

9. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 12-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Kutnyák Mórió Ferenc polgármester

Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány településen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati lakások, üzemeltetése fontos feladata az önkormányzatnak. Jelenleg valamennyi ingatlan bérleti szerződéssel terhelt, azonban ezek a szerződések elavultak, a bérleti díjak még szociális rászorultságot tekintve is rendkívül alacsonyak.

Nagyobb feladatot az jelent, hogy ezekre az önkormányzati lakásokra vonatkozóan nincs egységes szabályozás, mely meghatározhatná, a bérlés feltételeit, kritériumait, hosszát és a pályáztatás módját.

Ennek a hiánynak a megoldását jelentené, ha nevezett ingatlanok hasznosítására önkormányzati rendelet lenne alkotva, mely a jövőben irányt mutat a képviselő-testületnek az ingatlanok felhasználásának szabályaira.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletervezet jelentősnek ítélt hatásai:

A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendelet tervezett módosítása igazodik a központi jogszabályok alapján meghatározott költségvetési finanszírozási változások átvezetéséhez. Az adminisztratív terhek a rendelet módosítását követően nem változnak. A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását a költségvetés legutóbbi módosítását követően bekövetkezett változások teszik szükségessé. A helyi rendeleti szabályozás központi jogszabályokhoz igazításának, valamint az egyéb döntések átvezetésének elmaradása esetén a helyi rendelet szövegezése és a központi jogszabály közti összhang hiánya okán törvénytörő állapot keletkezne.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassák meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kehidakustány Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbe adásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és .../2024.(...) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Kehidakustány, 2024. december 5.

Kutnyák Mórió Ferenc
polgármester