

Ügyiratszám: KEH/113-1/2025.

Ügyintéző: Tamás Erzsébet Anna

JELENTÉS

a 2024. évi ellenőrzés eredményéről

Kehidakustány községben üzemeltetett szálláshelyek vonatkozásában

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi hatósági ellenőrzési terve alapján a hatóság az ellenőrzések végrehajtásokról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok

- 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-a.
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,
- 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról,
- 210/2009.(IX.29) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról,
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről,
- 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról,
- 18/2023.(XI.27..) Önk. rendelet 14-15. §-a helyi adókról,

Az ellenőrzési terv alapján a 2024. évben, Kehidakustány községben végzett ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé:

Az ellenőrzés célja a hatósági nyilvántartás aktualizálása, az adatváltozás bejelentésére vonatkozó jogkövető magatartás előmozdítása, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése volt.

Az ellenőrzéskor kiemelten vizsgálatuk:

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett, és adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- a szálláshely megfelel az adott szálláshelytípussal szemben támasztott követelményeknek,
- szálláshely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel,
- idegenforgalmi adóbevallás és adóbefizetés ellenőrzése.

Az ellenőrzés időszaka: 2024.01.01. -2024.12.31.

A hatósági ellenőrzés eszközei a következők voltak:

- helyszíni ellenőrzés
- közhiteles nyilvántartások ellenőrzése (NTAK, ASP adó)

Az ellenőrzések ütemezése:

Az ellenőrzéseket elsősorban május - november hónapokban, előzetes értesítés nélkül, vagy előzetes értesítést követően végezzük.

Az ellenőrzéseket a jegyző és az adóügyi előadó végzi.

Az ellenőrzések eredménye az NTAK rendszer és az ASP ipar-kereskedelmi szakrendszerben kezelt adatok összevetése, valamint a helyszíni ellenőrzések alapján:

Kehidakustány községben 125 aktív szálláshely található, ebből egy szolgáltató nem regisztrált az NTAK rendszerben, a szálláshely nem üzemel. Az NTAK-ban nem regisztrált szálláshely szolgáltató esetében a szálláshely-szolgáltatásról szóló Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint eljárunk.

Százhuszonöt szálláshely adatszolgáltatása az NTAK rendszerbe 100 %-os volt.

A Magyar Turisztikai Ügynökség mint a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ Kormány által kijelölt üzemeltetője kettő esetben, tíz szálláshely-szolgáltatóval kapcsolatban kérte a Jegyző együttműködését a szálláshelyek ellenőrzésében. A szálláshelyek regisztrálva voltak az NTAK-ba, de a napi jelentésük vendégforgalom nélküli zárás volt, vagy több regisztrációval is rendelkeztek.

Ezen ellenőrzések kapcsán

- öt esetben a szálláshely-szolgáltató bejelentette a tevékenység megszüntetését,
- egy esetben a szálláshely duplikáltan szerepelt a NTAK rendszerben, a hibát kijavították,
- négy esetben a vendégforgalmi adatok feltöltésre kerültek a szálláshelyeket tovább kívánják üzemeltetni.

Helyszíni ellenőrzést hat esetben végeztünk (ebből, egy esetben időközben megszüntette a tevékenységét a szálláshely-szolgáltató), mely során megállapítottuk, hogy az ellenőrzött szálláshelyek eleget tettek az Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs kötelezettségnek és valamennyi ellenőrzött szálláshely szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányában történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.

Az időszakban a vizsgálat alá vont szálláshelyek tekintetében súlyos jogszabálysértéseket nem tártunk fel, a szálláshelyek megfeleltek a jogszabályban előírt üzemeltetési követelményeknek. A kisebb hiányosságok pótlására pedig felhívtuk a szálláshely-szolgáltatókat. A tapasztalatok alapján a nyilvántartásban szereplő adatokban esetlegesen bekövetkező változások jegyző felé történő bejelentési kötelezettségüknek a szálláshelyek üzemeltetői eleget tettek.


Az ellenőrzött szálláshelyek az idegenforgalmi adót bevallották és a jogszabályban előírt időszakiig megfizették. A befizetések, bevallások az NTAK adatok egyezősége közötti esetleges eltérést a szállásadók az ellenőrzést követően korrigálták.

Az ellenőrzések során jogosulatlan szálláshely-szolgáltatási tevékenységet nem tártunk fel.

A hatóság az ellenőrzésről, annak során tett megállapításról, a szolgáltató által tett nyilatkozatról jegyzőkönyvet készített, melyek az NTAK rendszerbe feltöltésre, az érintett félnek megküldésre kerültek.

Az ellenőrzési jelentést a hatóság a <http://kehidakustany.hu> önkormányzati weboldalon közzé teszi.

Kehidakustány 2025. 01. 15.


Dr. Kiss Katalin
jegyző

