

Szerződésmódosítás

„Haszonbérleti szerződés, valamint megállapodás egyéb szerződéskötési kötelezettségek vállalására”

Amely létrejött

egyrésről: -

Kehidakustány Község Önkormányzata

székhely: 8784 Kehidakustány, Dózsa u.7.

képviseli: Lázár István polgármester

Adószám:15432498-2-20

mint haszonbérbe adó

másrésről: - **Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető és Szolgáltató Kft.**

székhely: Kehidakustány, Kossuth u. 62.

képviseli: Horváth Tihamér ügyvezető

Cg.szám:20-09-060353

Adószám:10496941-2-20

mint haszonbérbe vevő között az alábbi napon és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy szerződéses jogelődjeik, a Horváth-Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömogyei u.1. cégjegyzékszám: 20-09-060354, adószám: 10496934-2-20), mint haszonbérbe vevő és Kehidakustány Község Önkormányzata (8784 Kehidakustány, Dózsa u.7. adószám: 15432498-2-20), mint haszonbérbe adó 2001. május 3-án haszonbérleti szerződést, valamint egyéb szerződéskötési kötelezettségek vállalására megállapodást kötöttek.
2. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jog 2015. november 17-én jogutódlás címén a Horváth-Ép Kft.-ből kiválással létrejött „Tihamér-Sebestyén” Ingatlanhasznosító Kft. (cégjegyzékszám: 20-09-074782, adószám: 2535869-2-2) tulajdonába került. A „Tihamér-Sebestyén” Ingatlanhasznosító Kft-nek a Kehida Termál Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető- és Szolgáltató Kft-be (Cégjegyzékszám: 20-09-060353, adószám: 10496941-2-20) történő beolvadása eredményeképp a haszonbérleti jog 2016. szeptember 13. napjától jogutódlás címen a Kehida Termál Kft. kizárólagos tulajdonába került.
3. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező területek egy részén az Önkormányzat fejlesztéseket, beruházásokat hajt végre, a korábban a Haszonbérlet számára bérbe adott területek nagysága 5.0961 ha-ról 4.7478 ha-ra csökken, így a szerződés haszonbérleti díjat arányosan (93,1654%-ra) csökkentik, és a szerződés haszonbérleti díjra vonatkozó pontját módosítják.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés 6. pontjában szereplő haszonbérleti díjat, mely 2001.évben 6.000.000,- Ft+Áfa, azaz hatmillió forint + Áfa összegben került meghatározásra, és minden évben a KSH által megadott előző évi infláció mértékéven automatikusan növekedett 2021-től évi 11.613.697,- Ft+Áfa összegre módosítják. 2022.évtől kezdődően a Haszonbérbe adó továbbra is jogosult KSH által megadott előző évi infláció mértékéven automatikusan növelni a haszonbérleti díjat. A haszonbérleti díj fizetése továbbra is oly módon történik, hogy a Haszonbérbe vevő a tárgyévvel vonatkozó bérleti díjat minden évben 4 egyenlő részletben, negyedév utolsó hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Keszthely, 2021.....

.....
Kehidakustány Község Önkormányzata
Képv. Lázár István polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Kehida Termál Kft.
Képv. Horváth Tihamér ügyvezető
haszonbérlet