

Dr. Gajár István
jegyző

Kehidakustány
Dózsa György u. 7.

tárgy: kérelem a 0214/44 hrsz.-ú önkormányzati terület kivett útra történő megváltoztatása.

8784

Tisztelt Jegyző Úr!

Korábbi -2022. augusztus 8. – telefonbeszélgetésünkre hivatkozva azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Kehidakustány 0214/44 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában álló jelenleg, **rét művelési ágú területet** az ott lévő építési telkek (965; 964; 963; 962; 961; 959; 958) jogszabályban előírt megközelíthetősége miatt, **jogi jellegének megváltoztatásának lehetőségét „kivett útra” történő módosítását megvizsgálni szíveskedjen.**

Kehidakustány Község Képviselőtestületének 10/2008 (VIII.5.) önkormányzati rendeletéhez tartozó szabályozási terve alapján az érintett 0214/44 hrsz. terület közlekedési terület, az ott lévő beépítésre szánt telkek megközelíthetősége csak a jelzett területen keresztül biztosított.

Figyelemmel a 10/2008 (VIII.5.) önkormányzati rendelet 14.§ (9) bekezdésére:

„A szabályozási területen valamennyi beépíthető ingatlan megközelítését önkormányzati közúton, közforgalom elől el nem zárt magánúton, vagy közforgalom elől elzárt magánúton biztosítani kell.”

A helyi rendelet nyilván összhangban van 1997. évi LXXVIII. törvény 23.§ (1) bekezdésében foglaltakkal:

„Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.”

A fentiekre tekintettel az érintett telektulajdonosok kérik, hogy a kérelmünket vizsgálni szíveskedjen. Tudjuk, hogy az Önkormányzatok helyzete nem könnyű ezért nem várjuk, nem is várhatjuk el, hogy a jelzett átminősítés az egyik

pillanatról a másik pillanatra megoldódjon, de bízunk abban, hogy konstruktívan együttműködve az Önkormányzattal sikerül megoldást találni.

Kérem Jegyző Urat, hogy az érintett 0214/44 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában álló terület átminősítés lehetőségeit vizsgálja meg, a megoldásáról tájékoztatni szíveskedjen, a megvalósításáról pedig a megoldás függvényében a 2022. év hátralévő részében, vagy a 2023. évben remélem sikerül mind az Önkormányzat mind pedig a telektulajdonosok részére pozitív megoldást találni.

Nyíregyháza, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:



Ferenc Róbert

4400 Nyíregyháza Közép u. 11

06-20-9-244-227

A Kérelemben foglaltakat elolvastam és aláírással támogatom azt.

Név	Szig. sz.	Telek hrsz.	Dátum	Aláírás
Tóth István	166096TA	958	2022.08.16	Tóth I
Tóth Csaba		959		
Kiss Attila	226776DE	961	2022.08.15	Kiss Attila
Ferenc Róbert	163125ME	962	2022.08.15	Ferenc Róbert
Páll Gábor	200813NE	963	2022.08.15.	Páll Gábor
Papp Csaba	178693BE	964	2022.08.17.	Papp Csaba
Srankó Tamás	823735HE	965	2022.08.17.	Srankó Tamás