

# Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

## J e g y z ő j e

8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7.  
E-mail: [jegyzo@kehidakustany.hu](mailto:jegyzo@kehidakustany.hu)

Tel.: 83/534-003.  
Fax: 83/334-013.

---

### ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Gajár István jegyző,  
Tamás Erzsébet adóügyi ügyintéző

**Tárgy:** A helyi adókról szóló rendelet

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A 2022. évben, valamint az azt követő években a fentiekben felsoroltak közül elsősorban az önkormányzat gazdálkodási követelményei kerülnek előtérbe. Az önkormányzati gazdálkodás stabilitásának megőrzéséhez szükséges a helyi adó rendeletben meghatározott adómértékek és adómentességek felülvizsgálata.

A rendelet áttekintése során megállapítottuk, hogy Kehidakustány a helyi adó rendeletében

- a helyi iparüzési adót - állandó jelleggel végzett tevékenység esetén - a törvényi maximális mértéken (2 %) állapította meg,
- a vagyoni típusú adók (építmény, telekadó) továbbá a magánszemélyek kommunális adójának mértéke a teherviselők képességét mérlegelve megfelelő szinten van megállapítva.

Az idegenforgalmi adó mértékét és az idegenforgalmi adóban megállapított önkormányzati mentességet áttekintve az alábbiakat tapasztaltuk:

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013.(V.06.) rendelet (továbbiakban: Ör.) V. bekezdése rendelkezik az idegenforgalmi adóról.

Az Ör. alapján az adó mértéke 2010. 01. 01. napjától nem emelkedett, a vendégeknek 300 Ft-ot kell fizetni személyenként és vendégéjszakánként.

A Htv-ben az idegenforgalmi adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft és ennek inflációs valorizálása, amely 2021. évben 550 Ft/fő/vendégéjszaka. 2022. évre a Pénzügyminisztérium nem adott ki információt a valorizálásról, mivel adót nem lehetett emelni.

Idegenforgalmi adó maximális mértékeinek változása	Ft/fő/éj
2015	505
2016	504
2017	503
2018	505
2019	517
2020	532
2021	550

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

Az Ö. 9.§ (1) bekezdése a Htv. 31. §-ában meghatározott mentességeken túl meghatározza a 70. életévét betöltött magánszemély mentességét.

Az alábbi táblázat tartalmazza idegenforgalmi adóval rendelkező öt környező településen bevezetett idegenforgalmi adómértéket és mentességet.

Településnév	Adómérték (2020.)	Mentesség
Alsópáhok	380 Ft/fő/éj	nincs
Hévíz	530 Ft/fő/éj	nincs
Zalacsány	300 Ft/fő/éj	70. évet betöltött mentes
Zalakaros	500 Ft/fő/éj	egyéb szálláshelyen, adó összegének 30 %-a mentes
Zalaszentgrót	250 Ft/fő/éj	nincs

Forrás: [hakka.allamkincstar.gov.hu](http://hakka.allamkincstar.gov.hu)

Idegenforgalmi vendégéjszaka és mentesség adatok Kehidakustány vonatkozásában:

Év	Adóalap (összes db)	Törvényi (kötelező) mentesség (db)	Helyi rendeletben meghatározott, 70. életév feletti mentessége (db)	Adóalap, amely után adót kell fizetni (db)
2015	88 702	15 406	3 929	69 367
2016	92 480	16 262	4 171	72 047
2017	97 487	17 941	4 976	74 570
2018	102 272	17 531	5 435	79 306
2019	85 520	14 351	6 082	65 087
2020	55 127	11 169	1 625	42 333
2021	68 673	12 688	4 406	51 579

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

A 2015-2020. években megfizetett idegenforgalmi adó, üdülőhelyi támogatás (+ 1 Ft) nélkül:

Év	Beszedett adó (Ft)
2015	21 022 000
2016	21 700 000
2017	22 190 500
2018	23 834 750

2019	19 885 650
2020	14 191 300
2021.	12 171 700

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

A 2019. évi visszaesést az egyik nagy szálloda 2018. november 5. napjával történt (azóta is fennálló) bezárása, a 2020. és 2021. évi visszaesést pedig a COVID-19 járvány okozta.

Az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a helyi lakosokat, vállalkozásokat terheli, hanem csakis és kizárólag a szálláshelyet igénybe vevő vendégeket.

Tapasztalataink szerint a település látogatottságára érdemben nincs befolyása az idegenforgalmi adó mértékének. A vendégek a településen található üdülési, szolgáltatási, kulturális lehetőségek színvonalát tekintik elsődlegesnek, amikor eldöntik, hogy hol üdüljenek.

Az adómérték emelését a mentesség megszüntetését alátámasztja továbbá a *Kehidakustány gyógyhely integrált termék- és szolgáltatás pályázat* kapcsán megvalósult új, korszerű turisztikai attrakciók elérése a településen. Valamint a befolyt idegenforgalmi adóból tovább lehet bővíteni az idegenforgalommal kapcsolatos látványosságokat ezzel növelve a község turisztikai versenyképességét.

A fenti adatok alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az idegenforgalmi adó

- 400 Ft személyenként és vendégéjszakánként mértékben történő megállapítását, mely 73 %-a a törvényi maximális (550 Ft) adómértéknek.
- továbbá a 70. életévüket betöltött magánszemélyek mentességének hatályon kívül helyezését 2023. 01. 01. napjától.

#### Előzetes hatásvizsgálat:

COVID-19: A járvánnyal kapcsolatos gazdasági intézkedések kapcsán lecsökkent adóbevételek részben történő pótlása, a járványt követő időszakban az adóbevételek növelése.

Társadalmi hatás: Az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat nem érinti, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, idelátogató magánszemélyeket terheli.

Gazdasági hatás: Az idegenforgalmi adó mértékének növelésével, a mentesség hatályon kívül helyezésével nő az önkormányzat bevétele.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

Környezeti hatás: A rendelet bevezetésének környezeti hatása nincs.

Egészségi hatás: A rendelet bevezetésének egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró az önkormányzati adóhatóságra. Kehidakustány község helyi adó ügyeit 1 fő adóügyi ügyintéző intézi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték, továbbá a mentesség – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kehidakustány, 2022. október 25.

Dr. Gajár István s.k.  
jegyző

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (... . ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (2) Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 32. § a) pont 1. alpontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.”

2.§ Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

3.§ Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

4. § Hatályát veszti az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló 23/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Lázár István  
polgármester

Dr. Gajár István  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Kehidakustány, 2022.

Dr. Gajár István  
jegyző

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A 2022. évben, valamint az azt követő években a fentiekben felsoroltak közül elsősorban az önkormányzat gazdálkodási követelményei kerülnek előtérbe. Az önkormányzati gazdálkodás stabilitásának megőrzéséhez szükséges a helyi adó rendeletben meghatározott adómértékek és adómentességek felülvizsgálata.

**3. melléklet**

**HATÁSVISGÁLATI LAP**

**a helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../... (... . ...) önkormányzati rendelethez**

2022. október 27.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel  
***a rendeletalkotás várható hatásai a következők:***

Társadalmi hatás: nem várható.

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: várható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 4/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 4/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 32. § a) pont 1. alpontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 4/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adómentesség alapjául szolgáló tény igazolni kell, az ezt alátámasztó dokumentumokat az idegenforgalmi adóbevallás mellékleteként kell kezelni, abból az adómentességnek minden kétséget kizáróan megállapíthatónak kell lennie.”

**3. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (4) bekezdése,
- c) 9. § (1) bekezdése,
- d) 10. § (2) bekezdése.


**4. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**5. §**

Hatályát veszti az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló 23/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

Kehidakustány, 2022. október 28.

  
Lázár István  
polgármester



  
Dr. Gajár István  
jegyző



A rendelet 2022. október 28. napján kihirdetésre került.



Dr. Gajár István  
jegyző