

## ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

### Az óvodaépület felújítással kapcsolatos műszaki ellenőri szerződés módosítása

Készítette: Dr. Gajár István jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2021. július 20. napján megbízási szerződés jött létre Kámán Zsolt egyéni vállalkozóval az önkormányzat által „Magyar Falu pályázati felhívás keretében Deák Ferenc Napköziotthonos Óvoda Felkészítő csoport kialakítása c. projekt” elnevezéssel megvalósításra kerülő pályázati program megvalósításának dokumentációs előkészítése, bonyolítása, továbbá a kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában.

Tekintettel arra, hogy 2021. november 8. napjáig a kivitelezési munkálatok 62,82%-os készültségi fokig jutottak el, és az önkormányzat oldaláról esetleges további műszaki tartalom (tetőcsere) és az ahhoz kötődő pályázati forrásbevonás lehetősége merült fel, a kivitelezési munkák folytatásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység teljesítése az eredetileg megkötött megbízási szerződés 6. pontjában foglalt %-os mértékhez képest eltér, ezzel együtt a részszámla kiállítására is kihatással van:

eredeti szerződési rendelkezés szerinti mérték:	60%
tényleges készültségi fok szerinti mérték:	62,82%

Annak érdekében, hogy a tényleges teljesítési aránya és a pénzügyi teljesítés aránya összhangba kerüljön, a megbízási szerződés módosításának szükségessége merül fel.

A szerződésmódosítás tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára:

**...../2021. (..... . ....) számú képviselőtestületi határozat:**

*Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- *a 2021. július 20. napján Kámán Zsolt egyéni vállalkozóval a Kehidakustányi Deák Ferenc Napköziotthonos Óvoda felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kötött megbízási szerződést a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentum szerint módosítja,*
- *és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására, szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolás kiadására, valamint a műszaki ellenőr által kiállításra kerülő részszámla összegének kifizetésére.*

Felelős: Lázár István polgármester  
Határidő: azonnal

Kehidakustány, 2021. november 25.

Lázár István s.k.  
polgármester

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Magyar Falu pályázatban óvoda külső és részleges belső átalakítására

## 1. sz. módosítás

Létrejött

### MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Kehidakustány Község Önkormányzata  
Képviseli: Lázár István  
Székhelye (lakhelye): 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.  
adószám: 15432498-2-20

### MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr neve: Kámán Zsolt e.v.  
Székhelye (lakhelye): 8790 Zalaszentgrót, Sikátor köz 1.  
Adószáma (adóazonosítója): 67654857-1-40  
Kamarai névjegyzék száma: MÉK ME 20-0297  
Képviselésében eljár: Kámán Zsolt műszaki ellenőr

a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”  
másrészről:

a továbbiakban: mint „**Műszaki ellenőr**”

(A Megrendelő és a Műszaki ellenőr a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

## 1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy köztük 2021. július 20. napján megbízási szerződés jött létre a Megrendelő által „Magyar Falu pályázati felhívás keretében Deák Ferenc Napköziotthonos Óvoda Felkészítő csoport kialakítása c. projekt” elnevezéssel megvalósításra kerülő pályázati program megvalósításának dokumentációs előkészítése, bonyolítása, továbbá a kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában (a továbbiakban: Alapszerződés).

A kivitelezési munkák előrehaladására és teljesülésére, valamint a munkák további folytatásának várható időpontjára tekintettel Felek kölcsönös egyeztetést és megegyezést követően az Alapszerződést a jelen megállapodásban foglaltak szerint módosítják.

2. Az Alapszerződés 6. pontját Felek az alábbiak szerint módosítják:

### **„6. Számlázás, fizetési feltételek**

6.1 Műszaki ellenőr az 5. pontban meghatározott megbízási díjról a szerződés szerinti feladatok alábbi készültségi fokok szerinti elvégzését, valamint az általa kiállított dokumentációk Megrendelő részére való átadását követően 5 napon belül az NAV eljárásrendnek megfelelően kiállított számlát megküldi Megrendelő részére az alábbiak szerint:

1. részlet (részszámla): a kivitelezési munkák 62,82%-os készültségi fokánál bruttó 1.005.120,- Ft

2. részlet (végszámla): a kivitelezési munkák 100%-os készültségi fokánál bruttó 594.880,- Ft

6.2 Megrendelő a Műszaki ellenőr által benyújtott, és befogadott számlái alapján a megbízási díjat a Megbízott számlán feltüntetett bankszámlájára utalja át. A megbízási díj kiegyenlítése min. 20 napos fizetési határidővel történő átutalással kerül teljesítésre.

6.3 A Megbízási díj késedelmes átutalása esetén a Műszaki ellenőr a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számolhatja fel.”

3. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kehidakustány, 2021. hó nap

Zalaszentgrót, 2021. hó nap

**Kehidakustány Község Önkormányzata**

Képv.: Lázár István polgármester  
Megrendelő

**Kámán Zsolt e.v.**

Műszaki ellenőr

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kehidakustány, 2021. hó nap

Tóthné Kámán Anna pénzügyi főelőadó  
Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

Név : Kehidakustány Község Önkormányzata  
képviseli:Lázár István polgármester  
Cím : 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. U. 7.

Kelt: 2021 év 11 hó 08 nap

A munka leírása:  
Kehidakustányi óvoda fejlesztése  
Cím : 8784 Kehidakustány, Deák F. u. 1-3. hrsz.:76

Készítette : Vajda József  
Vajda-Ép Kft

**1. elszámolás**

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13 919 966 Ft	10 952 043 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	13 919 966 Ft	10 952 043 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	24 872 009 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	6 715 442 Ft
3. A munka ára	31 587 451 Ft	

Teljes nettó árajánlat 39 594 049 Ft      Teljesített: 62,82%

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	2 250 Ft	3 375 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	543 438 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	128 952 Ft	491 378 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	21 080 Ft	23 625 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	425 665 Ft	390 058 Ft
Ácsmunka	0 Ft	0 Ft
Vakolás és rabicolás	494 043 Ft	1 210 645 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 364 251 Ft	1 537 577 Ft
Bádogozás	0 Ft	0 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 985 780 Ft	822 123 Ft
Felületképzés	461 712 Ft	1 471 146 Ft
Szigetelés	13 784 Ft	22 462 Ft
Árnyékolók beépítése	0 Ft	0 Ft
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0 Ft	25 000 Ft
Kőburkolat készítése	733 212 Ft	734 400 Ft
Gépészet	2 165 000 Ft	1 455 000 Ft
Villanyszerelés	1 210 000 Ft	875 000 Ft
<b>Plusz munka</b>	<b>1 914 237 Ft</b>	<b>1 346 816 Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>13 919 966 Ft</b>	<b>10 952 043 Ft</b>

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
			<b>. g</b>	<b>r</b>	<b>egységá</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
					<b>r</b>	<b>e</b>		
1	15-006-7.1.4	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, deszkából (nyílásbontásoknál, áthidalók beépítésekor)	1,5 m		1 500 Ft	2 250 Ft	2 250 Ft	3 375 Ft
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	0 m2		1 780 Ft	1 890 Ft	0 Ft	0 Ft
3	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	0 m2		280 Ft	280 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2 250 Ft</b>	<b>3 375 Ft</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>összesen</b>	
			<b>. g</b>		<b>egységá</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>			
					<b>r</b>	<b>e</b>				
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	14,4	m3	0 Ft	880 Ft	0 Ft		12 672 Ft	
2	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	72	m2	0 Ft	880 Ft	0 Ft		63 360 Ft	
3	21-008-1.1.2	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	21,6	m3	0 Ft	3 285 Ft	0 Ft		70 956 Ft	
4	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	0 Ft	88 950 Ft	0 Ft		266 850 Ft	
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0 Ft	5 400 Ft	0 Ft		129 600 Ft	
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>543 438 Ft</b>		

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
			<b>. g</b>		<b>egységár</b>	<b>egységár</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	49,73	m <sup>2</sup>	0 Ft	7 600 Ft	0 Ft	377 948 Ft
2	31-030-11.2.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisképes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság	3,98	m <sup>3</sup>	32 400 Ft	28 500 Ft	128 952 Ft	113 430 Ft
		felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal						
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>128 952 Ft</b>	<b>491 378 Ft</b>

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
			<b>. g</b>		<b>egység</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
					<b>ár</b>	<b>e</b>		
1	32-002- 1.1.1- 0112073	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 100 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD4897	4	db	2 480 Ft	3 375 Ft	9 920 Ft	13 500 Ft
2	32-002- 1.1.1- 0112075	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 150 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm, Cikkszám: HUTMD4899	3	db	3 720 Ft	3 375 Ft	11 160 Ft	10 125 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>21 080 Ft</b>	<b>23 625 Ft</b>



## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	24,85 m <sup>2</sup>	0 Ft	1 980 Ft	0 Ft	49 203 Ft
2	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,35 m <sup>3</sup>	0 Ft	58 500 Ft	0 Ft	20 475 Ft
3	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	2,21 m <sup>2</sup>	0 Ft	6 975 Ft	0 Ft	15 415 Ft
4	33-011- 1.1.2.1.2.1 .1- 1123306	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva LEIERTHERM 10/50 N+F falazóelem, 100x500x238 mm méretben, Cikkszám:  HUTMD1599, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	53,01 m <sup>2</sup>	4 320 Ft	4 275 Ft	229 003 Ft	226 618 Ft
5	33-091- 1.1.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá  250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	2,19 m <sup>3</sup>	89 800 Ft	35 775 Ft	196 662 Ft	78 347 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>425 665 Ft</b>	<b>390 058 Ft</b>

## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé g	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-4-K	Ereszlambéria bontása	0	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	0 Ft
2	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	0	m2	4 560 Ft	3 480 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	0	m2	320 Ft	450 Ft	0 Ft	0 Ft
2	36-003-1.2.1.1.1-0411036	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	112,5	m2	1 420 Ft	2 800 Ft	159 750 Ft	315 000 Ft
3	36-003-1.2.1.1.2-0411036	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	112,5	m2	880 Ft	1 800 Ft	99 000 Ft	202 500 Ft
4	36-003-11.1-0415926	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) Baumit Simító Vakolat, 3 kg/m <sup>2</sup> 2 mm vastagságban Cikkszám: 156112	112,5	m2	165 Ft	340 Ft	18 563 Ft	38 250 Ft
5	36-005-21.2.2.2-0415342	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 5, 4, 3 színcsoport	0	m2	2 240 Ft	2 100 Ft	0 Ft	0 Ft
6	36-007-9.1.1-0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	0	m2	2 520 Ft	4 200 Ft	0 Ft	0 Ft

**Vakolás és rabilolás**

7	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	0 m <sup>2</sup>	5 450 Ft	2 400 Ft	0 Ft	0 Ft
8	36-051-1.1-0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	119,5 m	240 Ft	495 Ft	28 680 Ft	59 153 Ft
9	36-051-6.2.1-0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0105-1010L000	0 m	360 Ft	675 Ft	0 Ft	0 Ft
10	36-051-6.2.3-0192453	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzel, alumínium, Csz: 0110-00150000	0 m	1 245 Ft	675 Ft	0 Ft	0 Ft
11	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	150,44 m <sup>2</sup>	1 250 Ft	3 960 Ft	188 050 Ft	595 742 Ft

**Munkanem összesen:****494 043 Ft 1 210 645 Ft**

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egysé	Anyag egység ár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	67,6	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 400 Ft	0 Ft	1 62 240 Ft
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	56,81	m	0 Ft	1 485 Ft	0 Ft	84 363 Ft
3	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	41,38	m <sup>2</sup>	0 Ft	1 710 Ft	0 Ft	70 760 Ft
4	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, padlószőnyeg bontása	41,56	m <sup>2</sup>	0 Ft	1 440 Ft	0 Ft	59 846 Ft
5	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	19,72	m <sup>2</sup>	4 180 Ft	1 250 Ft	82 430 Ft	24 650 Ft
6	42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	7,94	m <sup>2</sup>	4 180 Ft	1 250 Ft	33 189 Ft	9 925 Ft
7	42-011-2.1.1.4.1-0311055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN OS 50 Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő	66,72	m <sup>2</sup>	1 545 Ft	980 Ft	103 082 Ft	65 386 Ft

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

8	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0314061	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál	38,88 m <sup>2</sup>	6 780 Ft	7 500 Ft	263 606 Ft	291 600 Ft
		flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 (lap ár 4000 Ft/m <sup>2</sup> gyermek mosdó 2,10 m-ig, szem-és mozg.k. wc 1,50 m- ig)					
9	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0314061	Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis	66,72 m <sup>2</sup>	6 780 Ft	7 500 Ft	452 362 Ft	500 400 Ft
		ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 (lap ár 4000 Ft/m <sup>2</sup> )					
10	42-022- 2.1.2.1.1- 0314061	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs,	59,8 m	1 980 Ft	1 980 Ft	118 404 Ft	118 404 Ft
		C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2					
11	42-041- 1.1.1- 0311055	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Objekt Plus önterülő	41,38 m <sup>2</sup>	1 860 Ft	1 200 Ft	76 967 Ft	49 656 Ft
		aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd					

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

12	42-042- 5.1.1- 0312185	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín (ár 3500 Ft/m2)	41,38 m2	5 240 Ft	2 200 Ft	216 831 Ft	91 036 Ft
13	42-042- 5.1.8- 0316003	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 5 mm vtg., Cikkszám: T14501	41,38 m2	420 Ft	225 Ft	17 380 Ft	9 311 Ft
14	42-071-3- 0156273	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel SALAG S11 burkolatváltó profil alumíniumból,  öntapadós kivitelben, eloxált ezüst, arany, bronz, pezsgő színű, h: 2,73 m, 40 mm, Csz:S11D10,11,15,16,17	0 m	1 710 Ft	675 Ft	0 Ft	0 Ft

---

**Munkanem összesen:****1 364 251 Ft 1 537 577 Ft**

---

**Bádogozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
				<b>. g</b>	<b>egység</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
					<b>ár</b>	<b>e</b>		
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	0 m		0 Ft	1 080 Ft	0 Ft	0 Ft
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	0 m		0 Ft	1 080 Ft	0 Ft	0 Ft
3	43-002-1.7-0144005	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	0 m		4 120 Ft	2 800 Ft	0 Ft	0 Ft
4	43-002-11.6-0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	0 m		4 880 Ft	3 200 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>



**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
			<b>. g</b>		<b>egységár</b>	<b>egységre</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	18,49	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 475 Ft	0 Ft	45 763 Ft
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	26,42	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 475 Ft	0 Ft	65 390 Ft
3	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	38,71	m <sup>2</sup>	0 Ft	5 450 Ft	0 Ft	210 970 Ft
4	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (80*85 cm)	1	db	75 500 Ft	12 000 Ft	75 500 Ft	12 000 Ft
5	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (140*82 cm)	1	db	121 300 Ft	15 000 Ft	121 300 Ft	15 000 Ft
6	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (152*82 cm)	1	db	121 300 Ft	15 000 Ft	121 300 Ft	15 000 Ft
7	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (174*81 cm)	1	db	134 500 Ft	15 000 Ft	134 500 Ft	15 000 Ft

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

8	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (239*82 cm)	3 db	154 500 Ft	15 000 Ft	463 500 Ft	45 000 Ft
9	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, bukó-nyíló kivitelben (246*80 cm)	2 db	168 710 Ft	15 000 Ft	337 420 Ft	30 000 Ft
10	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben(103*156 cm)	2 db	102 750 Ft	15 000 Ft	205 500 Ft	30 000 Ft
11	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (133*156 cm)	2 db	132 680 Ft	15 000 Ft	265 360 Ft	30 000 Ft
12	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (235*156 cm)	3 db	193 400 Ft	18 000 Ft	580 200 Ft	54 000 Ft

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

13	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (235*164 cm)	3 db	193 400 Ft	18 000 Ft	580 200 Ft	54 000 Ft
14	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (238*156 cm)	1 db	204 400 Ft	22 000 Ft	204 400 Ft	22 000 Ft
15	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnal, Roto vasalatokkal, Aereco légbeeresztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (238*162 cm)	4 db	204 400 Ft	22 000 Ft	817 600 Ft	88 000 Ft
16	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, Roto vasalatokkal, hőhídmentes alumínium küszöbvel, kifelé nyíló aszimmetrikus bejárati ajtó min. 36 mm-es stadúr panellal, ötpontos biztonsági zárral (akadálymentes szabályok szerint kialakított nyíló szárnyal) (150*210 cm)	1 db	276 000 Ft	22 000 Ft	276 000 Ft	22 000 Ft
17	K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rtg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, Roto vasalatokkal, hőhídmentes alumínium küszöbvel, kifelé nyíló aszimmetrikus bejárati ajtó min. 36 mm-es stadúr panellal, ötpontos biztonsági zárral (akadálymentes szabályok szerint kialakított nyíló szárnyal) (144*216 cm)	1 db	265 000 Ft	20 000 Ft	265 000 Ft	20 000 Ft

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

17	K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (75*210 cm)	2 db	115 500 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
18	K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (95*210 cm)	1 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
19	K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (100*210 cm)	3 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
20	K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (110*210 cm)	1 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft

---

**Munkanem összesen:****4 985 780 Ft 822 123 Ft**

---

**Felületképzés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj összesen</b>
			<b>. g</b>		<b>egység</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>	
					<b>ár</b>	<b>e</b>		
1	47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen	355,74	m2	0 Ft	880 Ft	0 Ft	313 051 Ft
2	47-000-1.99.1.2.1.2-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri  nagyszilárdságú glettelő gipsz	381,58	m2	925 Ft	1 540 Ft	352 962 Ft	587 633 Ft
3	47-011-15.1.1-0159001	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték (tisztasági festés a megmaradó helyiségekben)	0	m2	220 Ft	1 155 Ft	0 Ft	0 Ft
4	47-011-15.1.1.2-0159001	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték	381,58	m2	285 Ft	1 495 Ft	108 750 Ft	570 462 Ft
5	47-031-3.12.2.2-0418751	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	0	m2	4 280 Ft	4 200 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>461 712 Ft</b>	<b>1 471 146 Ft</b>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny . g	Egység	Anyag egység ár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.5.1-0110186	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) URSA DF 39 kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081944	0 m2		1 400 Ft	1 200 Ft	0 Ft	0 Ft
2	48-007-41.2.2-0110481	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirol habszalaggal BACHL Nikecell RS szegélyelem dilatációs elválasztó csík, 5x80 mm	102,1 m		135 Ft	220 Ft	13 784 Ft	22 462 Ft
3	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen páraáteresztő fólia üveggyapot szigetelésen, 15 cm-es átfedéssel	0 m2		640 Ft	420 Ft	0 Ft	0 Ft
4	48-010-1.1.2.2-0414620	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon BAUMIT EPS80 polisztirol hőszigetelő lemez 15 cm	0 m2		6 520 Ft	4 725 Ft	0 Ft	0 Ft
5	48-010-1.3.1.2-0118004	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt	0 m2		3 940 Ft	4 725 Ft	0 Ft	0 Ft

## Szigetelés

sík, függőleges falon BAUMIT XPS  
extrudált polisztirolhab lemez,  
1250x600x20 mm **(spaletták)**

6	48-010- 1.3.1.2- 0118007	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt  sík, függőleges falon BAUMIT EXPERT FIX XPS extrudált polisztirolhab lemez <b>(lábazat)</b>	0 m2	7 880 Ft	5 175 Ft	0 Ft	0 Ft
7	48-021- 1.51.2.3.1- 0091299	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 10/260 mm, PP dübel, hőhídmentes fém  beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz, Cikkszám: 0118- 10260100 (*helyszíni dübelkihúzó vizsgálat szükséges)	0 db	220 Ft	280 Ft	0 Ft	0 Ft

---

**Munkanem összesen:**

**13 784 Ft**

**22 462 Ft**

---

## Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtinis hajtással (227*149 cm ablakra)	0	db	113 980 Ft	16 000 Ft	0 Ft	0 Ft
2	K-tétel	Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtinis hajtással (245*149 cm ablakra)	0	db	123 025 Ft	16 000 Ft	0 Ft	0 Ft
3	K-tétel	Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtinis hajtással (240*160 cm ablakra)	0	db	129 400 Ft	16 000 Ft	0 Ft	0 Ft
4	K-tétel	Méretre készített alumínium redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtinis hajtással (297*150 cm ablakra)	0	db	150 140 Ft	16 000 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>



**Beépített berendezési tárgyak elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
			<b>. g</b>		<b>egységá</b>	<b>egység</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
					<b>r</b>	<b>e</b>		
1	50-000-51.2	Öltözőszekrények bontása, fából	2	db	0 Ft	12 500 Ft	0 Ft	25 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>25 000 Ft</b>

**Kőburkolat készítése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
				<b>. g</b>	<b>egység</b>	<b>egységre</b>	<b>összesen</b>	<b>összesen</b>
					<b>ár</b>			
1	62-002- 11.2- 0613245	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x25 cm , Cikkszám: HUTJS1082	18 m		2 650 Ft	3 800 Ft	47 700 Ft	68 400 Ft
3	62-003-6- 0120189	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 30 cm vastagságban Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	21,6 m3		8 670 Ft	13 500 Ft	187 272 Ft	291 600 Ft
4	62-003- 51.2- 0610958	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben LEIER Piazza 20x20x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2859	72 m2		6 920 Ft	5 200 Ft	498 240 Ft	374 400 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>733 212 Ft</b>	<b>734 400 Ft</b>

Vízellátás-Csatornázás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1.	Épületgépészeti munkák: víz-és szennyvíz szerelési munkák készítése épületen belül, rákötéssel a meglévő közművekre, szigetelt csővezetékek fektetésével, vizesblokkok szerelvényezésével (nevelői mosdó-wc, mozgáskorlátozott- és gyermek vizesblokk kialakítása , negatív vízminta és átadási dokumentációk, jegyzőkönyvek készítésével						
		1	klts	2 165 000 Ft	1 455 000 Ft	2 165 000 Ft	1 455 000 Ft
	<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 165 000 Ft</b>	<b>1 455 000 Ft</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	33-K	Villanyszerelési munkák készítése újonnan kialakított és felújított helyiségekben, védőcsövek elhelyezésével, vezetékezés lefűzésével, meglévő hálózatra való rákötéssel. Szerelvényszakmák készítése (kapcsolók, dugaljok, lámpatestek) szerelésével, átadási és mérési jegyzőkönyvek elkészítésével	1	klts	1 210 000 Ft	875 000 Ft	1 210 000 Ft	875 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 210 000 Ft</b>	<b>875 000 Ft</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
			. g		egységár	egységre	összesen	
1	39-003- 2.2.2.1.1- 1123001	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivétel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, nóniusz függesztővel	41,38	m2	3 650 Ft	3 200 Ft	151 037 Ft	132 416 Ft
2		Épületgépészeti munkák: Fűtésszerelési munkák	1	klts	720 000 Ft	504 000 Ft	720 000 Ft	504 000 Ft
3		Épületgépészeti munkák: gázszerelés , tervezés	1	klts	765 000 Ft	420 000 Ft	765 000 Ft	420 000 Ft
4		Épületgépészeti munkák: Esővíz elvezetési munkák	1	klts	96 000 Ft	210 000 Ft	96 000 Ft	210 000 Ft
5	62-002- 11.2- 0613245	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x25 cm , Cikkszám: HUTJS1082	18	m	2 650 Ft	3 800 Ft	47 700 Ft	68 400 Ft
6	K-tétel	Beépített szekrény javítás , zár csere , fogantyú , passzítás	1	gar.	18 000 Ft	20 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 914 237 Ft</b>	<b>1 346 816 Ft</b>

Név : Kehidakustány Község Önkormányzata  
képviseli:Lázár István polgármester  
Cím : 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. U. 7.

Kelt: 2021 év 11 hó 10 nap

A munka leírása:  
Kehidakustányi óvoda fejlesztése  
Cím : 8784 Kehidakustány, Deák F. u. 1-3. hrsz.:76

Készítette : Vajda József  
Vajda-Ép Kft

**1. számlarészletező**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13 919 966 Ft	10 952 043 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	13 919 966 Ft	10 952 043 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	24 872 009 Ft	
2.2 Áfa 27,00%	6 715 442 Ft	
3. A munka ára	31 587 451 Ft	

\_\_\_\_\_  
Kivitelező

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Műszaki ellenőr

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
				g	egységár	egységre	összesen	
15-006-7.1.4		Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dűcolással, deszkából (nyílásbontásoknál, áthidalók beépítésekor)	1,5	m	1 500 Ft	2 250 Ft	2 250 Ft	3 375 Ft
21-002-1.1		Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	14,4	m3	0 Ft	880 Ft	0 Ft	12 672 Ft
21-004-5.1.1.1		Tükkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	72	m2	0 Ft	880 Ft	0 Ft	63 360 Ft
21-008-1.1.2		Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	21,6	m3	0 Ft	3 285 Ft	0 Ft	70 956 Ft
21-011-11.6		Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	0 Ft	88 950 Ft	0 Ft	266 850 Ft
21-011-12		Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0 Ft	5 400 Ft	0 Ft	129 600 Ft
31-000-13.2		Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	49,73	m2	0 Ft	7 600 Ft	0 Ft	377 948 Ft
31-030-11.2.1.2-0121110		Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kigépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság  felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	3,98	m3	32 400 Ft	28 500 Ft	128 952 Ft	113 430 Ft
32-002-1.1.1-0112073		Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 100 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD4897	4	db	2 480 Ft	3 375 Ft	9 920 Ft	13 500 Ft
32-002-1.1.1-0112075		Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,	3	db	3 720 Ft	3 375 Ft	11 160 Ft	10 125 Ft

	kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 150 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm, Cikkszám: HUTMD4899					
33-000-21.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	24,85 m2	0 Ft	1 980 Ft	0 Ft	49 203 Ft
33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,35 m3	0 Ft	58 500 Ft	0 Ft	20 475 Ft
33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	2,21 m2	0 Ft	6 975 Ft	0 Ft	15 415 Ft
33-011-1.1.2.1.2.1 .1-1123306	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva LEIERTHERM 10/50 N+F falazóelem, 100x500x238 mm méretben, Cikkszám:  HUTMD1599, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	53,01 m2	4 320 Ft	4 275 Ft	229 003 Ft	226 618 Ft
33-091-1.1.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílászűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílászűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá  250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	2,19 m3	89 800 Ft	35 775 Ft	196 662 Ft	78 347 Ft
36-003-1.2.1.1.1-0411036	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	112,5 m2	1 420 Ft	2 800 Ft	159 750 Ft	315 000 Ft
36-003-1.2.1.1.2-0411036	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g	112,5 m2	880 Ft	1 800 Ft	99 000 Ft	202 500 Ft
36-003-11.1-0415926	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) Baumit Simító Vakolat, 3 kg/m <sup>2</sup> 2 mm vastagságban Cikkszám: 156112	112,5 m2	165 Ft	340 Ft	18 563 Ft	38 250 Ft



36-051-1.1-0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarkokra, horganyzott acél 2,75 m,	119,5 m	240 Ft	495 Ft	28 680 Ft	59 153 Ft
	Cikkszám: 0801-00275000					
36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezeken, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	150,44 m2	1 250 Ft	3 960 Ft	188 050 Ft	595 742 Ft
42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	67,6 m2	0 Ft	2 400 Ft	0 Ft	162 240 Ft
42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábázatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	56,81 m	0 Ft	1 485 Ft	0 Ft	84 363 Ft
42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	41,38 m2	0 Ft	1 710 Ft	0 Ft	70 760 Ft
42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, padlószőnyeg bontása	41,56 m2	0 Ft	1 440 Ft	0 Ft	59 846 Ft
42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	19,72 m2	4 180 Ft	1 250 Ft	82 430 Ft	24 650 Ft
42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	7,94 m2	4 180 Ft	1 250 Ft	33 189 Ft	9 925 Ft
42-011-2.1.1.4.1-0311055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN OS 50 Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő	66,72 m2	1 545 Ft	980 Ft	103 082 Ft	65 386 Ft
42-012-1.1.1.2.1.1-0314061	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál	38,88 m2	6 780 Ft	7 500 Ft	263 606 Ft	291 600 Ft

	flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 (lap ár 4000 Ft/m <sup>2</sup> gyermek mosdó 2,10 m-ig, szem-és mozg.k. wc 1,50 m-ig)					
42-022-1.1.1.2.1.1-0314061	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 (lap ár 4000 Ft/m <sup>2</sup> )	66,72 m <sup>2</sup>	6 780 Ft	7 500 Ft	452 362 Ft	500 400 Ft
42-022-2.1.2.1.1-0314061	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	59,8 m	1 980 Ft	1 980 Ft	118 404 Ft	118 404 Ft
42-041-1.1.1-0311055	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Objekt Plus önterülő aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd	41,38 m <sup>2</sup>	1 860 Ft	1 200 Ft	76 967 Ft	49 656 Ft
42-042-5.1.1-0312185	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, felbe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín (ár 3500 Ft/m <sup>2</sup> )	41,38 m <sup>2</sup>	5 240 Ft	2 200 Ft	216 831 Ft	91 036 Ft
42-042-5.1.8-0316003	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 5 mm vtg., Cikkszám: T14501	41,38 m <sup>2</sup>	420 Ft	225 Ft	17 380 Ft	9 311 Ft
44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	18,49 m <sup>2</sup>	0 Ft	2 475 Ft	0 Ft	45 763 Ft
44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	26,42 m <sup>2</sup>	0 Ft	2 475 Ft	0 Ft	65 390 Ft
44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	38,71 m <sup>2</sup>	0 Ft	5 450 Ft	0 Ft	210 970 Ft

K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (80*85 cm)	1 db	75 500 Ft	12 000 Ft	75 500 Ft	12 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (140*82 cm)	1 db	121 300 Ft	15 000 Ft	121 300 Ft	15 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (152*82 cm)	1 db	121 300 Ft	15 000 Ft	121 300 Ft	15 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (174*81 cm)	1 db	134 500 Ft	15 000 Ft	134 500 Ft	15 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (239*82 cm)	3 db	154 500 Ft	15 000 Ft	463 500 Ft	45 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, bukó-nyíló kivitelben (246*80 cm)	2 db	168 710 Ft	15 000 Ft	337 420 Ft	30 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben(103*156 cm)	2 db	102 750 Ft	15 000 Ft	205 500 Ft	30 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (133*156 cm)	2 db	132 680 Ft	15 000 Ft	265 360 Ft	30 000 Ft

K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (235*156 cm)	3 db	193 400 Ft	18 000 Ft	580 200 Ft	54 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (235*164 cm)	3 db	193 400 Ft	18 000 Ft	580 200 Ft	54 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (238*156 cm)	1 db	204 400 Ft	22 000 Ft	204 400 Ft	22 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, kívül- belül fehér PVC könyöklővel és párkánnyal, Roto vasalatokkal, Aereco légbereesztővel, középen felnyíló-bukó-nyíló kivitelben (238*162 cm)	4 db	204 400 Ft	22 000 Ft	817 600 Ft	88 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, Roto vasalatokkal, hőhidmentes alumínium küszöbvel, kifelé nyíló aszimmetrikus bejárati ajtó min. 36 mm-es standúr panellal, ötpontos biztonsági zárral (akadálymentes szabályok szerint kialakított nyíló szárnnyal) (150*210 cm)	1 db	276 000 Ft	22 000 Ft	276 000 Ft	22 000 Ft
K-tétel	Homlokzati nyílászáró gyártása és beépítése, műanyag homlokzati nyílászáró 3 rfg-ű üvegezéssel, kívül - belül fehér színben, Roto vasalatokkal, hőhidmentes alumínium küszöbvel, kifelé nyíló aszimmetrikus bejárati ajtó min. 36 mm-es standúr panellal, ötpontos biztonsági zárral (akadálymentes szabályok szerint kialakított nyíló szárnnyal) (144*216 cm)	1 db	265 000 Ft	20 000 Ft	265 000 Ft	20 000 Ft
K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (75*210 cm)	2 db	115 500 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (95*210 cm)	1 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft

K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (100*210 cm)	3 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
K-tétel	Beltéri ajtók beépítése , egyedi méretben gyártva,műanyag szerkezetű nyílászárók, Roto vasalatokkal, fehér színben (110*210 cm)	1 db	130 000 Ft	12 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	355,74 m2	0 Ft	880 Ft	0 Ft	313 051 Ft
47-000-1.99.1.2.1.2-0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri  nagy szilárdságú glettelő gipsz	381,58 m2	925 Ft	1 540 Ft	352 962 Ft	587 633 Ft
47-011-15.1.1.2-0159001	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Classic beltéri fehér falfesték	381,58 m2	285 Ft	1 495 Ft	108 750 Ft	570 462 Ft
48-007-41.2.2-0110481	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirol habszalaggal BACHL Nikecell RS szegélyelem dilatációs elválasztó csík, 5x80 mm	102,1 m	135 Ft	220 Ft	13 784 Ft	22 462 Ft
50-000-51.2	Öltözőszekrények bontása, fából	2 db	0 Ft	12 500 Ft	0 Ft	25 000 Ft
62-002-11.2-0613245	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x25 cm , Cikkszám: HUTJS1082	18 m	2 650 Ft	3 800 Ft	47 700 Ft	68 400 Ft

62-003-6-0120189	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 30 cm vastagságban Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK O/32 P-TT, Nyékládháza	21,6 m3	8 670 Ft	13 500 Ft	187 272 Ft	291 600 Ft
62-003-51.2-0610958	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben LEIER Piazza 20x20x6 cm, szürke , Cikkszám: HUTKL2859	72 m2	6 920 Ft	5 200 Ft	498 240 Ft	374 400 Ft
	Épületgépészeti munkák: víz-és szennyvíz szerelési munkák készítése épületen belül, rákötéssel a meglévő közművekre, szigetelt csővezetékek fektetésével, vizesblokkok szerelvényezésével (nevelői mosdó-wc, mozgáskorlátozott- és gyermek vizesblokk kialakítása , negatív vízminta és átadási dokumentációk, jegyzőkönyvek készítésével	1 klts	2 165 000 Ft	1 455 000 Ft	2 165 000 Ft	1 455 000 Ft
33-K	Villanszerelési munkák készítése újonnan kialakított és felújított helyiségekben, védőcsövek elhelyezésével, vezetékvezés lefűzésével, meglévő hálózatra való rákötéssel. Szerelvényezések készítése (kapcsolók, dugaljok, lámpatestek) szerelésével, átadási és mérési jegyzőkönyvek elkészítésével	1 klts	1 210 000 Ft	875 000 Ft	1 210 000 Ft	875 000 Ft
39-003-2.2.2.1.1-1123001	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivétel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORIGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, nóniusz függesztővel	41,38 m2	3 650 Ft	3 200 Ft	151 037 Ft	132 416 Ft
	Épületgépészeti munkák: Fűtőszelvény szerelési munkák	1 klts	720 000 Ft	504 000 Ft	720 000 Ft	504 000 Ft
	Épületgépészeti munkák: gázszerelés , tervezés	1 klts	765 000 Ft	420 000 Ft	765 000 Ft	420 000 Ft
	Épületgépészeti munkák: Esővíz elvezetési munkák	1 klts	96 000 Ft	210 000 Ft	96 000 Ft	210 000 Ft
62-002-11.2-0613245	Klasszikus útszegély készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt útszegélykő, szürke, 100x15/12x25 cm , Cikkszám: HUTJS1082	18 m	2 650 Ft	3 800 Ft	47 700 Ft	68 400 Ft
K-tétel	Beépített szekrény javítás , zár csere , fogantyú , passzítás	1 gar.	18 000 Ft	20 000 Ft	134 500 Ft	12 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>13 919 966 Ft</b>	<b>10 952 043 Ft</b>