

ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

A Kehidakustány 1599., 1600. és 1601. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett új vételi ajánlat

Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 29-én megtartott ülésén a Kehidakustány 1599., 1600. és 1601. hrsz-ú ingatlanokra Sauer Steffen által bejelentett vételi szándékkal kapcsolatban a 101/2021. (XI.29.) határozatával úgy döntött, hogy

- a vételi ajánlatban jelzett összeget nem fogadja el,
- valamint felkérte a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot adó felé jelezze, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény valamennyi ingatlan vonatkozásában 617,- Ft/m² + ÁFA tehermentes értéket állapított meg.

Sauer Steffen a meghatalmazottja útján 2021. december 14. napján bejelentette, hogy az ingatlanokra 617,- Ft/m² + ÁFA összegű új vételi ajánlatot tesz. Az új vételi ajánlat – amelyben a megjelölt négyzetméterenkénti összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított értékkel - a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a T. Képviselőtestület a vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlanok értékesítésének eredményeként az alábbi önkormányzati bevétel realizálható:

Ingatlan	Összeg
1599. hrsz.	874.289,- Ft + ÁFA
1600. hrsz.	390.561,- Ft + ÁFA
1601. hrsz.	1.754.748,- Ft + ÁFA
Összesen:	3.019.598,- Ft + ÁFA

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

...../2022. (.....) számú képviselőtestületi határozat:

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- *úgy dönt, hogy a Kehidakustány 1599., 1600. és 1601. hrsz-ú ingatlanokra Sauer Steffen által 2021. december 14. napján tett vételi ajánlatot elfogadja,*
- *az ingatlanok eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:*

<i>1599. hrsz.</i>	<i>874.289,- Ft + ÁFA</i>
<i>1600. hrsz.</i>	<i>390.561,- Ft + ÁFA</i>
<i>1601. hrsz.</i>	<i>1.754.748,- Ft + ÁFA</i>

- *és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződéseket megkösse olyan módon, hogy a szerződéskötésekkel kapcsolatban felmerülő ügyvédi és egyéb költségek a szokásos piaci gyakorlat szerint a vevőt terhelik.*

Felelős: Lázár István polgármester

Határidő: azonnal

Kehidakustány, 2022. január 10.

Lázár István s.k.
polgármester

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal			
Érke:			2021. DEC 15.
Szám:	KEH/1702	Mellék	2021
Ügyintéző:	Dr. GA JALAIORNA		

Tisztelt Kehidakustányi Önkormányzati Képviselő Testület!

Én, mint Sauer Steffen születési hely és idő: Tübingen, Németország, 1964.11.06
Anyja neve: Hahn Christa Lakóhelye: 8308 Sáska, Külterület 13/14.

Egy új vételi szándékot szeretnék tenni a Kehidakustányi ingatlanokra vonatkozólag. 1.599, 1.660, 1.601-es helyrajzi számokra.

Ajánlat 617 HFT + ÁFA/ m²

Előre is köszönöm tisztelettel: Sauer Steffen



Jakab Mária Magdolna

Sáska, 2021.december 14.

Meghatalmazott az ügyemben