

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**Kehidakustány Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2008. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kehidakustány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet és a település tervszerű alakításával, közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatban, továbbá a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeknek a településfejlesztési és településrendezési feladataival való összhangjának biztosítása érdekében jelen rendelet módosítása mellett döntött.

[2] Kehidakustány Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Kehidakustány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Övezetek területén közfoglalom elől elzárt és el nem zárt, építési övezetek területén közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítható, melynek területét úgy kell kialakítani, hogy azon a telek megközelítésére szolgáló út járműközlekedésre alkalmasan elhelyezhető legyen, és a minimális szélessége 6 m legyen.”

**2. §**

(1) A Kehidakustány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

*(A VI jelű településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban helyi települési szintű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, igazgatási, oktatási épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A rendelet hatálya alá tartozó területen az egyes településközpont vegyes övezeteken az alábbi rendeltetéssel helyezhetők el épületek:)*

„h) a Vt-8 jelű övezet területén elhelyezhető:

ha) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület,

hb) egészségügyi épület,

hc) lakó rendeltetésű épület.”

(2) A Kehidakustány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Vt jelű településközpont vegyes övezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8
Építési mód	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló	oldalhatáron álló	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	20	30	30	35	30	30	30	30
Megengedett legkisebb és legnagyobb épületmagasság (m)	.9	.5	.7,5	.9	.7,5	.9	.12,5	.9
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	3000	2000	2000	1500	900	2000	2000	2000
Beépíthető legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	K	K	1200	K	K	K	K	K
Kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	40	30	30	25	25	30	30	30
Beépíthető legkisebb telek szélesség (m)	K	K	K	K	K	K	K	K
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke (%)	50	30	40	30	30	40	40	40

### 3. §

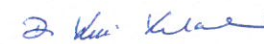
Hatályát veszti a Kehidakustány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2008. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

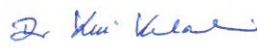
  
**Kutnyák Mária Ferenc**  
 polgármester



  
**Dr. Kiss Katalin**  
 jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Kehidakustány, 2025. január 31.

  
**Dr. Kiss Katalin**  
 jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Kehidakustány Község Önkormányzati képviselő-testülete a Kehida községrészben azért kezdeményezte az építési szabályzat módosítását, hogy a 729/1 hrsz.-ú kempingként üzemelő területen a településközpont vegyes övezet területén elhelyezhető funkciók megváltoztatásával lakás elhelyezhető legyen.

