

## ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásának kérdésköre**

Készítette: Dr. Gajár István jegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet megalkotásának kérdésköre, a bérleti díjak nagysága és a fennálló bérleti szerződések rendezése a T. Képviselő-testület korábbi ülésein napirendi pontként már szerepelt.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a lakások és helyiségek bérletének önkormányzati rendeletben történő szabályozásáról a megelőző időszakban vizsgálatot folytatott és adatszolgáltatást kért.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint:

*79. § (2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*

A lehetséges bérlemények áttekintése alapján a reálisan bérebe adható önkormányzati lakások és helyiségek száma összesen 18 db (10 db lakás és 8 db helyiség), ennél fogva rendeletalkotási kötelezettség nem áll fenn.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendeletalkotás kérdéskörének felmérésére, és amennyiben a rendeletalkotás mellett foglal állást, a korábban már benyújtott dokumentáció alapján és függvényében a szükséges további egyeztetések (hasznosítás jellege, bérleti díj mértéke, bérbeadási feltételek) lefolytatására.

Kehidakustány, 2023. július 4.

**Dr. Gajár István s.k.**  
jegyző