

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

**Zalaszentgrót Város Önkormányzat** (cím: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Baracska József polgármester),  
**Almásháza Község Önkormányzat** (cím: 8935 Almásháza, Kossuth L. u. 14., képviseli: Németh Attila polgármester),  
**Bazsi Község Önkormányzat** (cím: 8952 Bazsi, Fő u. 50., képviseli: Szentes László polgármester),  
**Bókaháza Község Önkormányzat** (cím: 8741 Bókaháza, Kossuth L. u. 6., képviseli: Lóth Eszter polgármester),  
**Döbröce Község Önkormányzat** (cím: 8357 Döbröce, Rákóczi F. u. 2., képviseli: Klujber József polgármester),  
**Esztergályhorváti Község Önkormányzat** (cím: 8742 Esztergályhorváti, Deák F. u. 1., képviseli: Jelinek Orsolya polgármester),  
**Kallósd Község Önkormányzat** (cím: 8785 Kallósd, Kossuth L. u. 19., képviseli: Farkas Andrásné polgármester),  
**Kehidakustány Község Önkormányzat** (cím: 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7., képviseli: Lázár István polgármester),  
**Kisgörbő Község Önkormányzat** (cím: 8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8., képviseli: Kozma Gábor polgármester),  
**Kisvásárhely Község Önkormányzat** (cím: 8341 Kisvásárhely, Petőfi S. u. 7., képviseli: Szentmiklósi Erzsébet polgármester),  
**Ligetfalva Község Önkormányzat** (cím: 8782 Ligetfalva, Petőfi S. u. 1., képviseli: Barcza Zoltán polgármester),  
**Mihályfa Község Önkormányzat** (cím: 8341 Mihályfa, Kossuth L. u. 57., képviseli: Sélley Géza polgármester),  
**Nagygörbő Község Önkormányzat** (cím: 8356 Nagygörbő, Petőfi S. u. 43., képviseli: Takács Lászlóné polgármester),  
**Nemesbük Község Önkormányzat** (cím: 8371 Nemesbük, Petőfi S. u. 1., képviseli: Dr. Simotics Barnabás polgármester),  
**Óhíd Község Önkormányzat** (cím: 8342 Óhíd, Petőfi S. u. 3., képviseli: Nagy Miklós polgármester),  
**Sénye Község Önkormányzat** (cím: 8788 Sénye, Jókai utca 1., képviseli: Fölföldi László polgármester),  
**Sümegecsehi Község Önkormányzat** (cím: 8357 Sümegecsehi, Petőfi S. u. 1., képviseli: Sziva Erika polgármester),  
**Szalapa Község Önkormányzat** (cím: 8341 Szalapa, Fő u. 49., képviseli: Czémán Imre polgármester),  
**Szentgyörgyvár Község Önkormányzat** (cím: 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48., képviseli: Ádovics István polgármester),  
**Tekenye Község Önkormányzat** (cím: 8793 Tekenye, Kossuth tér 9., képviseli: Sinka Imréné polgármester),  
**Tilaj Község Önkormányzat** (cím: 8782 Tilaj, Kossuth L. u. 10., képviseli: Senkó Balázs polgármester),  
**Türje Község Önkormányzat** (cím: 8796 Türje, Szabadság tér 9., képviseli: Nagy Ferenc polgármester),  
**Vindornyalak Község Önkormányzat** (cím: 8353 Vindornyalak, Rákóczi F. u. 21., képviseli: Kovács János polgármester),  
**Vindornyaszlós Község Önkormányzat** (cím: 8355 Vindornyaszlós, Dózsa Gy. u. 21., képviseli: Tálos Zoltán polgármester),  
**Zalaapáti Község Önkormányzat** (cím: 8741 Zalapáti, Szent István tér 9., képviseli: Vincze Tibor polgármester),

**Zalacsány Község Önkormányzat** (cím: 8782 Zalacsány, Zrínyi M. u. 6., képviseli: Nagy László-né polgármester),  
**Zalaszántó Község Önkormányzat** (cím: 8353 Zalaszántó, Fő u. 50., képviseli: Dézsi Attila Ferenc polgármester  
**Zalaszentlászló Község Önkormányzat** (cím: 8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18., képviseli: Bohár István polgármester),  
**Zalaköveskút Község Önkormányzat** (cím: 8354 Zalaköveskút, Fő u. 6., képviseli: Tolnai István polgármester),

,mint ellátásra kötelezett, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

## **Preambulum**

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést- és tisztítást.

A Szolgáltató és a Zalaszentgrót Ivóvíz rendszer ellátási felelőseivel 2018.03.20-án létrejött határozatlan idejű Bérleti-üzemeltetési szerződésüket, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO 2018/2928-3. számú határozatszámmal Záradékkolt, valamint a Szolgáltató és Zalaköveskút Önkormányzata 2014.11.28-án kötött határozatlan idejű Bérleti-üzemeltetési szerződésüket módosítják és a Bérleti-üzemeltetési szerződések helyébe a jelen szerződés lép életbe.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvíz-közmű-rendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt vagyonelejtár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. A vagyonelejtárt a közműrendszer vagyoneértékelése tartalmazza. A vagyoneértékelés, mint vagyonelejtár tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

## **2. Felek megállapításai**

2.1 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.2 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.3 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett ivóvíz-közmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.4 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

## **3. Szolgáltató joga és kötelezettsége**

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvíz-közmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvíz-közmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvíz-közmű-rendszer vagyonevédelméről gondoskodni, a vagyonevédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett ivóvíz-közmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles meg-

óvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) Az ivóvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

#### **4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége**

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róható fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

#### **5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai**

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

5.3.) Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik

személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényekkel szemben az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettségével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 2.sz. vagyoneértékelési mellékletben leírt tulajdoni megosztás alapján viselik.

5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyonelemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyonelemekre áll fenn.

## **6.) Gördülő Fejlesztési Terv**

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalom-

hoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjeszzen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

## **7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás**

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetett elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv 69.§-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet. A számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legálább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelős Önkormányzatokat

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

## **8.) Használati díj**

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A Víziközmű-szolgáltató jogviszonya az ellátásértfelelősökkel korábban is fennállt, a Vksztv. 87.§. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodás szerinti díj alkalmazható. A Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontja alapján mindaddig, amíg a Hivatal elnöke a használati díjak mértékét rendeletben állapítja meg. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok, megkötött külön megállapodásban határozzák meg

8.2.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.5.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A Szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

## **9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése**

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyron több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelent önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak és a megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

## **10.) Szerződés hatálya**

10.1.) Felek jelen szerződést 2020.január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után.

A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

## **11.) Szerződés megszűnése**

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,

- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközműszolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.5. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.6. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.11.) **Zalaszentgrót** Város Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Almásháza** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Bazsi** község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Bókaháza** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Döbröce** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Esztergályhorvát** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kallósd** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kehidakustány** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kisgörbő** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Kisvásárhely** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Ligetfalva** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Mihályfa** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Nagygörbő** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Nemesbük** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Óhíd** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Sénye** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Sümegecsehi** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Szalapa** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Szentgyörgyvár** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Tekenye** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Tilaj** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Türje** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Vindornyalak** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Vindornyaszlós** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaapáti** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalacsány** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaszántó** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaszentlászló** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, **Zalaköveskút** Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával a jelen szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a vízi-közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 32 db eredeti példányban került aláírásra.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Vagyonértékelés, vagyonleltár
2. sz. melléklet: Ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása
- 3.sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása
- 4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Zalaegerszeg, . . . . .

.....  
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.  
Szolgáltató képviselőjében  
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

.....  
**Zalaszentgrót Város Önkormányzat**  
Baracska József Polgármester

.....  
**Bazsi Község Önkormányzat**  
Szentés László Polgármester

.....  
**Bókaháza Község Önkormányzat**  
Lóth Eszter Polgármester

.....  
**Döbröce Község Önkormányzat**  
Klujber József Polgármester

.....  
**Esztergályhorváti Község Önkormányzat**  
Jelinek Orsolya Polgármester

.....  
**Kallósd Község Önkormányzat**  
Farkas Andrásné Polgármester

.....  
**Kehidakustány Község Önkormányzat**  
Lázár István Polgármester

.....  
**Kisgörbő Község Önkormányzat**  
Kozma Gábor Polgármester

.....  
**Kisvásárhely Község Önkormányzat**  
Szentmiklóssi Erzsébet Polgármester

.....  
**Ligetfalva Község Önkormányzat**  
Barcza Zoltán Polgármester

.....  
**Mihályfa Község Önkormányzat**  
Sélley Géza Polgármester

.....  
**Nagygörbő Község Önkormányzat**  
Takács Lászlóné Polgármester

.....  
**Nemesbük Község Önkormányzat**  
Dr. Simotics Barnabás Polgármester

.....  
**Óhíd Község Önkormányzat**  
Nagy Miklós Polgármester

.....  
**Sénye Község Önkormányzat**  
Fölföldi László Polgármester

.....  
**Sümegecsehi Község Önkormányzat**  
Sziva Erika Polgármester

.....  
**Szalapa Község Önkormányzat**  
Czémán Imre Polgármester

.....  
**Szentgyörgyvár Község Önkormányzat**  
Adovics István Polgármester

.....  
**Tekenye Község Önkormányzat**  
Sinka Imréné Polgármester

.....  
**Tilaj Község Önkormányzat**  
Senkó Balázs Polgármester

.....  
**Türje Község Önkormányzat**  
Nagy Ferenc Polgármester

.....  
**Vindornyalak Község Önkormányzat**  
Kovács János Polgármester

.....  
**Vindornyaszőlős Község Önkormányzat**  
Tálos Zoltán Polgármester

.....  
**Zalaapáti Község Önkormányzat**  
Vincze Tibor Polgármester

.....  
**Zalacsány Község Önkormányzat**  
Nagy Lászlóné Polgármester

.....  
**Zalaszántó Község Önkormányzat**  
Dézsi Attila Ferenc Polgármester

.....  
**Almásháza Község Önkormányzat**  
Németh Attila Polgármester

.....  
**Zalaszentlászló Község Önkormányzat**  
Bohár István Polgármester

.....  
**Zalaköveskút Község Önkormányzat**  
Tolnai István Polgármester