

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 20-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Kehidakustány település településszerkezeti, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról
Előterjesztő: Kutnyák Máriaó Ferenc polgármester
Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A módosítások alapját a helyi ingatlantulajdonosok kérései képezik. Az önkormányzat úgy döntött, hogy a településszerkezeti tervet és az építési szabályzatot módosítja két területen:

1. A **Diós utca északi folytatásának** törlése, amely az érintett erdőterületek miatt nem kivitelezhető.
2. A **Dr. Kovács Lajos sétány nyugati részén található, korábban kempingként használt terület** szabályozásának megváltoztatása lakóépület elhelyezhetősége céljából.

Diós utca szabályozása: Az eredeti tervben szereplő, északi irányba tartó útszakasz törlése az állami tulajdonú erdőterület megvásárlásának hiánya miatt vált szükségessé. Így a Diós és az Ady Endre utcák közötti tömb területének északi része részben az Ady Endre utcáról, részben pedig a Diós utca északi végéről válik megközelíthetővé. Az útszakasz törlése befolyásolja a település közlekedési struktúráját, mivel a Diós utcát a jelenlegi állapotának megfelelően hosszú távon is zsákutcaként tervezi kialakítani.

A Diós utcai módosítás során a tervezett útszabályozás figyelembe veszi a lakó utca (kiszolgáló út) szélességi követelményeit és közlekedési szükségleteit. Ennek megfelelően az utca északi végén forduló kialakítására biztosít területet.

A dokumentum javasolja, hogy a helyi szabályozás engedélyezze magánutak kialakítását, amelyek minimális szélessége 6 méter.

Kemping terület szabályozása: A Dr. Kovács Lajos sétány melletti egykori kemping területén a jelenleg Vt jelű településközpont vegyes övezetben a tervezett módosítás lakások elhelyezését is lehetővé kívánja tenni.

Kehidakustány településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata többször módosult az elmúlt években, legutóbb 2022-ben és 2023-ban. A módosítás során figyelembe vették a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit, amely lehetővé teszi az egyszerűsített eljárást, amennyiben a településrendezési terv lényegi elemei (pl. zöldterületek, erdők, vízgazdálkodási területek) nem változnak.

Az előzetes egyeztetések során több államigazgatási szerv (pl. Zala Vármegyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) nyilatkozott a környezeti vizsgálat szükségességéről. E szervek nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, mivel a módosítások várhatóan nem okoznak jelentős környezeti hatást.

A módosítások társadalmi egyeztetése a helyi rendeleteknek megfelelően történt, amelyen az önkormányzat lehetőséget biztosított a lakosság és a civil szervezetek számára, hogy véleményezzék a változtatásokat. Az egyeztetések az E-tér felületen és a helyi partnerségi rendeletben meghatározottak szerint zajlottak.

A tervezők nyilatkoztak arról, hogy a módosításokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően készítették el, különösen az épített környezet védelméről szóló törvények és az országos településrendezési követelmények figyelembevételével.

Határozati javaslat:

1. Kehidakustány Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést az E-tér felületén és a helyi partnerségi rendelet szerint lefolytatta. Az utóbbi kapcsán a 2024. november 7 -én Kehidakustány község önkormányzati helyiségében lakossági fórumot tartott. A partnerek részéről a tervvel kapcsolatban vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület e határozatában a településrendezési tervek egyszerűsített eljárásban történő véleményeztetését, a partnerségi egyeztetését lezárja és kezdeményezi a dokumentáció államigazgatási véleményezését, annak Állami Főépítészhöz történő megküldését.

2. Kehidakustány Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott szakigazgatási szervekkel egyeztetett, akik a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

A képviselő-testület e határozatában dönt arról, hogy a településrendezési tervek módosításához környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Kehidakustány, 2024. november 18.

Kutnyák Mórió Ferenc
polgármester