

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonú közintézmények használatával, bérbe adásával és annak
engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról**

Kehidakustány Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, 42. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában lévő közintézmények a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő használatba adása, az önkormányzati tulajdonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek és feltételeinek meghatározása érdekében a következőket rendeli el.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Kehidakustány településen az önkormányzat tulajdonában lévő közintézmények és egyéb önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (továbbiakban együttesen: közintézmények) a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő használatba adás, bérbe adás, valamint az önkormányzati tulajdonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek és feltételeinek meghatározása. A közintézmények használatba/bérbe adásánál elsődleges szempont a települési lakossági igények kielégítése, a lakossági szolgáltatások körének bővítése, a civil szervezetek támogatása.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közintézményeket igénybe vevő valamennyi természetes személyre, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti gazdasági társaságra, valamint civil szervezetre, a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésére.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kehidakustány Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező alábbi közintézményekre:

- a) Deák Ferenc Kulturális-, Rendezvény és Közösségi színtér - 8784 Kehidakustány, Deák Ferenc u. 9.
- b) Kustányi Közösségi színtér - 8784 Kehidakustány, Hunyadi János u. 1.

A használatba, bérbe adás általános szabályai

3. §

(1) Kehidakustány Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2. § (2) bekezdésében meghatározott közintézmények használatba vagy bérbe adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti jogai és hatáskörei folyamatos gyakorlását átruházza a polgármesterre, és megbízza a használatba/bérbeadó képviselőjében történő döntési és eljárási cselekmények megtételével.

(3) A közintézmények használatba/bérbe vételi díjait e rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület szükség szerint, de legalább két évente, a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig felülvizsgál és szükség szerint aktualizál.

(4) A közintézmények eseti (ideiglenes) használatára, bérbe vételére alakilag nem kötött, írásbeli kérelmet kell előterjeszteni a polgármester felé. A polgármester átruházott hatáskörében eljárva egyedileg engedélyezi a használatot, és e rendelet 1. melléklete szerinti használati/bérbeadási díjakat figyelembe véve határozza meg az eseti díjat, melyről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

(5) A polgármester, a helyiségek az eseti (ideiglenes) használatba/bérbe adásról írásban állapodik meg a kérelmezővel, a 2. melléklet szerinti használatba adási megállapodásban.

(6) A Képviselő-testület a 4. § (1) bekezdésben meghatározottak esetében a rendszeres közintézmény vagy helyiséghasználatot önkormányzati határozatban egyedileg engedélyezi, ahol meg kell határozni a közintézményt, a rendszeres használatot igénybe vevő civil szervezetet, és a rendszeres helyiséghasználat egyéb feltételeit.

(7) A hivatali munkaidőn túli, valamint hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 4/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései a közintézmények vonatkozásában az abban foglaltak szerint irányadók e rendeletben foglalt eseti engedélyeztetés szabályainak figyelembe vételével.

A használatba, bérbe adás különös szabályai

4. §

(1) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdésében meghatározott közintézményeket a településen székhellyel rendelkező, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, a Ptk szerinti civil szervezetek részére térítésmentesen használatba adja a civil szervezetek alapító okirata szerinti tevékenységi körük gyakorlása érdekében, az egyes közintézmények közösségi és közérdekű funkcióját figyelembe véve, különösen az alábbi célok megvalósítására:

- a) sportolási tevékenység biztosítása (sportmérkőzések lebonyolítása)
- b) kulturális és hagyományőrző tevékenységgel összefüggő tevékenységek biztosítása (próbák, felkészülések, vendégek fogadása, rendezvények lebonyolítása)
- c) közművelődési feladatok ellátása.

(2) A helyiséghasználat során okozott, a civil szervezetnek felróható károkozásért a hatályos Ptk szerint felel. Az okozott kárt saját költsége terhére, a kár természetét figyelembe véve megtéríti vagy kijavítja.

(3) Az Önkormányzat e rendelet szerinti közintézményeket a roma nemzetiségi önkormányzat részére a települési önkormányzat és a roma nemzetiségi önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint térítésmentesen biztosítja.

5. §

A közintézmények használtba/bérbe adásából befolyó bevételeket a Képviselő-testület a közintézmények infrastruktúrájának fejlesztésére használja fel.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja, 42. §-a lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy az önkormányzati tulajdonú közintézmények használatával, bérbe adásával és annak engedélyezésével kapcsolatos helyi szabályokról rendeletet alkosson annak érdekében, hogy egyrészt helységeinek kihasználtságának növelésével támogassa a helyi lakossági és civil szervezeti kezdeményezéseket, másrészt költségvetése számára bevételt teremtsen.