

Kehidakustány Község Főépítésének Feljegyzése

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2022. június 30-án határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a helyi építési szabályzat módosul.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 3/C. §-a kimondja, hogy „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

A kormányrendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat, a 3. melléklete az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit.

Módosuló helyi építési szabályzat esetében a kormányrendelet 11.§ (6) bekezdése kimondja, hogy „Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A kormányrendelet fenti előírásainak figyelembevételével a településrendezési terv módosításához szükséges alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

- A változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
- tervezett módosítás ismertetése

A tervezett módosítás során a helyi építési szabályzat előírásai változnak a Keü jelű különleges szociális intézmények övezet normatív előírásaira vonatkozóan, illetve a település déli részén az településközponti fejlesztési területen elhelyezhető rendeltetéseket érintően kerül módosításra a szabályozás. A módosítás csak övezeti előírásokra terjed ki, így sem közlekedési, sem közmű, sem tájrendezési sem egyéb munkarész elkészítése nem szükséges azok érintettségének hiányában. A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata szintén nem szükséges, mivel a településszerkezeti terv nem kerül módosításra.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Kehidakustány, 2022. július 18.



Bertók Sándor

Kehidakustány Község Főépítésze

**Kehidakustány Község Képviselő-testületének/2022. (.....) számú
határozata**

Kehidakustány Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy megismerte és azt elfogadja a települési főépítési feljegyzését, mely a településrendezési terveinek módosításhoz szükséges tervdokumentáció tartalmát határozza meg.