

**KÉRELEM**  
**hatósági bizonyítvány kiállítására iránt**

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló  
259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § alapján

Alulírott

név: \_\_\_\_\_

szül. hely és idő: \_\_\_\_\_

an.: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

kérem, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § alapján az alábbi ingatlan tekintetében

**családi fogyasztói közösségre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából**

hatósági bizonyítványt szíveskedjenek kiállítani az alábbi ingatlan tekintetében:

ingatlan címe: \_\_\_\_\_

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

lakás rendeltetési egységek száma: \_\_\_\_\_ db

A hatósági bizonyítványt az alábbi egyetemes szolgáltatónál történő eljárásban kívánom felhasználni:

szolgáltató neve: \_\_\_\_\_

szolgáltató székhelye: \_\_\_\_\_

Kijelentem, hogy

- a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében nyújtom be,
- az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül.

Kelt: \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

**253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**  
**az országos településrendezési és építési követelményekről**

**Lakás**

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.