmi** szakkérdést érintő feltételei (30420-887-3/2025.ált.) nem merültek fel:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály (a továbbiakban: tűzvédelmi hatóság) tájékoztatja a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi ÉS Örökségvédelmi Osztályát (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) (a továbbiakban: engedélyező hatóság), hogy a ZA/ETDR/2578- 7/2025. ügyiratszámú, 202500073730 ÉTDR azonosítójú szakkérdés vizsgálatának ügyében, a Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7 (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult a 8784 Kehidakustány, 750/4 helyrajzi számú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételi engedélyezési eljárásában a hatósági engedély kiadásához a tűzvédelmi hatóság kötelező állásfoglalását nem kell beszereznie. Ugyanakkor a tűzvédelmi hatóság a használatbavételi engedély kiadásához a tűzvédelmi szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan feltétel nélkül hozzájárul.”

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTO  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329  
E-mail: [epitesugyzeg@zala.gov.hu](mailto:epitesugyzeg@zala.gov.hu), KRID: 657869389, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Az engedély megadásának **népegészségügyi** szakkérdést érintő feltételei (ZA-01/NEO/00915-4/2025) nem merültek fel:

*„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Hivatal, Népegészségügyi Osztály) a Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.) kérelmező, építtető által a 8784 Kehidakustány, 750/4 helyrajzi számú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételi engedélye tárgyában közegészségügyi hatáskörbe tartozó szakkérdések vonatkozóan az engedély kiadásához **k i k ö t é s n é l k ü l h o z z á j á r u l .**”*

Az engedély megadásának **műszaki biztonsági** szakkérdést érintő feltételei (ZA/203/MB/00390-3/2025) nem merültek fel:

*„A Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7.) építtető által a 8784 Kehidakustány, 750/4 hrsz.-ú ingatlanon megépített „információs közösségi épület” villamos berendezéseinek műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról ZA/203/MB/00422-6/2025. számmal hatósági bizonyítvány készült. A használatba vételéhez **KIKÖTÉS NÉLKÜL HOZZÁJÁRULOK.**”*

Az engedély megadásának **útügyi** szakkérdést érintő feltételei (ZAT/ÚO/00319-3/2025) nem merültek fel:

*„Az Építtető Kehidakustány Község Önkormányzata / 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7. kérelme alapján a 8784 Kehidakustány 750/4 helyrajzi számú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételi engedélyezése ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u. 101/a (továbbiakban: Hatóság) részéről az útügyi hozzájárulásom **kikötés nélkül megadom**  
Az állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

#### TÁJÉKOZTATÁS ÉPÍTTETŐ RÉSZÉRE

- Az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül, de legkésőbb a kikötések teljesítésekor – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék képződése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen képződött hulladékról az előírt építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot, amelyet a területi hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.
- A közösségi épületre vonatkozóan szervizkönyvet kell vezetni.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Az Építésügyi hatóság tájékoztatja a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály irodájában (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthetnek.

### INDOKOLÁS

Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7. szám alatti székhelyű kérelmező) 2025. szeptember 10- én a 8784 Kehidakustány, 750/4 helyrajzi számú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételére irányuló használatbavételi engedély kérelmet nyújtott be az Építésügyi hatósághoz meghatalmazottja útján.

Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során megállapította:

1. Az építési tevékenységet az építési engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól eltérően végezték és a tapasztalt eltérések nem kötöttek építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez. Az eltérést rögzítő megvalósulási dokumentáció az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll, az megfelel a valóságnak.
2. Az építmény, építményrész a vonatkozó jogszabályoknak, az előírt követelményeknek megfelel, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.
3. Az építmény használatbavételéhez szükséges járulékos építmények megvalósultak, a felvonulási épület elbontásra került, a környezetrendezést elvégezték.
4. A fővállalkozó kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozata az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll, annak tartalma megfelel a valóságnak.
5. Az ingatlanügyi hatóság által 645245/2025 szám alatt 2025. szeptember 17- én érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajz az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) feltöltésre került.
6. Az energetikai tanúsítvány az OÉNY- be feltöltésre került és az épület az energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel az építési engedély mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek.

A használatbavételi engedély megadásához szükséges feltételek fennállásának ellenőrzése a 2025. szeptember 23- án megtartott helyszíni szemle keretében megtörtént, a megállapítások jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.

**A tűzvédelmi szakkérdést érintő vélemény (30420-887-3/2025.ált.) indoklása:**

„Az engedélyező hatóság 2025. szeptember 11. napján ZA/ETDR/2578-7/2025. ügyszámon (ÉTDR azonosító: 202500073730) megkereste a tűzvédelmi hatóságot a Kérelmező kérelmére indult, 8784 Kehidakustány, 750/4 helyrajzi számú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételi engedélyezése kapcsán, tűzvédelmi szakkérdés vizsgálata ügyében.

A tűzvédelmi hatóság az érintett ingatlan területén 2025. szeptember 23-án helyszíni szemlén vett részt. A tűzvédelmi hatóság a helyszíni szemlén tapasztaltak és a mai napig a Kérelmező által az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentumok áttekintését követően, a hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben rögzítettek szerint foglalt állást.

A tűzvédelmi hatóság a szakkérdés vizsgálatakor az alábbi jogszabályi rendelkezéseket vette figyelembe az ügyre vonatkozóan:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A tűzvédelmi hatóság hatáskörének alapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése; az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése és 3. melléklet 11. pontja; a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 27. § (2) bekezdése; valamint a Zala Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának 47/2024. (VIII.29.) utasítása a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről V. fejezet C.) bekezdése.

A tűzvédelmi hatóság illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

**A népegészségügyi szakkérdést érintő vélemény (ZA-01/NEO/00915-4/2025) indoklása:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17.) 2025. szeptember 15-én érkezett ZA/ETDR/2578-5/2025 ügyiratszámú IR-000427680/2025 ÉTDR ügyiratával megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályt a Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.) által 8784 Kehidakustány, 750/4 hrsz-ú ingatlanon megépített információs közösségi épület használatbavételi engedélye tárgyában szakkérdés vizsgálata céljából az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint a 3. számú melléklet 6. pontja alapján.

Az ÉTDR rendszeren keresztül feltöltött dokumentáció valamint a helyszínen 2025. szeptember 16. napján történt szemle alapján a népegészségügyi szakkérdés keretében vizsgálandó a környezet- és település-egészségügyi, kémiai biztonsági, járványügyi, higiénés és egészségvédelmi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata tárgyában a hatályos jogszabályok alapján a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg állásfoglalását.

A Népegészségügyi Osztály a szakkérdések vizsgálatakor az alábbi jogszabályi rendelkezéseket vette figyelembe az ügyre vonatkozóan:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA)

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény
- a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény.

Fenti állásfoglalást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27. §§ alapján az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja szerinti szakkérdésben adta meg a Hivatal.

A járási hivatal népegészségügyi osztályának hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés n) pontja határozza meg. Illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.”

**A műszaki biztonsági szakkérdést érintő vélemény (ZA/203/MB/00390-3/2025) indoklása:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya szakkérdés vizsgálatára 8784 Kehidakustány, 750/4 hrsz.-ú ingatlanon létesült „információs közösségi épület” építmény ügyében a vizsgálat feltételeként meghatározott építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályokban meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek való megfelelésség kérdésében a szakhatóság állásfoglalását kérte.

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése és az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján műszaki biztonsági hatóság engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Állásfoglalásomat Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint annak 6. sz. melléklet I. táblázat 13. pontja alapján adtam ki.”

Az **üzügyi** szakkérdést érintő vélemény (ZAT/ÚO/00319-3/2025) indoklása:

*„Szakvéleményemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései, valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései, a közúti közlekedés biztonsága és a közúti ágazati érdekek figyelembevételével adtam meg. Szakvéleményem az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 15. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömön alapul. Hatóságom hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, ill. a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás melléklete 24. § (1) bekezdése állapította meg.”*

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kör, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és Elj. 5. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 5. § (1) pontja alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető (Kehidakustány Község Önkormányzata), aki egyben az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

A használatbavételi eljárás az Ákr., a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénynek (a továbbiakban: Méptv.) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv.) figyelembevételével került lefolytatásra.

Mindezek figyelembevételével az Építésügyi hatóság az Elj. 35-40. §-a, és a Méptv. 173. §-a alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és a használatbavételi engedélyt megadta.

A döntés az Elj. 39. § (3) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közlésre került.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 9. pontja hatályon kívül helyezte az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletét, ezért az Építésügyi hatóság illeték kiszabásáról nem rendelkezett.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2025. november 17.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Molnárné Rudas Vivien**  
osztályvezető

**Határozatot kapja ügyfélként:**

- |                                       |                                       |                |      |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------|
| 1. Kehidakustány Község Önkormányzata | 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7. | kérelmező      | HK   |
| 2. Molnár Attila                      |                                       | meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. Irattár                            |                                       |                |      |

**Határozatot kapja szakkérdést vizsgáló hatóságként:**

1. Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal  
Népegészségügyi Osztály  
8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 42. ÉTDR
2. Zala Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi  
Főosztály ÉTDR  
Útügyi Osztály  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u. 101.
3. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki  
Biztonsági Főosztály ÉTDR  
Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály  
8800 Nagykanizsa, Rózsa u. 6.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal,  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály ÉTDR  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső út 10.

**A határozatot kapja véglegessé válás után:**

- |   |                                       |                |      |
|---|---------------------------------------|----------------|------|
| 1. Kehidakustány Község<br>Önkormányzata  | 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7. | kérelmező      | HK   |
| 2. Molnár Attila  |                                       | meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. Kehidakustány Község<br>Önkormányzata<br>Adóhatósága                               | 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7. | tájékoztatásul | HK   |
| 4. Zala Vármegyei<br>Kormányhivatal Földhivatali<br>Főosztály Földhivatali<br>Osztály | 8790 Zalaszentgrót, Csány L. u. 2.    | tájékoztatásul | ÉTDR |
| 5. Irattár  |                                       |                |      |

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27. (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Deák Kúria, 8784 Kehidakustány, Kúria u. 3.

**Jelen vannak:**

Kutnyák Mórió Ferenc	polgármester
Horváth Norbert	alpolgármester
Horváth Imre	képviselő
Lázár István	képviselő
Nagy József	képviselő
Sándorné Kovács Nikolett	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Kiss Katalin jegyző,  
jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről 6 fő.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Szalóné Bohár Ildikó képviselő igazoltan van távol.  
A soros nyilvános ülést 16.00 órakor megnyitja.  
Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján

## Napirendi javaslat:

- 1. Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 2. Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög területfejlesztés támogatása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 3. Vásártér Bt. áremelés kérelme**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 4. Bursa Hungarica szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester
- 5. Egyebek**
  - tájékoztatás Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhely támogatásáról
  - tájékoztatás GINOP pályázatról

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kéri napirendbe felvenni a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és a 2026. évi belső ellenőrzési hozzájárulást.

Kutnyák Márió Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását.

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendeket elfogadta***

*A jegyzőkönyv a következőkben szó szerint tartalmazza a jelen lévők részéről elhangzottakat.*

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet megalkotása** Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** az egyes pont, tehát ez a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet megalkotása. Ez helyi rendelet lett, van-e hozzá kérdés? Kérés, felvetés? Istenigazából több hétig, hónapig vártunk ugye, hogy legyen egy végrehajtási rendelet, és az alapján tudtuk megalkotni a miénket, a sajátot. Ő, nem is tudom, közel 20-30 ilyen kérelem bejött hozzánk ugye – magánjellegű. Istenigazából.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Annyit kell róla tudni, hogy gyakorlatilag a Kehidakustány közigazgatási területéhez tartozó valamennyi zártkert lehetőséget kap a művelés alól történő kivonásra. Tehát az első gondolat, ami az volt, hogy csak bizonyos területrészek esetében lehet, vagy engedélyezni fogja a képviselő testület, az gyakorlatilag annyiban változott, hogy most az összes zártkertre ez ki lett terjesztve. Annyit azért tudni kell, amit én a rendeletbe is beleírtam, hogy attól, hogy még valaminek a művelési ága olyan módon változik, hogy mondjuk szőlő művelési ágról mondjuk egy művelés alól kivett terület lett, lesz, az még nem jelenti azt, hogy az építési szabályozás arra vonatkozóan

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Megváltozik.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Megváltozna.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát azért ezt tudni kell. Tehát nehogy azt higgye valaki, hogy aztán most itt-itt aztán zsákszám tudja eladni a zártkerti ingatlanjait, mint beépítésre váró területet, mert ez így, ebben a formában nem igaz. Tehát az övezeti besorolása és az építési szabályozása ettől függetlenül ezeknek a területeknek

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Változni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem fog változni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van. Így van. És az is nagyon fontos, mondjuk el, hogy innétől kezdve, tehát hogy mi ezt megalkotjuk, meghozzuk a döntést, onnétől kezdve a tulajdonos dolga minden. Tehát valójában.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ezáltal. Sziasztok.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szia.

*lakosok érkeznek a terembe*

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ezáltal ugye ő, be- nekünk már több dolgunk ezzel nincsen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van. Tehát ezzel, aki szeretné kivonatni

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Mert lesz ilyen kérdés majd.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A zártkertjét

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hogy hogyan tovább.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az elmehet utána a földhivatalhoz

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, földhivatal és akkor úgy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Már tudja kérelmezni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Ez, ez a történet ez folyamatos. Tehát itt nem úgy van, hogy csak

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, ez innentől fogva,

**Horváth Imre képviselő:** Megtörténik.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Addig, amíg mondjuk a-a azt nem mondják

**Nagy József képviselő:** Be nem szüntetik.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Vissza nem vonják.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, az Országgyűlés azt nem

**Nagy József képviselő:** Úgy, mint ezelőtt, hogy.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mondja, hogy helyezzük hatályon kívül

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A rendeletünket, addig ez gyakorlatilag hatályban marad.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, pont erről olvastam, ugye, ahogy te írtad ugye az előterjesztést, hogy ugye 2015. november 30-án volt egy ugyanilyen, és ugye 2016. december végéig engedték akkor. Utána vonták vissza. Tehát azért, hogy megállították ezt a folyamatot. De most is ugye ez folyamatos.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, mert akkor ugye

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ezeket ingyen meg lehetett

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van, így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Vagy el lehetett végeztetni, most már nem, most ez a rendelet segíti. Igazából egyetlen egy gyakorlati haszna van, amiért végül is a törvényalkotó is ezt létrehozta, az pedig az, hogy ne kelljen kifüggeszteni, mert ne tartozzon akkor a-a Földforgalmi törvény hatálya alá. És ezt a, végül is ezt a főleges bürokratikus.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Gyere.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lépést vették aztán ki belőle.

*lakosok érkeznek a terembe*

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Sziasztok.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Sziasztok. Pont most beszélünk erről. Nem késtetek el. Foglaljatok helyet.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De pont elkéstek.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Mert már elkéstetek. Ö, ha nincs kérdés az 1-es ponthoz, akkor kérem szavazzuk meg. Aki támogatja, kérem szavazzon. Jó, egyöntetű, köszönöm szépen.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**

**19/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet**

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 19/2025.(XI.28.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát Zoli, mert neked sok kérdésed volt mindig, tudod.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Vagy telefonon, vagy személyesen. Tehát meghoztuk a rendeltet, innétől kezdve ugye minden a tulajdonos kezében van, tehát a földhivatalba innétől kezdve mindent ti intéztek, de most már akkor a zártkerti ingatlanod ki van vonva idézőjelben a rendelet alapján majd. Jó, tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Kivonható

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kivonható.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Kivonható. Értem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Értem. (nem érthető)

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hozzánk nem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A mi rendeletünk ez-ezzel elkészült, tehát innentől fogva az önkormányzatnak nincs feladata. Gyakorlatilag ezért vártuk a végrehajtási rendeletet, hogy tudjuk, hogy milyen, tehát egyrészt a rendeletet – a mi rendeletünket – hogyan kell megalkotni, meg milyen feladatok hárulnak ránk. De az önkormányzatnak azzal véget ért a feladata, vagy a képviselőtestületnek, hogy a rendeletet megalkotta. Innentől fogva a zártkerti tulajdonosnak az illetékes földhivatalnál kell majd kérelmeznie a-a-a zártkerti ingatlanának a művelés alól történő kivonását. Na most még arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez december 1-től

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 1-jétől igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hatályos. Tehát holnap még nem érdemes bemenni

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Hétfőtől.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A földhivatalba, majd hétfőtől.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Mert úgy informáltak, hogyha meghozták a rendeletet, akkor be kell menni ugye egy papírért és avval kell menni Szentgrótra

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mármint az önkormányzathoz?

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Igen. Ott. Aha.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Aha

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Mai nap mondták.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Aha, jó, akkor még egyszer majd

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, oké.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Futunk egy kört, de addig még erről nem volt szó

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ha kell papír kaptok papírt, de

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Istenigazából nem kell, szerintem hét-hétfőtől nem kell. Jó? Ez tuti.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Meg, meglátjuk, jó?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó?

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Jó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Akkor

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Oké, oké. Jó. Akkor az 1-es pont átment. Köszönöm szépen.

## **2. Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög területfejlesztés támogatása**

Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jöjjön a 2-es. Ugye ez a Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány termálháromszög területfejlesztési támogatása. Ugye az előző testületi ülésen az egyebekbe volt egy tájékoztató, ugyanazt csatoltuk be most is az anyagba. Valójában annyi, hogy megvolt az első ülésünk. Ő ezen az összes polgármester meg volt hívva, és ugye elmondhatta a véleményét, illetve ő felvázolták, hogy mi is az elképzelés ebbe a – ebbe az összefogásba, ebbe a stratégiába. Azt kell tudni, hogy Kehidakustány-Hévíz- és Zalakaros egy potenciálisan erős településnek számít turizmus fej-szemponyjából is és gazdaságilag is. Mi leszünk a tengely, ehhez fűzik fel az összes többi környező települést, és ezáltal lesz egy

társégi összefogás. Ennek ő, kormányzati támogatása is úgy tűnik, hogy erős, tehát lesz. Valójában azt szeretnék, hogy egy olyan erős térség jöjjön létre, mint például Tokaj, vagy Hajdúszoboszló környéke. Ezt az egész ő, brandet, ezt a csomagot, hogy mindenki beleteszi a saját értékét, ezt szeretnék kivinni külföldi piacra is. És tudják róla, hogy ez infrastrukturális fejlesztéseket kell létrehozni. Első lépésben ugye jön a repülőtér, aztán jönnek az utak, satöbbi, satöbbi, satöbbi. Mindenki jól fog vele jární. Én annak is örültem, amikor ott ültünk az asztalnál és elmondhattuk a véleményünket, hogy ugye hosszú-hosszú idő után először volt olyan, hogy a polgármesterek így leültek, és közösen kezdtek el gondolkozni. Ennyi. Ehhez van egy határozat, amit meg kell hozni, hogy támogadjuk. Van-e kérdés? Oké. Hogyha el tudjuk fogadni, akkor kérem szavazzunk róla. Oké, köszönöm. Egyöntetű.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***124/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség koncepcióját megismerte, annak kezdeményezését és a lehetséges együttműködés megvizsgálását támogatja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Hévíz város polgármesterét tájékoztassa annak érdekében, hogy az elvi területi lehatárolás és kezdeményezés az illetékes Kormányzati szervhez benyújtható legyen, a Hévíz-Zalakaros-Kehidakustány termálháromszög együtt kezelendő térség kialakítására vonatkozó kezdeményezés érdekében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó. 3-as pont. Ezt amúgy el kell küldeni e-mailbe.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Micsodát?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Hévízre.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ja, jó. Rendben, rendben.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** A kis... Jó? Mert, ugye kérték, hogy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Oké

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Ha meg van, akkor, ő, áremelés.

**3. Vásártér Bt. áremelés kérelme**

Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** A 3-as pont ugye, hogy a Vásártér Bt. áremelés kérelme. Ugye itt az Andrea leírta – szerintem tök tisztán - hogy miért is lenne 2026-ban egy 13%-os emelkedés. Van-e hozzá kérdés? Itt ugye a béremelés, ugye az alapanyagok és a rezsire hivatkozik. Ő ezáltal lenne ugye a közétkeztetésbe ugye a-a ez a -ez az emelkedés. Hát nem tudom. Szerintem. Amúgy már ezt jelezte nekünk ugye szeptember környékén is, hogy valószínű be-be fog következni, úgyhogy nem tudom.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Meglátjuk, lehet, hogy ebből nem fognak majd érezni a családok semmit,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert sikerül úgy átszámolnunk a dolgokat, hogy ezt ne kelljen áthárítanunk mondjuk a lakosságra. De igazából nem tudunk vele mit kezdeni, tehát, ha emelni akar, akkor-akkor emelni fog.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Horváth Imre képviselő:** És hogy látjátok, aki közvetlen érintkezésben van, tehát hogy aki melyötök fogyassza a-az ételt, hogy minőségi problémák azok azért kiküszöbölődtek, vagy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Én csak azért néztem rád, mert mondom a gyerkőcöd

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Az én.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Iskolás.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Nem bent étkeznek. Nem.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ugye az én kisfiam itt eszik, ugye 3-szori étkezés van. Ugye ő elsős, tehát nem tudom. Az óvodai meg ugye az iskolai között. Tehát ő-ő megeszi, tehát ő nem panaszkodik, de ő még kicsi. Én nem tudok most, nem tudom.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Én azóta nem hallottam panaszt.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Tehát a szülői munkaközösséggel

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Is mikor erről beszéltünk, azóta újabb panasz nem érkezett.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Szerintem majd a kínálat vagy a nem is tudom, hogy lehetne ezt majd bővíteni. Hogy azért mégis legyen majd nekik izgalmasabb, de ez majd eldől.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Tervben van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, ez tervben van. Az Andrea mindig mondja, hogy-hogy tudnánk ezt egy kicsit ő még fejleszteni. Úgyhogy szerintem nincs most probléma. Hála Isten.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Itt nem tudom, hogy működik-e az a rendszer, mert Zalabérben azt most próbálja bevezetni, hogy minden gyerkőc választhat az ebéd mellé gyümölcsöt vagy zöldséget. És akkor készíti ezeket a szmuszikat is,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen,

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** tehát hogyha

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Erről van szó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem akar levest enni, akkor ezt a-ezt a gyümölcsturmixot akkor vehet helyette, tehát leves helyett akkor gyümölcsturmix, tehát valami egészségesebb dolgot is még hozni akar és bővíteni akar. Ez legalábbis a terv, amiről én hallottam.

**Horváth Imre képviselő:** Helyes.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Az jó lenne.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, tehát aki el tudja fogadni ugye a 3-as pontot, hogy a Vásártér Bt. áremelés kérelmét elfogadjuk, az kérem szavazzon. Egyöntetű, köszönöm szépen.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***125/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vásártér Bt. (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1., adószáma: 27635227-2-20) közétkeztetés biztosítása érdekében kötött szállítási szerződés módosítását – a Szolgáltató által kezdeményezett 13 %-os díjemelésre tekintettel – jóváhagyja

Megbízta a polgármestert, hogy szerződés módosítását írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. Bursa Hungarica szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** A 4-es pontot, azt én kaptam vagy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bursa Hungarica. az sokkal.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ezt te mondd inkább

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az szabályzat

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Mert az egy szabályzat módosítás lesz. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Pont azért, hogy a 3 fiú közül az egyik beférjen. Ugye?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** az áprilisban

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tavaly is, tavaly is ugyanez volt

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ugyanez volt, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** a-a-a helyzet. Akkor azért kellett a szabályzatot módosítani, mert akkor olyan jövedelemhatár volt megállapítva, ami miatt 1 felsőoktatásban tanuló hallgató nem fért volna bele a támogatásba. Ő, most hát egy-egy ő, új ő, új jövedelemhatárt kellene megállapítani és azon is gondolkodni kellene, hogy a támogatás összege, az maradjon a tavalyi összeg vagy pedig ezen is szeretnétek módosítani. Tehát ennyit kellene csak belenyúlni a szabályzatba. Hogy-hogy mi a véleményetek róla, hogy hozzányúltok-e a jövedelemhatárhoz vagy sem, mert akkor ugye egy tanuló ebből ki fog esni. És hogy változtatni szeretnétek a támogatás mértékében vagy sem.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hát az értékhatáron mindenképp változtassunk ugye, hogy a fiú beférjen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Én úgy gondolom, hogy ez támogatható. Igen. Ugye most úgy van, hogy 25.000 Ft-ot kapnak ugye most már 2-3 éve ugye ezek a tanulók tőlünk

per hó. És ez, ugyanannyit kapnak ugye az államtól is. Ő, mondjátok nyitottak vagyunk, én azt mondom, hogy 3 emberről van most szó, majd látják a zárt ülésen.

**Nagy József képviselő:** Végül is.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Szerintem támogassuk őket,

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Persze.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az élet is drágult. Akár legyen úgy, hogy egy 5.000-el emeljük meg, ha támogatni tudjátok, és akkor 30 per hó legyen az ő ösztöndíjuk Kehidakustányból. Ez így mehet? Vagy?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó, hát ez nagyon szép. Tehát akkor kezdjük az elejéről.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Na.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A jövedelemhatár, akkor, hogy ez a fiatalember beleférjen, én javaslom azt, hogy ne a szociális vetítési alap %-ában határozzuk meg, hanem mondjuk, hanem legyen az a javaslat, hogy az 1 főre jutó havi jövedelem ne haladja meg - ugye a családban – a nettó 300.000 Ft-ot. És akkor így bőséggel bele fog férni mindenki. Ugye ez lenne az egyik javaslat, a másik pedig az, hogy ugye, ha 25.000 Ft-ot adtatok, akkor ugye megemelitek 30.000 forintra. Na most avval számolni kell, hogy nem tudjuk, hogy a jövő évi költségvetésekben fogtok-e kapni szociális

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Szerintem

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Normatívát. Bár a megalapozó felmérés szerint van rá esély, de ha van is akkor minimális, mert ezt mindenféleképpen a saját költségvetéséből kell majd biztosítani, és azt hiszem, hogy – mindjárt az előbb csuktam be – 4 gyerkőcöt, 3-at vagy 4-et érint. Mindjárt mondom. Egy, kettő, három, négyet érint

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Akkor nem mondtad

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát akkor ez 4-szer 30 ezer forint

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lenne, tehát az a. És ez 10 hónapon át. Hát akkor ugye ez havi 120, akkor ez ugye 1 millió 2

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 1 millió 2. Így van. Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Nem kevés.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem kevés

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem. Aha.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Nem kevés. Igen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Figyelj, döntsetek. Maradhat a 25 is – mert ugye annyit adtunk eddig is – tehát ezt én úgy gondolom, hogy ki lehet termelni, ha kapunk szociális segílyt, ha nem, vagy támogatást, hozzájárulást, de mindenképp ő ugye ez tehát nekünk ez jó, hogy tanulnak, továbbtanulnak ezek a fiatalok. Ö,

**Horváth Imre képviselő:** Az egy számomra a 25 lojálisabbnak tűnik, mivel, hogyha azt a jövedelemhatárt felemeljük, akkor tulajdonképpen több gyerek kaphat, minthogyha a kevésből, a kevésnek emeljük meg. Nem?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ne, é- szerintem gyakorlatilag valamennyi felsőoktatásban tanuló gyerek beadta,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Beadta.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Aki beadhatta. Tehát én úgy gondolom, hogy ezzel

**Horváth Imre képviselő:** És minden egyik, minden egyik jogosult nem?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem 1 nem volt

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Egy.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** jogosult a 4-ből, mert önáluk az 1 főre jutó jövedelem magasabb volt, mint az általatok meghatározott jövedelemhatár. Tehát ez most miatta került csak emelésre

**Horváth Imre képviselő:** Persze így egy kicsit olyan arabosul hangzik, amikor nem, nem, nem tudjuk, hogy effektíven ki az, ki az a személy, de hát akkor

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ki fogom osztani majd zárt üléskor

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Zárt ülés

**Horváth Imre képviselő:** Értem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De nagyon szívesen odaadom

**Horváth Imre képviselő:** Jó, hát- de ezt a.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak nem

**Horváth Imre képviselő:** Ezt a döntést akkor most miért hoztátok előre?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Azért, mert ennek a-ha ez el van fogadva, akkor így tudunk már a zárt ülésnek ennek fényében tudunk dönteni.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Dönteni.

**Horváth Imre képviselő:** Jó, hát akkor majd döntünk akkor.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mármint e-a-a szabályzatról?

**Horváth Imre képviselő:** Nem a szabályzatról, hanem

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert én nagyon szívesen megmutatom, csak ugye az nyilván zárt ülés anyaga, tehát hogy-hogy lásd a neveket, hogy kiről van szó, de

**Horváth Imre képviselő:** Hát de itt nem félreértetek, nem az egyénnek

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem a személynek

**Horváth Imre képviselő:** Nem a személy vonatkozása, hanem általánosságban mondom én ezt, hogy-hogy most ez évről-évre változhat, hogy tulajdonképpen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Természetesen

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Te-igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van. Így van.

**Horváth Imre képviselő:** Mostani majd végezni fog, újak jönnek helyette, reméljük, legalábbis én azt gondoltam, hogy egy kicsit azért jobban állunk ezen a téren. Úgyhogy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehet, hogy

**Nagy József képviselő:** Többen lennének ugye?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehet, hogy

**Horváth Imre képviselő:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lehet, hogy egyébként

**Horváth Imre képviselő:** Nem egy, nem egy nagy létszám,

**Nagy József képviselő:** Nem.

**Horváth Imre képviselő:** Ha azt nézzük

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Most, most legyünk őszinték.

**Nagy József képviselő:** Hát ezért is volt az, hogy minden éven

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** De ez minden

**Nagy József képviselő:** Ez nem volt probléma, hogy ezeket támogatjuk.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van. Így. Én ezért mondom azt, hogy

**Nagy József képviselő:** Mióta én itt vagyok ez sose volt ez.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Volt olyan év, hogy 1 vagy 2 ember volt összesen.

**Nagy József képviselő:** 4 ember nem nagy szó, ez

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, tehát inkább

**Nagy József képviselő:** Ez, lenne 10 az lenne a jó

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez a 4 hízelgő, így van hogy-hogy ilyen sokan mennek főiskolára meg egyetemre, tehát igen.

(nem érteni)

**Horváth Imre képviselő:** Csak.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen, igen. És hogy azért mondtam, hogy-hogy szerintem ezt ki fogjuk tudni termelni, de mondom

**Nagy József képviselő:** Persze

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Én elfogadom azt is, hogy maradjon a 25, de emeljük meg mindenképp az értékhatárt, és mind a 4 fiatalember vagy

**Horváth Imre képviselő:** Persze

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Fiatal kapja meg ezt a támogatást. Ö, ha nektek ez így. Melyik legyen? Tehát maradjon a 25 vagy emeljük meg 30-ra per hó?

**Horváth Norbert képviselő:** Teljesen mindegy.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Hogyha- igen.

**Horváth Norbert képviselő:** Teljesen mindegy.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Belefér – akkor lehet 30.

**Horváth Norbert képviselő:** Azon ne múljon.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó.

**Nagy József képviselő:** Én ebbe nem fogok úgyse dönten, de én is azt mondom meg lehetne emelni ezt, szóval

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, én azt támogatom, én azt támogatom, hogy kapjanak 30 ezer forintot havonta, mert tudom, hogy milyen, amikor ugye

(háttérben beszélnek – nem érthető)

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Elmész iskolába, és mondjuk, na

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Persze

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem tudnak úgy támogatni. Jó? Aki tudja ezt támogatni kérem szavazzon a 30 ezer forintról. Oké. Egyöntetű

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Persze.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** A másik,

(A háttérben beszélnek – nem érthető)

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És akkor az értékhatárt is most kell

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen a

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Szavazni, külön?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, igazából ez most ti majd, amikor a határozat elkészül, az az egész ő, Bursa Hungarica szabályzatnak a módosításáról fog szólni, amiben ez a 2 elem van benne. Tehát nem 2 határozatot

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** hoztok,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Oké.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hanem 1 határozatot, csak abban benne van ez

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A 2 módosítás

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ha azt szeretnék, hogy mind a 4 jogosult legyen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van. Így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És akkor havi 30 ezer forinttal

**Nagy József képviselő:** Jó.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Támogatjuk őket a továbbtanulásban. Jó. Köszönöm szépen. Oké.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***126/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

1. Az önkormányzat szociális ösztöndíj részének szociális rászorultsági feltételei: a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a nettó 300.000 Ft-ot. (III. Az elbírálás rendje alcím, 2. pont a) alpont)
2. A Képviselő-testület a pályázót 30.000 Ft havi támogatásban részesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5. A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Akkor most jön az 1-es pont ugye a társulási. Nem? Ugye, mert azt külön küldted.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen a Társulási Tanács megállapodásának a módosítása, amit ugye a komplett levéllel, mindennel együtt kiküldtem a

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A részetekre.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Ezt is gondolom megkaptátok akkor külön, e-mailbe. Jó. Ö, ennek volt egy fázisa itt ugye hétfőn este. Ugye mert fel is került a Facebook-ra ugye egy posztba és ugye ott kérdezték is a lakók, hogy miért-miért voltak itt ugye a polgármesterek. Valójában ezeket a módosításokat, illetve a belső ellenőrzésnek a hova, hogyan továbbját ő beszéltük át és szavaztuk egyöntetűen. És ugye ezeket kell most nekünk is külön-külön testületként elfogadni. Jól mondom?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen és ebben a pillanatban villant be, hogy mit szerettem volna még behozni napirendként.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem tudom.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ugyanis a társulást, a Zalakar Társulási Tanács az nem csak a belső ellenőrt szabályozza, hanem a főépítést is.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Benne van amúgy.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Itt az anyagban egy kicsit.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, csak ugye benneteket azért nem érint ez a dolog, mert Kehidakustálynak saját főépítész volt, ami most változni fog. És tájékoztatásként úgyis beszéltél volna róla, viszont akkor szerencsés lenne ő szavazni, hogyha szerződést fogunk kötni az új főépítéssel.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Hétfőn kérdezték külön és akkor el is mondtam ugye a főjegyzőasszonynak, hogy igen, ugye Kehidakustálynál ugye nem változna. Tehát mi ugye külön alkalmaztunk eddig is az elmúlt 15-20 évben főépítéset. Annyi, hogy a személy változni fog. Ő, azért az eddigi főépítésünk ugye magán jellegű okok miatt, családi okok miatt mondott le, vagy beszéltünk róla, hogy-hogy bontsuk fel a szerződését, és január 1-től ugye új főépítésünk lesz. Most nevet nem tudom, hogy mondhatok-e?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Természetesen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Az Agg Ferenc lesz az új főépítésünk. Ő, Istenigazából árban, semmiben nem lesz változás. Olyan szempontból lesz más, hogy ő szeretne veletek majd egy személyes kontaktot. Ugye be akar jönni majd azt hiszem a testülettel megismerkedni, vagy valamit mondott nekem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Lesz

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Lesz egy ilyen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nyilvános, nem

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Majd lesz.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bocsánat. Majd lesz változás is.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Na bocsánat, akkor mondjad.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Elnézést nem akartam beleszólni. Tehát az a helyzet, hogy eddig a Bertók Sándor volt a főépítész. Ugye külön szerződése volt Kehidakustánnal. Ugye ahogy polgármester Úr is mondta – személyes okok alapján ugye – fenn kell tölteniük az életük nagy részét Budapesten. Nem igazán tudja már ezt a feladatot ellátni, és ezért kérte a szerződésnek a felbontását, de ezzel egyidőben ugye jelentkezett az Agg Ferenc Úr, aki amúgy a Zalakar ő Társulásban is főépítész. Na most ő, akkor el is gondolkodtunk rajta, hogy akkor be kellene lépniük a Társulásba, ha így-is, úgy-is ő lesz a főépítész. És akkor gyakorlatilag mégis abban maradtunk, hogy az Agg Ferenc Úr többet fog kérni, mert eddig a Bertók Sándor Úrnak 75.000 forintot fizettünk havonta, Az Agg Ferenc Úr 85.000 forintot fog kérni ezért a feladatért. Viszont annyiban nem változik a dolog, hogy akár beléptünk volna a társulásba,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Akár nem, ez akkor is 85.000 forint lett volna Kehidakustánynak. Tehát, hogy nem jártunk volna azzal jobban hogyha a társulásba belépünk. És akkor abban állapotok meg az Urak

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy akkor a településünknek legyen egy saját főépítésze, nem Társuláson belül látjuk el, és akkor, de mondom a-azzal az összeggel nem a Bertók Sándoréhoz képest maradt változatlan, hanem a társulási

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, hogy ne- a befizetés összegéhez

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A befizetéshez

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van. A fejkvóta.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Összegéhez viszonyítva maradt változatlan.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, Igen. Bocsánat. Jól mondtad. Igen köszönöm, így van. Tehát valójában önálló főépítéssel mennénk tovább Agg Ferencsel. És akkor ő mond-kérte azt, hogy majd egyszer hadd jöjjön be a testülethez, hogy akkor beszéljük át a következő évet. Úgy ismerik őt.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mindenféleképpen szeretne településképi

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Rendelet módosítást. És ugye jövő évtől, ahogy már régóta beszélünk róla helyi építési szabályzatot is módosítani kell. Eddig (köhögés) bocsánat, eddig úgy vett volna részt benne, mint tervező, de most azáltal, hogy ő lesz a főépítész, így már tervezőként nem vehet részt, viszont tud javaslatot tenni olyan ö cégekre, olyan tervező irodákra, akik viszont a dokumentumot ő el tudják készíteni. Úgyhogy ezzel kapcsolatban is mindenféleképpen beszélni akar a testülettel majd az év elején.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó, akkor

**Horváth Imre képviselő:** Ebben a körben volt itt velünk egyszer. Nem?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Egyszer itt volt.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, a Bertók Sanyi behozta.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát övele folyamatos a kapcsolatunk.

**Horváth Imre képviselő:** Úgy emlékszem, hogy itt volt.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak úgy volt velünk, vele kapcsolat a településnek

**Horváth Imre képviselő:** Akkor együtt voltak itt a Bertók Sanyival.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Így van.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak úgy volt vele kapcsolat, mint tervezővel, most meg úgy lesz vele kapcsolat, mint főépítésszel.

**Horváth Imre képviselő:** Akkor a TV adóval kapcsolatos dologba járt itt.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Lehet, igen, igen, igen. Lehet, hogy az

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, meg a HÉSZ módosítás is

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Vagy a HÉSZ módosítás, igen

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Amikor itt-itt voltak és akkor beszélt

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Már annyi minden összefolyik. Ja.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van, így van.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Hát igen, Jó. Ezekről, hogy dönthetünk? Különkülön vagy pedig egyben mehet. Hogy mindent tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem. Külön kell döntenünk a Társulási Megállapodás módosításról, a belső ellenőrről, és a főépítészről is.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen. A belső ellenőrzésnél pedig úgy leszünk, hogy ugye elméletileg

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bocsánat, mivel ezt nem tudtam kiküldeni. Erre én hoztam egy anyagot. Jó? Legyetek kedvesek.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Osszátok szét, mert ebben akkor látni fogjátok, hogy. Hoppá, ebben van még olyan, ami az enyém. Az szerintem, csak az a tiétek. Úgy.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Úgy.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Legyél kedves add tovább

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az lett a Társulásnak az egyik döntése, hogy egy közösen 6 órában fogjuk alkalmazni ugye a belső ellenőrt. Mindenkinél ugye különböző csoportokat kell neki ellenőrizni. Valakinél

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bocsánat. (közben pakolnak)

**Horváth Imre képviselő:** Ez egyforma

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Irodát, Nemzeti vonal. Egyesületeket, önkormányzatokat, önkormányzati feladatokat, és akkor így jött ki, hogy mennyivel kell hozzájárulni ugye lakosságárányosan ugye ezekhez a – ehhez a működéshez.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Köszönöm.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** És akkor így tudjuk megkapni a belső ellenőrünket 6 órában. Itt is az a mondas van, hogy több településvezető jelezte, hogy 2026-ban ezzel menjünk tovább, mert nagyon rövid az idő – és ugye kell a működéshez a, hogy minden biztosítva legyen. És 2026. júniusától különböző árajánlatokat fognak bekérni, mert ugye 1 belső ellenőrnek az alkalmazása magasnak tűnt mindenkinek. Tehát a munkabérének a ki-kitermelése magasnak tűnt, és hogy megpróbáljuk, hogy a piacon találunk vállalkozó szintű belső ellenőröket, és hogyha van kedvezőbb ajánlat, akkor mindenki önállóan leköti településről településre a belső ellenőr munkáját. Tehát ez majd 2026 év közepén lesz érdekes. De most ezzel, ezzel szeretne mindenki tovább menni, ugye hétfőn ezt beszéltük. Ugye 1 település kiszállt. Ugye egy a belső ellenőrzésnél van 9 település, aki külön alkalmaz belső ellenőrt. Ez kell – ugye az Óhid-i térség, tehát ők külön vannak. Igen. És akkor Vindornyaszőlős meg kiszállt ugye a társulásból

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az egész társulásból.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az egészből, a társulásból. Tehát valójában ezért, ezekről a módosításokról beszéltünk hétfőn, itt az ülésen.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Mi alapján lett az összeg megállapítva?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Lakosság arányosan van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ö, majdnem

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Elő.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Hát azért. Fura.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Várjál! Lakosság arányosan és utána úgy volt, hogy ugye a tavalyi évben, félévtől ugye Szentgrót átvállalt több mint egy millió forintot, és ugye akkor nekünk kisebbeknek nem kellett befizetni. És most ezt nem akarta vállalni ezt a magasabb összeget, ezért ugye a nagyobb települések vállaltak át különböző összegeket, és osztottuk, szórtuk szét egymás között. És ugye azért lett így a befizetésnek az összegei

**Horváth Imre képviselő:** Akkor elég vagányan bevállaltad, ha többet fizetünk, mint Szentgrót.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ő, nem egyedül.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem egyedül.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem egyedül

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem egyedül megmondom

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De, de ez egy, hogy mondjam, tehát hogy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez egy kompromisszumos

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen ez egy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Majdnem, hogy kényszerhelyzet volt

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert különben nem lett volna belső ellenőrünk. Egy kicsit bekeményített Zalaszentgrót, és nem nagyon volt már tárgyalási alap.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert gyakorlatilag 2 választás volt. Vagy a gesztor települések bevállalnak többet, és akkor még egy évig működtetik a belső ellenőrzést, vagy akkor 24-én a Társulás feloszlásáról döntöttek volna a polgármesterek, hogyha nem.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen azért mondtam azt, hogy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem tudtak, nem jutottak volna dűlőre

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát na, nagyobb települések, ugye Türrével ültünk le úgy, hogy igen, átgondoltuk, átbeszéltük, Zalabér, satöbbi. Akik ugye többet vállaltak pont azért, hogy ez működjön. És tényleg volt itt egy, hétfőn egy olyan kijelentés, hogy ez 2026-ban menjen így ki. És ugye júniustól, tehát félévtől elkezdzünk úgy árajánlatokat és keresni a

piacon, hogy megpróbáljuk úgy megoldani, hogy ez egy-egy évre szóljon. Ez a befizetés most. Tehát, ö, ennyi. Mi azt akartuk most elérni, – a többség – hogy működőképes legyen a belső ellenőrzés. Itt a járásban. Ennyi. Erről kell, ennyit kell erről tudni. Oké. Miről szavazhatunk?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hát, hogy van-e valakinek egyébként

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kérdés?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Kérdése ezzel kapcsolatban?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát volt egy csomó módosítás, kiszálltak, beszálltak, belső ellenőr és ugye a főépítész, hogy akkor külön arról, hogy a főépítész önálló lesz. Erről szavazzunk!

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen és az,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kérem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy miért ennyi lett a-a-a befizetésnek a mértéke, az meg gyakorlatilag egy külön történet, ami – nem egy fáklyás menet, de ez egy kompromisszumot és egy kényszerhelyzetet tükröz gyakorlatilag.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Amit itt láttok.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, tehát akkor a, na. Kehidakustány önállóan fog alkalmazni következő évben is főépítészt. Aki tudja támogatni, kérem szavazzon. Oké. Egyöntetű. Akkor ugye a térségi módosításokat ugye akkor külön el kell fogadnunk?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Akkor erről is szavazzunk. Aki elfogadja a módosításokat ugye a térségben az kérem szavazzon. Oké. Az is egyöntetű. És akkor ugye a belső ellenőrnek a-a alkalmazása, támogatása, befizetése. Az is, aki el tudja ezt fogadni, kérem szavazzon. Oké. Egyöntetű. Köszönöm. Jó, akkor ezek voltak a plusz pontok ugye?

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***127/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. január 1. napjától a főépítész feladatokkal Agg Ferenc okleveles építészmérnököt bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***128/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást értesítse.

**Határidő:** 2025. december 12.

**Felelős:** polgármester, jegyző

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***129/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évben a belső ellenőri feladatok ellátását a Zala-Kar Térségi Innovációs Társuláson keresztül, feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja.

Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2026. évi költségvetésének terhére, az Kehidakustány Község Önkormányzata részére 2026. évre megállapított 1.239.679 Ft hozzájárulást két egyenlő

részben, március 31-ig és szeptember 30-ig kell megfizetni a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátásra és a finanszírozásra kötött megállapodást írja alá.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

## **6. Egyebek**

- tájékoztatás Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhely támogatásáról

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, akkor ezek voltak a plusz pontok ugye?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Más nincs. Jöhetnek az egyebek

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ugye itt 2 pontot tettünk bele. Az egyik ugye Tájékoztatás a Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhely támogatásáról. Itt valójában ez egy olyan pont, ami-ami ugye úgy volt, hogy a képviselőasszony itt volt ugye az előző ülésen, akkor már küldött egy levelet – azt hiszem, amit meg nem megválaszoltunk

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Írásban

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem. Nem, nem, nem. Akkor volt a költségvetés módosítása és akkor

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja igen. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Rákérdezett, hogy ez az egyik soron miért van

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 7 egész

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** 7 egész nem tudom én hány millió ö,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Forint.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Több forint.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Kifizetés

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Akkor-akkor ugye pár mondatban ezt

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** megválaszoltad, és utána küldött egy levelet, amire-amire elküldtük neki, mert kért dokumentumokat, hogy

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szeretné látni. És énnekem úgy rémlik, hogy valamennyiőtöket be is csatoltalak, mert általában, ha ő kérdez, akkor igyekszem úgy válaszolni, hogy a képviselőtestület összes tagja lássa azt, hogy-hogy milyen választ kapott, hogy akkor ti is tisztában legyetek vele. Tehát úgy rém-úgy-úgy emlékszem, hogy én-én mindenkinek ezt akkor elküldtem ezeket a dokumentumokat. És akkor utána jött egy újabb kérdés, kérdés sor, amire-amire most szeretne polgármester Úr választ adni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Gyakorlatilag

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Sajnálom, hogy most nincs itt. Ugye akkor is nagyjából érintettük ezt a -ezt a kérdést. Valójában ezt a levelet mi 2... Behoztam most mindent. 2024. december 12-én kaptuk kézhez. Ő, ebbe ugye az van leírva, hogy Kehidakustány község önkormányzata a Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhelyi támogatás tárgyi, támogatás alapján 13.421.000 forintot kapott, ami vissza nem térítendő támogatás. Ő, ezt – folyósításra kerül 2023. szeptember 07-én. És akkor a levél végül is, arról szól, ő, amikor mi ezt megkaptuk ugye akkor mi már- mi – már mi voltunk a település vezetői, hogy Istenigazából 5,7 millió forintnak megfelelő számlát el tudtak fogadni, és 7,6 milliós szám-számlát – amit ugye kérdez a képviselőasszony - azt pedig nem tudtak elfogadni, és valójában vissza kellett fizetnünk, már az új testületnek, az új polgármesternek. Nekünk. Mi sem értettük először, hogy mi van, és hogy miért, és akkor ugye elkezdtünk levelezni ugye a, ezzel a behajtó minisztériummal, hogy miről is van szó. És küldtek egy levelet, amiben nagyjából le is írták. Tehát azt kell tudni, hogy ezt a 13 millió forintot akkor ugye egy ő, tervezésre, egy előkészületi munkára kapta a Deák Múzeumra az önkormányzat, hogy terveztesse meg, hogyha felújítaná ő több millió, több milliárd forintért, hogy akkor ez-ennek kellett egy tanulmányt készíteni, különböző vizsgálatokat satöbbi, satöbbi, satöbbi. Ő, erre kapta a pénzt. Ezt a 13 millió. Ez egy előleg pénz volt, és ugye ezekkel a számlákkal, amiket akkor elvégeztetett akár tervezőkkel, régészekkel, felmérésekkel, tanulmányi terv készítéssel, azokat kellett volna elszámolni időben, számlákkal alátámasztani, hogy ez megtörtént. Ezt Istenigazából megcsinálták. Ő, ami-ami utána a levélben kiderül, és ez átkül-odaadom mindenkinek, hogy van néhány sorozatszámú számla, ami nem határidőn belül lett elszámolva, tehát elköltötték jól a pénzt, de mégsem tudják elfogadni az elszámolásba és ebből jön ki a 7,6 millió forint. Ez volt az első levél amúgy december 12-én.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Én szerintem-szerintem én kiküldtem. Nem?

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ezek benne voltak

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ja nem tudom, akkor bocsánat. Akkor nem is tépem. Akkor van-e kérdés inkább vele kapcsolatban?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most igazság szerint, de szerintem azt a választ is megküldtem, amit mi küldtünk a minisztériumnak. Hogy ugye meg lett magyarázva, hogy ezek a számlák miért későbbi keletkezésűek, mert ez egy műemlék épület ugye, hogyha jól tudom?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy tehát, hogy elég speciális helyzetben van és az a mintavétel, amit falbontással vagy valahogy ilyen módon akartak végrehajtani, ahhoz különböző engedélyek kellettek. És amíg az engedély meg nem érkezett, addig ezt a mintavételt nem hajthatták végre. Na most az engedély megjött, a mintavétel elkészült, a számlák elkészült, vagy meg-megszülettek, csak időközben kifutottak a határidőből. Na most a kolléga, aki ezzel az ügyel foglalkozott – állítása szerint - jelezte akkor a az Irányító Hatóság abban az időszakban, amikor ez a projekt ment akkor a Lechner Tudásközpont volt, és oda jelezte, hogy nem fognak elkészülni időben ezekkel a munkálatokkal, akkor azt a választ kapták, hogy nem probléma, mert ugye a fizikai befejezéshez képest akkor is el fognak készülni. Na most a problémát az jelentette, hogy ez egy telefonos szóbeli beszélgetésnek volt az eredménye, és nem került rögzítésre írásban az Irányító Hatóság részéről, mert azzal tudtuk volna magunkat védeni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hogy ők azt mondták, hogy semmi probléma, ha ilyen módon kifutunk a határidőből. Mert egyébként mindent lehetett dokumentálni, hogy mi hogyan zajlott, és mivel ennek nem volt írásos nyoma, ezért aztán nem-nem fogadták el most itt a minisztériumban ezt a fajta magyarázatot, hogy-hogy ez önhibánkon kívüli, úgyhogy ez így rajta maradt az új testületen, ez a.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez a.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És akkor annyi, hogy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez a visszafizetés

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Már új polgármesterként, új településvezetőként ugye írtunk, tehát felvettük a kapcsolatot velük, hogy-hogy lehetne ezt könnyíteni, vagy hogy nem, és valójában egy levélben kértük, hogyha ki is kell fizetnünk mert ugye nem tudják ugye ezt már elfogadni satöbbi, satöbbi, satöbbi. 3 részletbe tudtuk, vagy kellett kifizetni. Ő, ami aggasztó lehetett volna, hogy minél tovább húzzuk a 3 részlet kifizetését, annál nagyobb a kamatos kamat, és ugye még többet kellett volna kifizetni. És ugye-ugye a képviselőasszony kérdezte ezeket, hogy márciusig valójában mi ezt ki is fizettük ugye 3 részletben. Mert nem

akartuk húzni. Ő, ugye a 13 millió forint nem a mi költségvetésünkben jelent meg, mert azt megkapta az előző testület, az előző polgármestere, tehát az ott jelentkezett meg. Nekünk csak az jelentkezett meg most módosításba, hogy mi kifizettünk valójában az előző munkák miatt 7,6 millió forintot idézőjelben vissza. Ő, ezt kell róla tudni. Ő, igen és akkor hát most ugye, hogy most nem tudom, hogy felelősség, vagy ezeket most

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, nem,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem, ja.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem hanem én inkább azt hogy-hogy azért nem volt itt vége ennek a történetnek, mert gyakorlatilag ugye minden követ megpróbáltál megmozgatni annak érdekében, hogy ezt a pénzt ne kelljen visszafizetnünk, mert gyakorlatilag azért ez-ez egy hatalmas nagy teher az önkormányzatnak. És akkor azt a választ kaptuk. Tényleg még a Tuzson Bence miniszter urat is megkerested.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És tényleg mindenféle ő,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Mindjárt mutatom.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** módon megpróbáltunk segítséget kérni, és akkor azt mondta a-a miniszter Úr, hogy sajnos már nem tud ő, Ők ezt már nem tudják visszacsinálni.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csúnya kifejezéssel, viszont megpróbálják olyan módon támogatni az önkormányzatot, hogy ez valamilyen, valahogyan mégis

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Kompenzálják, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Kompenzálásra kerüljön, és azért jelent, azért a mostani költségvetésben jelent ez meg, mert a minisztériumból, - az igazságügyi minisztériumból – most kaptuk meg azt a forrást, ami gyakorlatilag részben fedezetül szolgált erre a - erre a kiadásra, mert most így tudtuk egyenlőség, egyelőre, egyenlő oldalra hozni a kiadás és a bevételi oldalt. Nem tudom, hogy

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Megfelelően tudom-e magam kifejezni.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát hogy-hogy érthető legyen

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, tehát a, igen a jegyzőasszony jól mondta. Tehát a lényeg a lényeg ugye akkor az volt az ígéret, és az volt a mondás, hogy muszáj befizetnünk, de próbálják majd utána kompenzálni.

**Horváth Imre képviselő:** Ja ez most akkor nem szóban van csak.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem

**Horváth Imre képviselő:** Nehogy

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Itt van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, itt van a pénz.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem. Itt van, itt van

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Itt a pénz.

**Horváth Imre képviselő:** Hogy utána meg ezért legyen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Tehát itt a támogatói okirat, ez múlt hét pénteken jött meg, és ugye. Eddig, amikor idézőjelben megvolt a választás és októberben ugye beültünk ezekbe a székekbe, akkor is ugye kaptunk támogatást 10 millió forintot ugye a-a-a Kúriának a működtetéséhez. Ezt a-ezt a pénzt most megfejelték és ugye most kapunk 15 millió forintot. Tehát ő ezzel szerintem egy kicsit kompenzálták ezt az egész sztorit. Ezért hálásak is vagyunk. És ennek a támogatói okirata megjött. Tehát ez a pénz le fog jönni ugye az önkormányzathoz, a működést fogják ezzel támogatni. Megnézhetitek. Ugye ezt most már papírozzák a kolléganők.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Talán volt a képviselőasszonynak egy olyan kérdése, hogy-hogy miért nem volt ez benn a költségvetés tervezésében. Valami olyasmi kérdés is rémlik

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem tudom már mert sok kérdése volt igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Bár nem nyomtattam most ki az e-mailt, és-és tudom, hogy akkor-akkor pont az volt, mivel nem tudtuk, hogy mi volt, mi lett volna a sorsa, hogy egyáltalán elfogadják és teljesen 0-ra redukálódik. Vagy vissza kell fizetni, vagy részben kell visszafizetni, ezért nem tudtuk milyen módon megjeleníteni, és azért került most, és mivel február óta ez volt az első költségvetésmódosításotok, azért tudtuk ezt most behozni, mert-mert most tudtuk már, hogy mi lesz ennek az összegnek a sorsa.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mit keresel?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Ez már a következő pont.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ja értem.

(suttogás)

**Horváth Imre képviselő:** Ezeket láttuk.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Erről kell döntenünk, hogy elfogadják a beszámolót, vagy ezt csak az egyebekbe, ez csak tájékoztatás

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tájékoztatásként indul, de hát hogyha szeretnétek róla dönteni, hát majd mindenféleképpen képviselőasszonyt külön kell róla tájékoztatni. Kell neki válaszolni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Meg ugye ő azt írta levél végén, hogy írásban szeretné ugye ezt megkapni, de mivelhogy szó szerinti jegyzőkönyv lesz. Tehát hogy a jegyzőkönyvet megkapja, úgy mindent fog hallani, és látni, meg olvasni belőle, hogy. Szerintem neki az elég lesz. Ezeket a doksikat meg láthatja, de akkor ezek szerint ezeket elküldted mindenkinek?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hát legalább 4.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 4, aha.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szkennelt

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Aha.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Dokumentum volt benne, ha

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja, ja, jól van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jól emlékszem.

**Horváth Imre képviselő:** Ez, ez a levél nem jött.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Melyik?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A támogatások az friss,

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Ez új igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az friss. azt már én írtam fel, hogy tudjátok. tehát tájé-tájékoztatás.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igazából szóban mi már tudtuk, hogy ez jönni fog, csak

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ugye most van neki írásos nyoma.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen. De tavaly is úgy volt, hogy ilyen október vége, november elején jött meg a támogatási okirat a 10 millióról, ugye akkor is bejelentettem. Ugye most meg megjött a 15 millióról. Tehát ez tök jó hír, meg köszönjük szépen, úgyhogy. Ö, és akkor ugye így most már van írásos nyoma. Van-e kérdés? Deák

**Kehidakustány Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

---

Ferenc Emlékházzal kapcsolatban? Aki elfogadja ugye a szóbeli tájékoztatást, az kérem szavazzon akkor róla. Jó ez így?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Hozhattok róla,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ha akartok.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Köszönöm, egyöntetű.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

***Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének***

***130/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat***

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhely támogatásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Először mondom a kicsiket, aztán utána mondom a GINOP-ot. Jó az ügy? Vagy-vagy muszáj a GINOP-pal kezdeni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem, hát,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Mert szerintem több

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ez rajtad múlik. Én gyakorlatilag.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Azt csatoltam csak hozzá, hogy megérkezett a használatbavételi

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Engedély, és gondoltam, hogy majd

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Erről ügyis küld,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Erről készítettem, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** mondasz tájékoztatást

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** De, ha több mindent is akarsz hozzá mondani, akkor nyilván

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Saját sorrendet kövesd.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Behoztam. Gondolom akkor ezt is megkapták.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az melyik?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Használatbavételi engedély.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Azt elküldtem, igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen. Tehát. Ő, elméletileg ugye azt kell tudni ö, hogy ugye a 3-as szerződésmódosítás alapján az Információs épületnél ugye megtettük azt a kivitelezővel, hogy 15 %-ra emeltük ugye a kivitelezési díjat, meg ugye a határidők lettek benne módosítva és ugye ő-ő abban azt vállalta, hogy szeptember 30-ig vagy 31-éig – nem is tudom – hogy addig használatbavételi jogot ő szerez ugye a házra, és elkészíti azokat az elemeket, amik még hátra voltak az Információs épületnél. Ugye már többször mondtam testületi ülésen, hogy alakul a ház, a külsejét, a parkolókat csinálja. Ő, és ugye elkészült a játszóház is belül. Istenigazából igen, megjötték ezek a szakhatósági vélemények, hogy mindenkinél megfelelt ugye a-az épület ő, és ezért megkaptuk ugye a használatbavételi engedélyt. Tehát ez most már hivatalos, hogy ugye akkor a ké-készre van jelentve ugye a BMT, és általunk is ugye az Információs épület. Ez a pozitív része. Amit tudni kell, hogy mivelhogy ki-megvan a használatbavételi engedély, vége van a munkának, a pályázat kötötte, kiállították a számlát. Ezt is tudnotok kell. A számla úgy lett kiállítva – a vég számla – mert ugye ez mindig kérdés volt, sarkalatos kérdés volt. Mindjárt. Meghívóra felírtam ő, 160 vagy 180 napos – 6 hónapra állították ki a kifizetési dátumot, tehát ez azt jelenti, hogy ilyen április-május végére kell kifizetnünk és a BMT-nek most jelen pillanatban ő a tizen-tizenöt százalékos emeléssel ő tartozunk 46.247.709 forinttal. Ez a nettó összeg. Ez a nettó-nettó összeg. Ő, ezzel valójában lezárulna ugye ez az épületnek a kivitelezése. Viszont 2 eleme elmaradt – ezt is tudnotok kell. Ő van egy töltőállomás az udvaron, aminek ugye a töltőfeje nem lett felszerelve, illetve a belső bútorzat az még mindig úgy van, hogy lapra van szerelve, fóliázva van az épület közepén, és ezeket ugye be kell majd építeni, össze kell rakni. Ez 2 céggel van még idézőjelben közbeszerzési szerződésünk, amibe van egy összeg, ezt majd ki kell fizetnünk, de ezeket a kivitelezéseket még tolhatjuk. Tehát ez a minisztérium által is azt kéri, hogy ez még ő-ő ne csináljuk meg, vagy ne csináltassuk meg, mert valószínű, hogy még, még egyszer kell határidőt majd módosítani ugye a szerződéssel. Jó. És akkor hát van ennek egy másik része is, hogy- hogy is fogjuk ezeket kifizetni? Tehát, hogy lássa mindenki tisztán, hogy mit szeretnék, és mi, hogy szeretnénk ezt elérni. Elméletileg ugye a 15 %-os emeléssel ugye még az IH is ad segítséget, engedélyt, elfogadja. Pont.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Meg forrást is ad.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, meg forrást is ad rá. Igen. Ez azt jelenti, hogy bruttó 35 millió forintot ő tud nekünk majd adni, ez – én úgy gondoltam, hogy év végéig meg

is kapjuk. Ennek a papírozása ugye most a különböző – nem is tudom – dolgait intézik és talán át fogják utalni. Hogyha ez a pénz megjönne, ez mindenképp – ugye a 46 meg a 35 között van különbség. Ő, ez mellé még jönne az első szabálytalanság 7 millió forint, ezt is megkaphatjuk. Tehát forintálisan ott lehet a számlán, tehát ez durván 42 millió forint. Ez biztos, ugye a BMT-nek oda kell adni a 46 milliót nettóba és ezt saját költségből biztos 4 millióval, vagy 3 millióval ki kell pótolnunk. Szerintem ez 100 %. Ő, ezen felül kérdezzetek bátran. Én úgy gondolom, hogy a töltőállomásnak a kiépítése, ami durván 1,5 millió forint, és be kell nekünk majd fejezni – azt is nekünk kell – már saját önerőből kifizetni, illetve a bútorzat összerakása is, mert erre ugye már fedezet se a kincstári számlán, se úgy nem kaptam rá ígéretet, hogy mondjuk ezt megkapjuk ő, forrásként. Ő, ha ezt ki tudnánk fizetni, akkor azt lehet mondani, hogy valójában nincs tartozásunk és készen van teljesen úgy a ház, ahogy megálmodták annak idején a műszaki tartalomba. Ezután jön majd a sétány része meg a játszótér része, ez teljesen, teljesen más. Ami nagyon fontos, hogy ugye a szerződések, ezek a szerződések ugye többször lettek módosítva. Pont azért, mert az elmúlt években rendkívül nagy drágulás volt, gazdasági helyzet volt, Covid volt, satöbbi, satöbbi, satöbbi, amit a kivitelező is alátámasztott különböző lebontásokkal, hogy miért drágult ennyit az élet. Ő, elméletileg ugye nekünk – mint önkormányzat – lesz egy olyan tartozásunk, amit a BMT-nek ezen felül ki-kellene fizetnünk. Ami – én most a számok alapján úgy látom, hogy - bruttó 61 millió forint. Na erre kell majd ennek a testületnek mondani valamit, hogy-hogy is fogjuk tudni megoldani. Több lehetőség van ő, lehet kérni plusz pénzt, rendkívüli segílyt, Vis maiort, akár hitelt, akár ingatlan értékesítés, nem tudjuk törleszteni. Ő én a kivitelezővel már kétszer leültem tárgyalni. Egy csomó lehetőséget elmondott ő is, mi is, de ezt a pénzt úgy néz ki, hogy ennek a testületnek, ennek az önkormányzatnak majd ki kell fizetni. És ez még mindig csak az Információs épületről beszélünk, nem a sétányról, nem a játszótérről, csak az épületről. Ő, ez pont azért van, mert ugye 2023 júliusa környékén a 2-es szerződés módosításánál, ugye akkor fogadta el az akkori testület, ugye az emelést, tehát hogy ennyivel ő, a kivitelezés meg fog drágulni. Ezzel az idézőjelben bruttó 110 millió forinttal. Ebből ugye ennyit tud állni az IH, ennyit szeretne állni ő, ezt elfogadom – az összes többit nekünk kell megbeszélni, lebokszolni, átgondolni, hogy hogyan tudjuk majd törleszteni a BMT fele. Ő, nekem is van elképzelésem, ő én szeretnék minél előbb ebb-ettől megszabadulni, elfelejteni, mert így a következő lépés az lesz, hogy a teljes projektet ugye, annak a mó-annak a lezárási idejét már módosítottuk – ugye 2026 közepe lesz – ő, akkor tudjuk lezárni és elszámolni, hogyha a sétány része is kész van. Na viszont az – igen. Az nagyobb fejtörés lesz szerintem. De lépésről-lépésre kell sajnos haladnunk, ő, ha meg van az Információs épület, ő le tudjuk zárni, be tudjuk fejezni, ki tudjuk fizetni – utána mehetnének a sétány fele. Ő, ez csak tájékoztatás, ezen el kell gondolkozni. Van egy vállalkozói szerződés tervezet, amit megnéztünk mi az ügyvéddel is. Ő, ő is beleírt, áthúzta, módosította. Ezt be fogom idehozni elétek. Ő, itt egy nagyon nagy kérdés van, hogy ő, valójában hogyha, ha tényleg a bruttó 61 millió forintról beszélünk. Vagy nem tudjuk, hogy az Attiláéknak mi az a végösszeg, amire azt mondja, hogy ezt még el tudja engedni, nem tudja elengedni. Hogy mekkora lesz, amit ki kell fizetnünk, hogy azt, hogy fogjuk tudni megoldani, megoldani. Ő, ha ő azt mondja, hogy türelmes és vár arra, hogy mondjuk kormányzati szinten kapjunk rá forrást, akkor lehet, hogy az még el fog tartani 1-2 évig – nem tudhatjuk. Ugye most jön egy nagy választás majd. Ő, ha ő azt mondja, hogy őneki ez sürgősebb, akkor ugye 2026-ban valahogy ezt el kell kezdeni vagy törleszteni, vagy kifizetni. Ugye nekem vannak opcióim. Most nem tudom, hogy erről itt beszéljünk, vagy majd.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nyugodtan elmondhatod, hát a gondolkodásnak ez is a lényege.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Az Attilának ajánlottam több lehetőséget. Én akkor ugye azt ajánlottam, hogy elméletileg ugye vagy azt csinálnák, hogy 3 évre lebontanák ezt a nagy összeget. Tehát hogyha 61 milliót elosztod 3-mal, akkor ilyen kb. évente 20 milliót tudnánk nekik adni. Az, hogy milyen formában, meg hogy mi lesz a megállapodásban, szerződésben, ezt majd az ügyvédek eldöntik meg a jogászok. Ő, ez lenne az egyik opció. A másik opció, hogy mi holnap 28-án ugye birtokba fogjuk venni a postának az épületét. Ugye ez egy olyan vagyontárgy lesz, vagyon elem, ami idézőjelben beleesett az ölnkbe, én ez, erről már egyeztettem amúgy kormányzati szinten is, hogy mit lehet vele kezdeni. És ugye ott is rábólintottak, hogy elméletileg értékesíthetjük. Én ezt az Attiláéknak is elmondtam, meg a Szabolcsnak, hogy van egy ilyen ingatlanunk, hogy mi van akkor, hogyha idézőjelben mi ezt felajánljuk a tartozás fejében, vagy eladjuk és abból kapják meg a pénzt. Ez a második opció. A harmadik opció pedig az, hogy ugye igen kérünk kormányzati segítséget, de mondom szerintem ők türelmetlenek annyira, hogy ez már 2022. óta tart - ez az állapot, és ugye ők beleölték a pénzt, megcsinálták azt, amit ígértek. Le a kalappal előttük, mert tényleg itt a használatbavételi engedély, ő viszont igen tartozunk valamilyen szinten nekik. Ő, elmondtunk nagyjából mindent?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Tehát ez csak az Információs épületről szól. Nagyon-nagyon nehéz helyzetben vagyunk Szerintem. Igen, ő azt is tudnotok kell, hogy mindenki tisztában legyen – ugye én egy ingatlanos, érték becsüs embert megkértem, hogy hétfőn jöjjön át hozzánk Kehidakustányba, és ugye meg fogjuk nézni azokat az ingatlanokat, vagy területeket, ami ugye úgy van az önkormányzat tulajdonában, hogy vagy használatlan, vagy valaki meg szeretné tőlünk venni, hogy tudjuk, hogy milyen értékek vannak. És itt övele fel fogom mérni a postának is az értékét – a piaci értékét – hogy egyáltalán tudjuk, hogy mi az a tárgyalási alap, amivel el tudunk indulni az Attiláék fele. Nem biztos, hogy ő, belemennek, de az Attila és a Szabolcs – ugye a 2 vezető akkor, amikor én ezt elmondtam nekik az asztalnál először, akkor ugye szimpatikusnak tűnt az, hogy nem zárkóztak el az elől el, hogy ne adjunk pénzt, ne adjunk ingatlant, vagy az ingatlannak az értékét. Tehát azért mondom, hogy én egy kicsit így pozitívabb vagyok, de nem tudom, hogy mi lesz a jó megoldás. Ezért kell majd nektek is segíteni és erről beszélni őszintén, hogy az Információs épületet le tudjuk már végleg zárni. Ja, és ugye. Ja igen ennyi, ennyi. Mert utána a sétány jön majd. Tehát a sétánnyal is lesz gondunk. Ő, de ne keverjük össze. Legyen az információs épület először tiszta. Van-e kérdés? Meg könnyebben megválaszolom. Első ami-ami alkuképes, hogy a bruttó 61 millió forint az hol-hol fog megjelenni az új-új szerződésbe, mert az lehet kevesebb is. Mert lehet azt mondjuk nekik, hogy-hogy figyelj, valamit ti is – nem tudom. Ott már nyerhetünk. Kettő, az, hogy igen, hogy mit mondanak arra, hogy pénz kell nekik azonnal vagy pedig türelmesek. Mert ha azt mondják, hogy türelmesek, de hozzunk egy olyan döntést, hogy mi ezt mindenképp kifizetjük. Mindenképp ki kell fizetni, tehát szerintem elbújni nem fogunk, meg elmenekülni nem fogunk előle, mert ezt ugye az előző testület is ugye ezt a szerződést módosította ugye 2023-ban, és elfogadták akkor, hogy a jelen gazdasági helyzet miatt ugye drágult ez a kivitelezés. Pont. Tehát nekünk itt van egy közös tartozásunk, amit megörököltünk. Ő, ezt most rendbe kell majd tennünk. Nekünk kell rendbe tenni, és ugye azért kell tudni a számokat. Ő, igen. Hogyha azt mondanák, hogy ráér, amit kételek, akkor igen neki kell állni kalapolni, amit ugye mi el is kezdtünk, de ugye most nem ez a legfontosabb senkinek, ezt kell mondanom ő, Magyarországon. Lehet, hogy fél éven belül, fél év után ezt már meg tudjuk oldani úgy, hogy külső anyagi forrást kapjunk. És akkor kifizetjük őket. Nem tudom, hogy mennyire türelmesek. Én abban bízok most, hogy ezt a

bruttó 35-öt meg a 7 millió forintot nekünk leutalják, és ezt oda fogjuk tudni nekik adni a 46 millió forint nettót, hogy ez a végszámla legyen kifizetve.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Egyébként én úgy gondolom.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez az egyes lépés.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ha egyébként én úgy gondolom, és ez a személyes véleményem, hogy szerintem kellően türelmesek. Már csak azért is, mert az a szerződés tervezet, amit a BMT-vel és ugye a Pintér Andreával összeállítottunk, abban 3 lépcsős fizetési határidő van és az első fizetési határidő is valamikor a jövő év közepe-közepét követően van. Tehát pontosan az volt a lényeg, hogy lássunk, hogy a választások is mit hoznak. Milyen lehetőségeink lesznek, milyen mozgásterünk lesz estleg kaphatunk-e, számíthatunk-e valahonnan támogatásra, majd külső támogatásra és ebbe abszolút beleegyeztek. Tehát már a tervezésnél is beleegyeztek abba, hogy jövő év nyár legyen az első kifizetés, még akkor is, ha adóbevételből kell fizetnünk, vagy akkor is, hogyha ingatlan értékesítésből, vagy éppen esetleg kapunk ígéretet egy külső anyagi forrásra, de egyébként azt is hozzátették, hogy az, hogy ezt a szerződést megkötjük ezekkel a fizetési határidőkkel – ez nem jelenti azt, hogy ez köbe van vésve, és ezt ők maguk mondták, hogy ezt még mindig módosíthatjuk, ha látjuk azt, hogy mikor és honnan fogunk pénzt kapni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát, hogy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Valójában

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Szerintem bennük a szándék, a jó szándék

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És a segítőkészség

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Maximálisan megvan.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Én úgy gondolom, hogy ez a testület nehéz helyzetbe került. Nincs ezzel gond. De igen nekik valójában egy olyan szándékot kell látni, hogy megpróbáljuk megoldani a legjobb módon és a leggyorsabb módon ezt a feladatot, és próbálunk nekik ö, kifizetni ezt a számlát is. És ebbe ők türelmesek, nyitottak, rugalmasak, ő mondom sokat fogunk még szerintem velük így tárgyalni, és átgondolni és ajánlatokat tenni, hogy kinek mi lenne a legjobb. Én azt kérem most tőletek – mert ez csak tájékoztatás, tehát itt nem kell most dönteni, mert ezek tényleg súlyos dolgok – hogy-hogy fogadjátok el ezt a-ezt az információt és-és, hogy én az Attiláéknak tudjam azt mondani, hogy valójában ez a testület nyitott arra, hogy igen, egy újabb szerződésben megállapodunk, hogy hogyan fogjuk kifizetni, ő törleszteni vagy becsereálni egy olyan értéket, ami által ez a tartozásunk kiegyenlítődjön. Tehát hogy ki tudjuk fizetni, ki nullára. Jó? Hogy ebbe támogassatok légy szíves, vagy legyetek ti is úgy nyitottak, hogy találjunk egy

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Sőt, akár jó ötlettel is lehet szolgálni

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, bármit elfogadunk

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát, hogyha valakinek van valami jó ötlete, azzal kapcsolatban

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mér, igen

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Valami konstruktív javaslata, hogy hogyan ő lehetne ezt a jövőben folytatni, akkor maximálisan ossza meg, mert-mert lehet, hogy aztán mond egy olyan javaslatot, ami-ami sokkal – mit tudom én – jobb megoldás lehet, mint, ami most jelen pillanatban elhangzott.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen. Ö, én mást nem akarok ezzel kapcsolatban most elmondani. Ö van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Bárkinek. Igen.

**Balla Mariann helyi lakos:** A 46 milliónak mi a határideje?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** 180 nap. Tehát 180 nap, az azt jelenti, hogy ugye most október végén állították ki, ugye akkor november, december, január, február, március, április vége. Tehát 6 hónap a vége. Ö, ezt mindenki így kérte. Tehát az IH, mindenki, csak az a lényeg, hogy ugye már muszáj volt nekik kiállítani a végszámlát, mert ugye a használatbavételi engedélyt megkaptuk.

**Balla Mariann helyi lakos:** Na most erre te nettót mondtál, hogy 46 millió

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Balla Mariann helyi lakos:** A többi viszont bruttó.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Balla Mariann helyi lakos:** Ne keverjük a kettőt össze.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Balla Mariann helyi lakos:** A 35 is meg a 7 is bruttó

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen

**Balla Mariann helyi lakos:** A nettó?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nagyon jó, nagyon jó volt a kérdésed. És nagyon, nagyon jó – ő, megmondom mi van. Ez úgy van, hogy amint kiállították a számlát a NAV fele 30 napon belül be kellett fizetnünk a bruttó részét az ÁFA részét. Mi 19 millió forintot befizettünk, tehát nekünk nincs a NAV fele tartozásunk pont ez miatt, mert ugye ennyi volt a kincstári számlánkon. Ez pipa. Nekünk most a nettót fontos a BMT fele, így van. Tehát ami bruttó 35, az ugye nálunk már nettó 35-ben fog lecsapódni. Így van, így van. Jó volt a kérdés. Igen. Még kérdés? Igen.

**Balla Mariann helyi lakos:** A sétánnyal kapcsolatosan. Ha jól emlékszem a sétánynál az volt, hogy valami teljes sétányra kiutalt összeget visszavonta.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Balla Mariann helyi lakos:** Ha a teljes összeget visszavonták, akkor nem az lenne a legjobb lépés, ha a sétányt ki is vennék a pályázatból, hiszen akkor a teljes összeget visszavették, akkor tulajdonképpen tartani kell a pályázatnak azt a részét  
Ez a rész nem támogatott. A teljes támogatás visszamegy.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Én-én-én valamiért úgy tudom, hogy az elhangzott, hogy attól nekünk még ezt meg kell valósítani, mert úgy kaptuk mi a

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, tehát

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az összköltséget, hogy-hogy ez is, ez is benne volt.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen. Igen, mindjárt elmondom, ahogy én tudom, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó, oké.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Most hogyha ugye megkapjuk ezt a bruttó 35-öt, meg a 7 milliót, ugye ennek az volt a kérése, hogy úgy tudjuk lezárni a teljes projektet, hogy a műszaki tartalom nem sérülhet. Abba azt jelenti, hogy a sétány és a játszótérnek is el kell készülnie azzal a kicsi parkolóval. Igen. Azzal a – na ebbe az a csavar, hogy ugye, amikor először elvonták a teljes pénzt – ezt az 53-54 millió forintot a sétányból, akkor ugye mindenki ledöbbsent, hogy miért nem veszik észre, hogy ott a kerítés, a vízelvezetés, a kiemelt szegély, satöbbi. Volt egy külső- ugye az IH azt mondta, hogy nincs ott a sétány, amit ők kértek, meg nincsenek ott az elemek. Volt egy külső műszaki ellenőr, aki teljesen független volt, és ugye az a -azért nem, jó, amit te is kérdeztél nem létezik, de a külső műszaki ellenőr is azt mondta, hogy de 100 %-ban nem tudod elvonni ezt a sok pénzt, mert 60 % látszódik, hogy valami elkészült. Tehát itt van egy patthelyzet, hogy most mégis van ott valami, de még sincsen. Elvonták a pénzt, de mégis be kell fejeznünk, és ugye nem tudom a jó választ, de én úgy tudom és úgy érzem, hogy valójában ez a projekt akkor lesz lezárva, hogyha mi elkészítjük a felfestett sétányt, kitesszük az utcabútorokat, elültetem a fákat, meg megcsinálom a 4 kondi elemet ugye a felnőtt játszótérre. Ez a minimum.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Na most, most igazából azt kell tudni, hogy azt mondja a független szakértő, hogy a sétány 60%-ban készen van, de az Irányító Hatóság azért nem tudja elfogadni, mert a műszaki tartalomban nem ez a sétány szerepel.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát, hogy gyakorlatilag ez a van is meg nincs is

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** És akkor itt az a kérdés, hogy mit fejezzünk be. Mert lehet, hogy a térköves járdát befejezzük, de ugyanúgy nem fogja

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nem fogja elfogadni.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Elfogadni az IH, mert nem ez szerepel a műszaki tartalomban. Tehát valószínűleg, hogy akkor a felfestést is – az, ami az eredeti dokumentumokban szerepel azt kell aztán

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Elvégeztetni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Amúgy most, mivel, hogy kifutott az-az épületnek a dolgai időzjelben, már csak ugye a-a papírozás és a pénz része van vissza. A sétánynál ugye 2026-ban mindenképp kellene olyan aktuális árajánlatok, hogy melyik az, ami a legjobban nem fog fájni nekünk, és én úgy látom, úgy gondolom, hogyha a műszaki tartalmat tartjuk. Tehát én ezt átolvastam, és tényleg egyszerű felfesteni valamit, mint több száz négyzetméter térkövet újból letenni. Ugye megvan a, megvan adva, hogy hova kellett volna felfesteni ezt a sétányt, hogy hova került volna egy bútor. Tehát ezekről, ezeket egyszerűbb előállítani időzjelben önerőből, minthogy, hogy mondjuk igen. Tehát nekem nem lesz 50 millióm arra, hogy mondjuk tér kövezzek, meg ott játszóteret építsek – full extrásan.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Úgyhogy nem is biztos, hogy

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** El fogják fogadni,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hogy elfogadják, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Az a térköves járdát.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Ez a félelmetes ebben

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Sétányként, így van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Erre még nem kaptunk úgy állásfoglalást, de tényleg arra céloznak, hogy be kell fejeznünk a sétánynak ezeket a különböző projekt elemeit. Önállóan saját kútfőből, ahogy ők előírták.

**Balla Mariann helyi lakos:** Nincs olyan szakleírás, amibe le van írva, hogy

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** De, de, de. És ugye itt, na. Itt tehát az a lényege az egésznek, hogy ennél a projektnél is ugye meg volt adva percre pontosan, hogy minek kell elkészülnie, és ugye ők megváltoztatták, mert azt mond-id-önhatalmúlag – nem tudom – az volt a lényege, hogy ők nem kértek szakvéleményt arra, hogy mi van akkor, hogyha nem festjük fel az út széléig a sétányt, mert közveszélyes, hanem csinálunk egy különálló járdát. Hogyha erre lett volna egy írásos pecsétetes papírunk – hogy figyeljete, mi megkérdeztük. Engedélyezitek? Ők azt mondták volna, hogy igen. Ez nem történt meg, ez a baja ennek, hogy nincs ennek nyoma, hogy ők megcsinálhatták ezt a kivitelezést. Azt kellett volna megcsinálni, ami benne volt a műszaki tartalomban.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert ugye az-az, hangzott el, hogy gyakorlatilag egy magasabb műszaki tartalommal készült el egy sétány, maga ez a térköves járda. Igen ám, de hiába állítják azt, hogy magasabb annak ott a műszaki tartalom, vagy hát nagyobb volumenű beruházás történt, hogyha amúgy meg a pályázatban nem ezt fogadták el.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Tehát az Irányító Hatóság nem így fogadta el.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nem fogadják el, ennyi.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Magát a projektet.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Nagyon egyszerű, így van. Így van, így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mert itt egy műszaki tartalom módosításnak kellett volna véghez, végbe mennie, és akkor utána már beszélhetnénk a térköves járdáról, ha azt elfogadták volna.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van, igen, igen. Úgyhogy ez egy következő lépés, igen, ő meg kell oldani most ugye először az Info épületet és utána a sétánnyal lesz ugyanez a probléma, hogy-hogy valamilyen szinten nekünk azt be kell fejeznünk. Ez tuti.

**Horváth Imre képviselő:** Valakik ezért egy rahedli pénzzel elballagtak innen.

**Nagy József képviselő:** Itt még 5-10 évig verik ki a pénzt az

**Horváth Imre képviselő:** És most nekünk kell ezen tünődni

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Ez vicc, komolyan mondom.

**Horváth Imre képviselő:** És ezt, és ezt lehet

**Nagy József képviselő:** (Nem érteni mit mond.) Ilyet mondtak tényleg, ez azért akkora vicces, nem, hú. És akkor nekünk kell ilyenekből okulni, hát most ez

**Horváth Imre képviselő:** És ők

**Nagy József képviselő:** Hát oldják meg, hát most az a

**Horváth Imre képviselő:** Jogosultak

**Nagy József képviselő:** Emberek aztán ezt a számlát most be kéne fizetni

**Horváth Imre képviselő:** Jogosultak voltak előre szépen elballagni a pénzzel

**Nagy József képviselő:** Fizessétek ki a zsebetekből, ti költöttétek el

**Horváth Imre képviselő:** Sok 10 millió forinttal.

**Nagy József képviselő:** Miért most ilyenkor nincs itt az a sok okos ember, akik itt voltak, és megmagyarázták, hogy nagyon tuti a dolog. Hát akkor most ötlük miért nem tudjuk megkérdezni, mondjuk, hogy miből fizessük ki ezt a 60 milliót?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Én szerettem volna őket idehívni. Megmondom őszintén.

**Nagy József képviselő:** Én is szeretném, hogy itt legyenek

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Már többször volt ez-ez a

**Nagy József képviselő:** Most mondjuk figyeld, mondja meg most miből fizessük ki

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja.

**Nagy József képviselő:** Ezt a 60 millió forintot, meg akkor hogyan kell befejezni a tervet

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Értem, értem én a kérdést. Meg-meg persze.

**Nagy József képviselő:** De így nem fogjuk soha életben befejezni. Ez semmi másról nem szól.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Csak azt mondom, hogy hiába most kezdeményezhetjük, meg-meg elhívhatjuk

**Nagy József képviselő:** Semmit nem kell kezdeményezni

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A projekt managementet, csak én attól félek, hogy attól még a megoldást nem fogjuk, nem fog előre vinni, mert elkezdődik egyfajta sárdobálás, egyfajta személyeskedés, és attól még ez a feladat nem-nem fog megoldódni.

**Nagy József képviselő:** Ez egy teljesen jó a helyzet itt, ebben a faluban, hogy igazándiból lehetne ők vették ki belőle a pénzt.

**Horváth Imre képviselő:** Ők vitték el.

**Nagy József képviselő:** Mert ez semmi másról nem szól,

**Horváth Imre képviselő:** Erre a pályázatra – nem ők vitték el

**Nagy József képviselő:** Hogy ez még 5 év múlva is ezt fogja a falunak a levét inni, ők meg igazándiból mindenki

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Nem voltam itt.

**Nagy József képviselő:** Ennyi erővel

**Horváth Imre képviselő:** Kicsit, kicsit kibővítve a létszámot. Nemcsak ők hárman, hanem volt megfelelő

**Nagy József képviselő:** Nem elég, hogy elvitték ezt az egész pályázatot

**Horváth Imre képviselő:** Megfelelő helybéli támogatásuk is megvolt hozzá, hogy ezt elvégezhették.

**Nagy József képviselő:** Most még ingatlanok mennek el erre, meg még ezek mennek el, ez sose elég ugye, mert tulajdonképpen az az egésznek a-ez – erre megy oda a falu tulajdonképpen ennek soha nincs vége. Mert, hogy ezt, elvitték már ezt a pályázatot, oké vigye el. Az az 5 ember tegye el, aztán csináljon valamit. Ne hagyjon itt semmit. De még mi mindig itt marad nekünk az, hogy még akkor el kell adnunk egy ingatlant, még ezeknek kell fizetni. Ez egy végtelenségig egy betöltetlen dolog lesz.

**Horváth Imre képviselő:** Én megmondom őszintén

**Nagy József képviselő:** Miből?

**Horváth Imre képviselő:** A, de ugye a pályázat ezt nem engedi meg.

**Nagy József képviselő:** És akkor még nincs itt a pá-izé. E, vicc.

**Horváth Imre képviselő:** Vásárolja bele magát abba, amit épített.

**Nagy József képviselő:** Ez egy akkora történet, hogy ez, ez ezt valakinek előadnák, ez.

**Horváth Imre képviselő:** Szívesebben támogatnám, minthogy odaadjuk a másik ingatlant

**Nagy József képviselő:** A gyerek alszik tőle 4 órát, moment-ezt elmesélem neki.

**Horváth Imre képviselő:** Mert ez egy, ez egy örökös nyűg lesz az önkormányzatnak, amíg világ a világ.

**Nagy József képviselő:** Arról nem is beszélve, hogy az üzemeltetés, arról nem is beszélhetünk, igen.

**Horváth Imre képviselő:** Adjuk oda nekik

**Nagy József képviselő:** Csak hogy ezt amire ki tudja a faluból

**Horváth Imre képviselő:** Adjuk oda neki teljes mértékben.

**Nagy József képviselő:** Hogy itt mindenki lehe-leteheded,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Akkor egy ilyen, ilyen opció is van.

**Nagy József képviselő:** Mindenki, nyugodtan nincs

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hogy.

**Nagy József képviselő:** Senkinek semerre fele.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Tehát, hogy-hogy

**Nagy József képviselő:** Az újság megkészült

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** úgy elein-tehát az épületet úgy értékesíteni, kiadni - nem tudom, hogy-hogy nekünk ez már ne fájjon. Igen ilyen opció is van. Mert mondom, én úgy vagyok vele, hogy alig várom, hogy kinullázzuk magunkat, hogy ne azt halljuk, hogy kinek tartoztunk, kinck nem, ő

**Nagy József képviselő:** És hol van ennek még a vége? Azt nem tudjuk.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, igen

**Nagy József képviselő:** Hogy ezt a pályázatot egyszer úgy lecsukjuk a lapokat, és akkor vége, megszűnt egy korszak

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Ez, ez még, ez még nem 1 év

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Még messze van.

**Nagy József képviselő:** Ez még sok év, ez még sok év. És még

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Még messze van.

**Nagy József képviselő:** Micsoda áldozatok lesznek ennek, hogy mondjuk ingatlanok mennek még erre el.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Így van.

**Nagy József képviselő:** Meg, meg mit tudom én.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Meg mire kész lesz.

**Nagy József képviselő:** Meg hitelek, meg kifizetés.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Igen. Mire kész lesz teljesen az épület.

**Nagy József képviselő:** Arról, arról nem is beszélve,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Hogy most ez majd még ott lesz és

**Horváth Imre képviselő:** Mikor indul a 1:06:07

**Nagy József képviselő:** Működtetni. Semmi. Csak az, hogy mindenki ki van fizetve nyugodtan leült

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Ha 100 %, ha 100 %-ban le van zárva ez a pályázat, az azt jelenti, hogy pénzügyileg is, gazdaságilag is el tudják számolni az 520 millió forintot ugye a legvégén – mondjuk ez legyen jövő március, áprilisa – onnantól számold az 5 év fenntartást. Amikor 0-ra fut ki a pályázatba az összes projektem, ami még hiányzik. Tehát mindent be kell építeni, fel kell építeni ahhoz, hogy utána legyen egy fenntartási 5 év. Így van. Tehát hihetetlen, ugye ez félkész projektként lett számontartva. Az országban rengeteg ilyen van most, de 2027. december 31. után ezek már nincsenek. Tehát én is úgy látom, hogy az egy olyan véghatár idő, hogyha addig nem kerül pont az ügy végére, akkor itt nem is tudom, hogy mi a

**Nagy József képviselő:** És azért jövőre itt komoly kifizetések lesznek.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És jövőre. így van. Fél év el fog menni.

**Nagy József képviselő:** Akár így lesz, akár az lesz,

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Nagy József képviselő:** Itt akkor is

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Így van.

**Nagy József képviselő:** Ahogyan most kiosszák a lóvét, itt egyszer meg fogják – el fog fogyni az a pénz

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Persze, így van, így van, így van, így van. Tehát ez itt maradt ez a feladat. Nekünk ez egy olyan örökség, ami igen – évekig fogjuk nyögni. Így van, hacsak nem találunk olyan megoldást akár hetek hónapokon belül. Most már év vége van, amit-amit mindenki el tud fogadni, de mondom akkor is én is azt úgy látom még, hogy-hogy befejezni a sétányt 2026-os költségvetést megterhelni vele, az még nagyon nehéz, tehát azt még nem is tudod bevállalni, ahhoz látni kell a számokat, meg hogy mit hoz az április. Mondjuk. Igen.

**Balla Mariann helyi lakos:** Meg az a probléma az a bizonyos 60 millió forint, oké, hogy a Postát értékesítitek, azt amúgy is értékesíthetnétek, és abból a 60 millióból

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Egyértelmű, egyértelmű.

(Mindenkinek egyszerre beszél és kiabál)

**Nagy József képviselő:** Ujjuj. Csinálni.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Mit tudsz csinálni

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen. Egyértelmű, egyértelmű. Hát.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ezek már felesleges körök, amiket futunk.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Én őszinte leszek

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Szerintem is, úgyhogy haladhatnánk.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Most kaptunk 15 milliót, így örülök.

**Nagy József képviselő:** Persze.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Tehát hogyha én kapok 2 milliót így örülök, tehát

**Nagy József képviselő:** Csak az ember, aki kapja, kapja és akkor olyanba dumálnak bele, amiből soha nincs - érted

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Nagy József képviselő:** Nincs látszat, nincs izé

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És akkor itt van még egy jó hír – csak hogy tudjátok – mert akkor menjünk tovább, mert akkor ez egy tájékoztató

**Nagy József képviselő:** Persze

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen egy tájékoztatás

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Helyes.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És arra kell készülni, hogy igen erről kell beszélnünk. Ő, igen ő, tehát akkor Postát elmondtam igen. A rendkívüli önkormányzati adóba, vagy visszatérítés vagy hogy kell mondani ez a REKI

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, a REKI

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** REKI-ben is kaptunk 2 millió 93 ezer forintot vissza a 3 millió 1-ből, annyit adtunk be számlába és 2 milliót visszakaptunk. Tehát ez is egy pozitív, hogy ezt is megkaptuk ugye a működéshez az önkormányzatnál. Ezt még az egyebekbe behoztam. Ő, illetve van egy olyan kérdés, ő megkeresett egy méhészt, ő, aki

**Horváth Imre képviselő:** (nem érteni)

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Méhészkedik, méhészkedik.

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** És ugye szeretne venni tőlünk kimondottan 2 területet jelölt meg, ami önkormányzati terület. Mindjárt mondom. Helyrajzi szám alapján az 1715. és az 1716. Ez a Kehidai temető, ahol a Tóth Gergőnek van az ingatlanja, meg a Szabó Krisztiánnak, a következő kettő. Az egyiken van egy ilyen összeomlott pince, a másik nagyon dzsindzsás, gyümölcsös

**Nagy József képviselő:** (nem érteni)

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Ő ezt megvennie tőlünk. A kérdésem a következő: nem kell egyből válaszolni, - hogy van-e szándék, hogy ezt eladjuk neki, vagy kiadjuk bérbe. Ő odavinné a méheit.

**Horváth Imre képviselő:** Állj le ezzel méh dologgal, mert ezzel nagyon sok probléma van ugye az utóbbi időben.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó.

**Horváth Imre képviselő:** Ezt azért jó lenne itt a helyi méhészekkel először

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Egyeztetni. Jó, oké, oké.

**Horváth Imre képviselő:** Nekem már ebből komoly problémám is majdnem keletkezett, hogy megengedtem egyszer egy balatonszentgyörgyi méhésznek, hogy a kustányi zártkertre letegye a méheit. És akkor a Horváth Karcsi még itt ült köztünk

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Aha.

**Horváth Imre képviselő:** Ő ezt tapasztalta, aztán hát lett belőle egy jó nagy

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nagy vita,

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó.

**Horváth Imre képviselő:** Akármilyen, de

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Körbe kell járni.

**Horváth Imre képviselő:** Neki

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, oké.

**Horváth Imre képviselő:** Neki el kellett onnan vonulni, ugyanis egy fertőzött területről települt be.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ja értem. Jó, jó, jó, oké. Akkor figyelj, megkérdem.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Most amúgy ő, aki ö-ö ingatlant vásárolna, ő nem is kehidakustányi?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem kehidai-kust, nem kehidakustányi. Ő területeket keres az állatainak vagy a-a ugye az állományának

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Egyébként.

**Horváth Imre képviselő:** Még várd meg a vásár napját, nem is biztos, hogy meg tudja venni.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen, igen, igen, igen, igen. Tehát én ezt most csak, ez egy érdeklődés telefonon felhívott, egyszer volt a Zsófinál, tehát a kolléganőnél. Őneki van egy ilyen terve, ő arra kíváncsi, hogy Kehidakustányban nyitottak vagyunk arra, mint testület, hogy ilyen területeket, amiket mi nem használunk, és nagyon dzsindzsa.

**Horváth Imre képviselő:** Mennyire, mennyire van közel a temetőhöz?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Hát nincs.

**Nagy József képviselő:** Közel van.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Vagy hát, ugye a felső út, ami a kriptához vezet, az már hozzáér.

**Nagy József képviselő:** Elek Imi megvan?

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Igen.

**Nagy József képviselő:** Elek Iminek a pincéje?

**Máté Krisztina helyi lakos:** Nincs olyan messze.

**Horváth Imre képviselő:** Nem tudom én.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nincs olyan messzi, igen, igen, igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Légvonalat kell nézni mindig.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Légvonalat.

**Máté Krisztina helyi lakos:** Mind a kettő (nem érteni) 1:10:46

**Horváth Imre képviselő:** Nem biztos, hogy annyira szerencsés, hogy oda nem tudom menni

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Amúgy más területet nem is nézett, tehát hogyha mi azt mondjuk, hogy nem köszönjük szépen, akkor ugye ő elengedi, de ezt tudnotok kell, hogy er

**Horváth Imre képviselő:** Azt mondanám, hogy azért ne tegyen oda. Most ez egy.

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Jó.

**Horváth Imre képviselő:** Nyáridőszakban van egy temetés nem tudom milyen tömeggel, lehet abból probléma is, de

**Kutnyák Márió Ferenc polgármester:** Nekem jó.

**Sándorné Kovács Nikolett képviselő:** Járjuk körbe.

**Horváth Imre képviselő:** Az se tudod honnan jön, hova megy.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Nem, nem, nem semmi, semmit, semmit, semmit. Semmit, úgyhogy.

**Horváth Imre képviselő:** Na hát akkor ez még elég képlékeny.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen, ez képlékeny, így van, csak hogy tudjátok. (Valaki együtt beszél a polgármesterrel, nem érteni.) Így van, igen. Megkérdezem a helyi méhészeket

**Horváth Imre képviselő:** Persze

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Jó, hogy mit mondanak, és akkor utána, hogyha hív a kolléga, hogy bejön ez az úriember és megkérdezi, hogy mi a szitu, akkor ő, akkor elmondom neki, hogy-hogy mi az álláspontunk. Akkor elméletileg legyen az, hogy-hogy nem akarjátok támogatni vagy várjuk meg, hogy mit mondanak a helyiek.

**Mindenki egyszerre:** Várjuk meg.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Várjuk meg a helyiek, oké. Jó. Nekem nincs más a- az egyebekbe. Ja de van.

**Horváth Imre képviselő:** Folyik az építkezés a mianevén, arról nem beszélsz?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Melyik?

**Horváth Imre képviselő:** A hivatal

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A hivatalnál, akkor elmondom. Igen, na. Tehát a Versenyképes Járások 1-es üteme, amikor az előző testületi ülésen megkötöttük ugye a kivitelezővel a szerződést, az már 3-án meg lett kötve. Onnétől kezdve ugye ő a gyárba leutaltuk az előleget, az ablakokat gyártják. Az ablakokat december 8-án szállítják Kehidára, a kivitelező azt mondta, hogyha az időjárás úgy engedi, akkor december 9-10-én ugye ablakokat, nyílászárókat fognak cserélni. Ekkor lesz egy szünet ő, az önkormányzati hivatalban, illetve a posta nyitva lesz ugye. De ezt mi hirdetni fogjuk a Facebook-on, mindenhol lesz hivatalos platform, ahol tudni fogjátok, hogy mi van nyitva, és mi nem üzemel. Ő közbe az idő úgy engedte, ezért az akadálymentesített járda és feljáró, az elkezdődött a kivitelezés, itt van ugye a cég. Csinálja most ugye a térkövezést, betonoznak, ez folyamatos, folyamatos. Azt nem tudom ígérni, hogy milyen idő lesz decemberben, mert ugye állványozni kell az épületet a nyílászáró csere után, és jöhetne a szigetelés. Ugye mínusz 1-2 fokban, vagy 0 fok alatt nem tudom, hogy tudnak-e szigetelni, ha nem, az át fog menni új évre. De minden adott ahhoz, hogy ez az épület akkor befejeződjön. Ez a kivitelezés folyamatos, időjárástól függ-függő. Vagy, ennyi. Van-e még kérdés? Ki.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A pos-a postának meg-mo-be-é említetted a postát, de nem rémlik, hogy mondtad, hogy a birtokbaadás meg fog történni.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mert holnap, Igen, 28-án, mondtam az elején.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mondtad?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen mondtam.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Mondta? Bocsánat.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Mondtam. Igen. Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó, oké.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Igen. Még egy?

**Horváth Imre képviselő:** A fát azonnal le kell vágni. Rá van, rajt van a tetőn.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** A postánál?

**Horváth Imre képviselő:** Igen.

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Aha. Ö, még egy? Ö, amivel tartozom, de ezt elmondom a test, a holnapi közmeghallgatáson is. A kis épület a gyógyszertárral szemben. Ö, megmondom őszintén, hogy ugye bontásra ítéltük, ki is köttettük az E-onnal a villanyt. Hát azt valójában el kellett volna dózerolnunk már az elmúlt hónapokban, és ugye a fásítási programban megnyert fát, meg virágokat oda is el kellett volna ültetni. Ez nem történt meg szándékosan, mert egy helyi vállalkozó megnézte az épületet, én beszélünk a főépítéssel személyesen, hogy mit lehet és mit nem lehet csinálni az épületből és van rá ötlete, fantáziája, hogy ezt az épületet ő felújítsa, beépítse, átalakítsa. Ehhez csak egyetlenegyét kér, hogy értékeltessem fel az épületnek a, hogy mekkora összegből tudjuk neki eladni vagy odaadni bérbe – tök mindegy – és akkor ő ott nyitna egy vállalkozó egységet. Ezt nem tudom megmondani, az összeget, mert hétfőn fog kijönni az értékecsüs és akkor utána fogjuk tudni, hogy egyáltalán mit lehet kezdeni az épülettel. Ha nem tetszik a helyi vállalkozónak az ingatlanok az ára, vagy a bérleti díja, akkor el fogjuk dózerolni, mert semmire nem tudjuk használni ezt az ingatlant. Csak ennyi, hogy azért áll még az épület.

**Horváth Imre képviselő:** Mi lesz belőle?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Ez egy gyors büfé lesz. Egy beülős büfé, úgyhogy terasszal szezonban, tehát lesz 3-4 asztal mellette. Ennyi.

**Horváth Imre képviselő:** Hol van arra ott hely?

**Kutnyák Mórió Ferenc polgármester:** Az épület arra alkalmas, hogy valójában 70-80 százalékos készlettel csak fel kell neki melegíteni. A kis helyiségből csinálná meg ugye a vizesblokk részét, tehát lenne benne mellékhelyiség, a nagyban lenne egy vendégtér úgy, hogy egy pulttal, egy melegítő konyha szerű valamivel és ott lenne benn néhány asztal, meg kint a teraszon. Zöld zónában van, tehát zöldterület, az azt jelenti, hogy a buszmegállóig majdnem. Addig kapna tőlünk bérbe területet, és ott lennének a teraszos része, ahova tenné ki asztalokat

**Nagy József képviselő:** Csinálja.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Én sem gondoltam volna, de látnak benne fantáziát

**Nagy József képviselő:** Nem egy rossz ötlet ez.

(Többen beszélnek egyszerre nem érteni.)

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen. Úgyhogy mondtam is, hogy türelmesek vagyunk, lássuk meg, hogy mit mondanak ugye, hogy mekkora érték. (A háttérben valaki beszél – nem érteni.) Hogyan lehet ezt értékesíteni, aztán-aztán, ha nem, akkor meg eldöntjük. El-eldózeroljuk, és akkor elpakoljuk onnét, ugye és akkor az a terv lesz, amit szerettünk volna, hogy ugye a Kehida patak ugye tovább lesz ugye fásítva, parkosítva satöbbi, satöbbi.

**Horváth Norbert képviselő:** Arra verhet bele pénzt.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen, igen.

**Horváth Norbert képviselő:** Az.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Figyelj, én bevitem feleségével együtt

**Horváth Norbert képviselő:** Nem is értem.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Hallod föld az alja, izé, de ő

**Horváth Norbert képviselő:** És ez nem tehát, ez

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen Zoli, Egy perc

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Bocsánat egy kérdés, zártkertre visszatérve, ő itt minden terület benne van, vagy pedig csak, amit mondták, hogy ő, aki beadta a kérelmet?

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó kérdés! Így van. Jegyzőasszony? Erről beszéltünk délelőtt.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Még nem volt, nem volt itt a hallgatóságnak a, hát a később jövő

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Igen.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Személyek, és akkor mondtuk, hogy gyakorlatilag a közigazgatáshoz tartozó valamennyi zártkertnél lehetőség van a művelés alól történő kivonásra.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Aki akarja kivonja, aki akarja

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Aki akarja kivonja,

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Így van.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Aki nem – ő nem.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen. Aki dolgozik vele azt megcsinálja, aki nem az nem. Ennyi. Így van.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** És elméletileg nem kellene most papír erről

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Hétfő után nem kell

**Horváth Zoltán helyi lakos:** De viszont a beépíthetéssel

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Igen, annyi hangzott még el, hogy attól, hogy még a művelési ágból kiveszik, az nem azt jelenti, hogy az övezeti besorolása, vagy a beépíthetőség mértéke változni fog. Tehát építészeti szempontból ez nem fog változni.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Értem. Marad ugyanilyen 100 %-ban,

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Ugy-ugyan-ugyanaz.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Igen. Így van.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Oké, köszönöm szépen.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Oké.

**Horváth Zoltán helyi lakos:** Kösz.

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Van-e valami még az egyebekben? Jó, akkor köszönöm szépen a hallgatóságnak, átmegyünk zárt ülésbe. Jó?

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** Jó

**Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester:** Jó, köszönöm szépen. Minden jót.

A nyilvános ülés napirendjeinek végére értek.  
Megköszöni a munkát.

*Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester az ülést 17.18 órakor bezárja.*

Kmf.

**Kutnyák Máriaó Ferenc**  
polgármester



*Dr. Kiss Katalin*  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző



## J E L E N L É T I   Í V

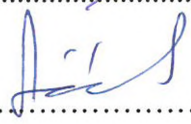
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 27. napján megtartott soros, nyilvános üléséről

Kutnyák Mórió Ferenc      polgármester      

Horváth Norbert      alpolgármester      

Horváth Imre      képviselő      

Lázár István      képviselő      

Nagy József      képviselő      

Sándorné Kovács Nikolett      képviselő      

Szalóné Bohár Ildikó      képviselő      .....

### Tanácskozási joggal:

Dr. Kiss Katalin      jegyző      



## KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.  
Tel.: 83/534-003, Fax: 83/334-013, E-mail: info@kehidakustany.hu

### MEGHÍVÓ

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**soros, nyilvános ülését**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján  
**2025. november 27. (csütörtök) 16.00 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: **Deák Kúria**

8784 Kehidakustány, Kúria u. 3.

### Napirendi javaslat:

- 1. Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester
- 2. Hévíz – Zalakaros – Kehidakustány termálháromszög területfejlesztés támogatása**  
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester
- 3. Vásártér Bt. áremelés kérelme**  
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester
- 4. Bursa Hungarica szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester
- 5. Egyebek**
  - tájékoztatás Deák Ferenc Emlékház történelmi emlékhely támogatásáról
  - tájékoztatás GINOP pályázatról

A napirendi pont fontosságára tekintettel a megjelenésére feltétlenül számítunk.

Kehidakustány, 2025. november 19.

**Kutnyák Márió Ferenc**  
polgármester



**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025.(XI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el.

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Kehidakustány település közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

**3. §**

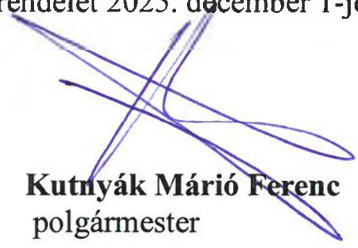
Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

**4. §**


Jelen rendelettel történő zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása nem módosítja ezen ingatlanokra vonatkozó építésügyi előírásokat, az adott ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak.

**5. §**

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

  
**Kutnyák Mária Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Kehidakustány, 2025. november 28.



**Dr. Kiss Katalin**

jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A rendeletalkotás indoka egyrészt az ingatlan-nyilvántartás közhitelének és a termőföld-statisztika valóságtartalmának növelése (ami ténylegesen nincs művelve, azt ne tartsák nyilván az állami szervek úgy, mint meghatározott művelési ágú termőföldterületeket), másrészt a „szigorú forgalmi és használati korlátozások” alóli mentesítés.