

ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

A 8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 11. szám alatti irodahelyiség hasznosítása

Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Kehidakustány belterület 209/1. hrsz-ú, természetben 8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 11. alatt elhelyezkedő, „lakóház, udvar, gazdasági épület” telekkönyvi megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan az alábbi funkciójú egységeknek ad helyet:

- önkormányzati lakás
- rendőrségi körzeti megbízotti lakás
- korábbi körzeti megbízotti iroda
- volt tűzoltó szertár garázs
- kisebb méretű garázs
- a lakóépulettől külön álló tárolóhelyiségek

A Zala Megyei Rendőr-főkapitányság – amely a körzeti megbízotti lakás tekintetében bérlőkijelölési jogot gyakorol – a körzeti megbízotti irodára vonatkozóan a bérleti szerződést a 2022. július 13. napján érkezett levelével felmondta, egyben felkérte a bérlemény visszaadásával kapcsolatos teendőkből való együttműködésre az önkormányzatot, és intézkedett a közműszolgáltatók felé a szerződői adatváltozás bejelentése felől.

2022. augusztus 10. napján sor került az irodahelyiség visszaadására, az erre vonatkozó jegyzőkönyv 2022. szeptember 15. napján érkezett meg az önkormányzathoz.

2022. július 14. napján Magasházi Zsolt e-mail útján kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy az irodahelyiséget és kisebb méretű garázst használatba, illetve bérbe kívánja venni.

2022. július 20. napján Horváth Imre alpolgármester, Molnárné Dóri Gyöngyi képviselő, Szalóné Bohár Ildikó képviselő és Nagy József képviselő írásban jelezték a polgármesternek és a jegyzőnek, hogy képviselő-testületi tagokként kizárólag Magasházi Zsolt és Miskolczi Réka részére kívánják a helyiségeket használatba adni, arra is tekintettel, hogy a jelzett személyek az ingatlanban elhelyezkedő lakásban laknak.

A 2022. augusztus 16. napján kelt levélben a Kehida-Kustányi Polgárőr Egyesület elnöke szintúgy kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az irodahelyiség és a kisebb méretű garázs használatba adását kérték arra is tekintettel, hogy a kehidai művelődési házban részükre biztosított helyiség nem biztosítja az egyesület működéséhez szükséges feltételeket.

Az ügyben keletkezett dokumentumokat a jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A 2022. szeptember 29. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a helyiség jövőbeni hasznosításáról a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását követően fog dönteni.

A 2022. november 30. napjára összehívott képviselő-testületi ülésen a rendeletalkotás napirendi pontként előterjesztésre kerül, a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére és a rendelet várható hatálybalépési időpontjára tekintettel 2022. december 1. hatálykezdetével a szerződéskötés megtörténhet.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2022. (.....) számú képviselőtestületi határozat:

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. a 8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 11. szám alatti épületben található irodahelyiséget pályázati eljárás nélkül, szerződés útján hasznosítja,*
- 2. a helyiség hasznosítására irányuló szerződést ...-vel köti meg,*
- 3. a hasznosítási szerződés időtartamaként ... napjával kezdődő ... év határozott időtartamot határoz meg,*
- 4. a használat ellenértékeként ... összeget határoz meg,*
- 5. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti szerződés megkötésére.*

Felelős: Lázár István polgármester

Határidő: azonnal

Kehidakustány, 2022. szeptember 28.

Lázár István s.k.
polgármester

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.:	2022.07.20.
Szám:	KEH/1097-3/2022 Mell.:
Ügyintéző:	Dr. GAJDA ISTVÁN

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tudomásunkra jutott, hogy a rendőrség megszünteti a Kehidakustány-i irodáját.
Jelenleg Körzeti Megbízottunk (Magasházi Zsolt) használatában van az iroda illetve a hozzá tartozó garázs illetve udvar részek.

Megkeresést kaptunk, hogy szeretnék tovább használni ezen helyiségeket több célból is :

1. Teljesítmény Túrák induló pontja, adminisztrációs helyiség céljára
Teljesítmény Túráikkal nagyban hozzájárultak a település jó hírnevéhez, nagy létszámú túráikkal sok embert vonzanak a településre.
(Ehhez anyagi támogatást nem kértek az eddigiekben.)
2. Üzleti tevékenység céljára
(szépségipari illetve kézműves tevékenység)

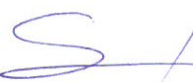
Szeretnénk jelezni, hogy Testületi Tagokként kizárólag Magasházi Zsolt és Miskolczi Réka részére kívánjuk ezen helyiségeket használatba adni .

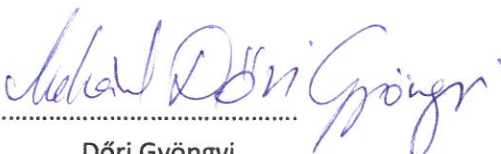
Tekintettel a fent említettekre illetve , hogy életvitel szerűen ott élnek az említett helyiségekkel egy épületben.

Kérjük szerződésben rögzíteni a helyiségek használatát.

2022. 07. 20. Kehidakustány


.....
Horváth Imre
Alpolgármester Úr


.....
Szalóné Bohár Ildikó
Képviselőasszony


.....
Dőri Gyöngyi
Képviselőasszony


.....
Nagy József
Képviselő Úr

Feladó: zsold magasházi <magashazizs@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. július 15 7:34
Címzett: jegyzo@kehidakustany.hu
Tárgy: Fwd: Igénylés helyiséghasználatra

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk:	2022.07.15.
Szám: KEH/KÖZF-2/2022	Mell.:
Ügyintéző: Dr. GAJAR ISTVÁN	

----- Forwarded message -----

Feladó: zsold magasházi <magashazizs@gmail.com>
Date: 2022. júl. 14., Cs 22:44
Subject: Igénylés helyiséghasználatra
To: <jegyzo@kehidakustany.hu>

Tisztelt Címzett!

2001 október 1-től látok el rendőrként körzeti megbízotti szolgálatot Kehidakustány területén, melyhez lakhatást, irodát, garázst a Kehidakustány Önkormányzata biztosít. Tudomásomra jutott, hogy a Rendőrség már nem tart igényt az irodára és a garázs használatára. Ezért a továbbiakban én mint magánszemély szeretném használatba venni mind az irodát, mind pedig a garázst járműveim, eszközeim tárolására és egyéb használat céljából. A helyiségek használatáért, igénybevételéért hajlandó vagyok ellenértéket (bérleti díj, ...stb) szolgáltatni.

14-én
Kehidakustány, Dózsa György utca 11.)

Kelt: Kehidakustány, 2022 július
Tisztelettel: Magasházi Zsold (8784

Kehidakustány Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk:	2022. AUG 17.
Szám: KE/1097-5/2022	Mell.:
Ügyintéző: dr. GAJAR ISTVÁN	

Kehidakustány

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Kehida-Kustányi Polgárőr Egyesület (8784 Kehidakustány, Deák Ferenc utca 9.) részéről az alábbi kéressel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérjük, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kehidakustány, Dózsa György utca 11. szám alatti irodahelyiség és a hozzá tartozó garázs használatának átadásához a polgárőr egyesület részére szíveskedjenek hozzájárulásukat adni.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a jelenlegi irodahelyiségünk, amely a kehidai művelődési házban található rendkívül kicsi, az irataink nem férnek el, továbbá az egyesület elnökségi és közgyűléseinek megtartására is alkalmatlan.

Kérjük, hogy kérésünket szíveskedjenek támogatni, hogy az egyesületnek méltó, és alkalmas helyiség álljon a rendelkezésére.

Kehidakustány, 2022. 08. 16.

Köszönettel és Tisztelettel



Balázs József

egyesület elnöke

