



KEHIDAKUSTÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerinti családi fogyasztói közösségre vonatkozó kedvezményhez kapcsolódó jegyzői hatósági bizonyítvány kiállításáról

Tisztelt Lakosság!

A 2022. szeptember 10. napján hatályba lépett, a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet szerint a települési önkormányzat jegyzője, mint eljáró hatóság

az egyetemes szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló lakossági fogyasztó kérelmére 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki

az egyetemes szolgáltatónál történő kedvezményes vételezéshez, ha

- a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység

található.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Lakás

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.



KEHIDAKUSTÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

A hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelem benyújtásához **formanyomtatvány** készült, amely az alábbi önkormányzati honlapokon is megtalálható:

Dötk: <https://pakod.hu/modules.php?name=News>

Kallósd: <http://kallosd.hu/lakossagi-tajekoztatok-hirdetmenyek-v2/>

Kehidakustány: <https://kehidakustany.hu/hirdetmenyek-v-1/>

Pakod: <https://pakod.hu/modules.php?name=News>

Zalabér: <https://zalaber.hu/dokumentumtar/>

A kérelem benyújtható személyesen, postai úton, vagy elektronikusan. A hatósági bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

A lakossági fogyasztó a jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt kizárólag a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti kedvezmény igénybevételéhez használhatja fel az egyetemes szolgáltatónál.

Kehidakustány, 2022. szeptember 13.

Dr. Gajár István
jegyző