

3.2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 7-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Gémesi András HÉSZ módosítási kérelme
Előterjesztő: Kutnyák Márió Ferenc polgármester
Előkészítette: Dr. Kiss Katalin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gémesi András azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Kehidakustány 1287 és 1263 hrsz-ú ingatlanok Vt. övezeti módosításához járuljon hozzá annak érdekében, hogy nevezett két telek beépíthető, azon lakás elhelyezhető legyen.

Ennek érdekében árajánlatot kértünk az AOD Kft-től, melynek tartalmáról kérelmezőt értesítettük, tekintettel arra, hogy az önkormányzat bevételeit ne vigye el olyan kiadás, ami nem az önkormányzat, hanem inkább az ingatlan befektetők érdeke, ezért fizessék meg ők annak az árát.

Mindez után hosszas tárgyalás következett, mivel a telek tulajdonos nem, vagy csak az általa meghatározott feltételek szerint lett volna hajlandó megfizetni a HÉSZ módosítás költségét.

A legutóbbi tárgyalást követően úgy tűnik, hogy kérelmező hajlandó előre megfizetni a tervezés költségét, ezért a képviselő-testület hozzájárulása kell a tervrészek módosításához.

Kérem, hogy javaslataikat, észrevételeiket tegyék meg.

Határozati javaslat:

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kehidakustány 1287 és 1263 hrsz-ú ingatlanok Vt.4-ről Vt.3-ra történő övezeti besorolását módosítsa annak érdekében, hogy nevezett ingatlanok lakással beépíthetők legyenek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy bízta mg az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t (8900 Zalaegerszeg Ady u 2.), hogy a településrendezési terv módosításához szükséges dokumentumokat elkészítse.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a dokumentációk elkészítésének költségét kérelmező Gémesi András (8284 Kisapáti, Kisapáti hegy 1265/4) viseli.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Kehidakustány, 2024. november 1.

Kutnyák Márió Ferenc
polgármester