

# Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal

## J e g y z ő j e

8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. utca 7.  
E-mail: [jegyzo@kehidakustany.hu](mailto:jegyzo@kehidakustany.hu)

Tel.: 83/534-003.  
Fax: 83/334-013.

---

### ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 29-i nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Gajár István jegyző,  
Tamás Erzsébet adóügyi ügyintéző

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 4/2013.(V.06.) rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A 2021. évben, valamint az azt követő években a fentiekben felsoroltak közül elsősorban az önkormányzat gazdálkodási követelményei kerülnek előtérbe. Az önkormányzati gazdálkodás stabilitásának megőrzéséhez szükséges a helyi adó rendeletben meghatározott adómértékek és adómentességek felülvizsgálata.

A rendelet áttekintése során megállapítottuk, hogy Kehidakustány a helyi adó rendeletében

- a helyi iparüzési adót - állandó jelleggel végzett tevékenység esetén - a törvényi maximális mértéken (2 %) állapította meg,
- a vagyoni típusú adók (épitmény, telekadó) továbbá a magánszemélyek kommunális adójának mértéke a teherviselők képességét mérlegelve megfelelő szinten van megállapítva.

Az idegenforgalmi adó mértékét és az idegenforgalmi adóban megállapított önkormányzati mentességet áttekintve az alábbiakat tapasztaltuk:

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013.(V.06.) rendelet (továbbiakban: Ör.) V. bekezdése rendelkezik az idegenforgalmi adóról.

A Ör. alapján az adó mértéke 2010. 01. 01. napjától nem emelkedett, a vendégeknek 300 Ft-ot kell fizetni személyenként és vendégéjszakánként.

A Htv-ben az idegenforgalmi adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft és ennek inflációs valorizálása, amely 2021. évben 550 Ft/fő/vendégéjszaka.

Idegenforgalmi adó maximális mértékeinek változása	Ft/fő/éj
2015	505
2016	504
2017	503
2018	505
2019	517
2020	532
2021	550

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

Az Ör. 9.§ (1) bekezdése a Htv. 31. §-ában meghatározott mentességeken túl meghatározza a 70. életévét betöltött magánszemély mentességét.

Az alábbi táblázat tartalmazza idegenforgalmi adóval rendelkező öt környező településen bevezetett idegenforgalmi adómértéket és mentességet.

Településnév	Adómérték (2020.)	Mentesség
Alsópáhok	380 Ft/fő/éj	nincs
Hévíz	530 Ft/fő/éj	nincs
Zalacsány	300 Ft/fő/éj	70. évet betöltött mentes
Zalakaros	500 Ft/fő/éj	egyéb szálláshelyen, adó összegének 30 %-a mentes
Zalaszentgrót	250 Ft/fő/éj	nincs

Forrás: [hakka.allamkincstar.gov.hu](http://hakka.allamkincstar.gov.hu)

Idegenforgalmi vendégéjszaka és mentesség adatok Kehidakustány vonatkozásában:

Év	Adóalap (összes db)	Törvényi (kötelező) mentesség (db)	Helyi rendeletben meghatározott, 70. életév feletti mentessége (db)	Adóalap, amely után adót kell fizetni (db)
2015	88 702	15 406	3 929	69 367
2016	92 480	16 262	4 171	72 047
2017	97 487	17 941	4 976	74 570
2018	102 272	17 531	5 435	79 306
2019	85 520	14 351	6 082	65 087
2020	55 127	11 169	1 625	42 333

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

A 2015-2020. években megfizetett idegenforgalmi adó, üdülőhelyi támogatás (+ 1 Ft) nélkül:

Év	Beszedett adó (Ft)
2015	21 022 000
2016	21 700 000
2017	22 190 500
2018	23 834 750
2019	19 885 650
2020	14 191 300

Forrás: Helyi adók Kehidakustány

A 2019. évi visszaesést az egyik nagy szálloda 2018. november 5. napjával történt (azóta is fennálló) bezárása, a 2020. évi visszaesést pedig a COVID-19 járvány okozta.

Az idegenforgalmi adó sajátossága, hogy nem a helyi lakosokat, vállalkozásokat terheli, hanem csak és kizárólag a szálláshelyet igénybe vevő vendégeket.

Tapasztalataink szerint a település látogatottságára érdemben nincs befolyása az idegenforgalmi adó mértékének. A vendégek a településen található üdülési, szolgáltatási, kulturális lehetőségek színvonalát tekintik elsődlegesnek, amikor eldöntik, hogy hol üdüljenek.

Az adómérték emelését a mentesség megszüntetését alátámasztja továbbá a *Kehidakustány gyógyhely integrált termék- és szolgáltatás pályázat* kapcsán megvalósult új, korszerű turisztikai attrakciók elérése a településen. Valamint a befolyt idegenforgalmi adóból tovább lehet bővíteni az idegenforgalommal kapcsolatos látványosságokat ezzel növelve a község turisztikai versenyképességét.

A fenti adatok alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek az idegenforgalmi adó

- 400 Ft személyenként és vendégéjszakánként mértékben történő megállapítását, mely 73 %-a a törvényi maximális (550 Ft) adómértéknek.
- továbbá a 70. életévüket betöltött magánszemélyek mentességének hatályon kívül helyezését 2022. 01. 01. napjától.

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

COVID-19: A járvánnyal kapcsolatos gazdasági intézkedések kapcsán lecsökkent adóbevételek részben történő pótlása, a járványt követő időszakban az adóbevételek növelése.

Társadalmi hatás: Az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat nem érinti, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, idelátogató magánszemélyeket terheli.

Gazdasági hatás: Az idegenforgalmi adó mértékének növelésével, a mentesség hatályon kívül helyezésével nő az önkormányzat bevétele.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

Környezeti hatás: A rendelet bevezetésének környezeti hatása nincs.

Egészségi hatás: A rendelet bevezetésének egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró az önkormányzati adóhatóságra. Kehidakustány község helyi adó ügyeit 1 fő adóügyi ügyintéző intézi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték, továbbá a mentesség – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kehidakustány, 2021. november 24.

Dr. Gajár István  
jegyző

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (.....)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„8. § (2) Az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 32. § a) pont 1. alpontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.”*

**2.§** Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

**3.§** Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Lázár István  
polgármester

Dr. Gajár István  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Kehidakustány, 2021.

Dr. Gajár István  
jegyző