

ELŐTERJESZTÉS

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok

Készítette: Dr. Gajár István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány Község Önkormányzatának

- 39/80 arányú tulajdonában áll a Kehidakustány belterület 12. hrsz-ú, természetben a 8784 Kehidakustány, Ady Endre utca 21. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágban lévő ingatlan,

valamint

- 1/1 arányú tulajdonában áll a Kehidakustány 1599. hrsz-ú, „rét” művelési ágban lévő ingatlan,
- 1/1 arányú tulajdonában áll a Kehidakustány 1600. hrsz-ú, „rét” művelési ágban lévő ingatlan,
- 3/60 arányú tulajdonában áll a Kehidakustány 1601. hrsz-ú, „szőlő, kert, rét és gazdasági épület” művelési ágban lévő ingatlan.

A Kehidakustány 12. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonostársak ingatlanközvetítő közreműködésével történő eladási szándékot jeleztek szóban, és kérték az Önkormányzatot az adásvétellel kapcsolatos álláspontjának jelzésére.

A Kehidakustány 1599., 1600. és 1601. hrsz-ú ingatlanokra Sauer Steffen jelentett be írásban vételi szándékot a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

Megállapítható, hogy valamennyi ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik.

Kehidakustány Község Önkormányzatának vagyongazdálkodási szabályait az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza. E rendelet alapján:

A vagyon hasznosításának és átruházásának szabályai

11. § (1) A 20 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény másként nem rendelkezik – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani vagy értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdés alapján a versenyeztetést e rendelet 4. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem hasznosítását vagy értékesítését – ha jogszabály másként nem rendelkezik – versenyeztetni nem kell.

13. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot **csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé. A forgalmi értékbecslés nem lehet régebbi 1 naptári évnél.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket a jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A Magyar Állam elővásárlási jogát illetően az irányadó összeghatár 2021. évben: 5 M Ft.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozatok meghozatalára:

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) számú Kt. határozata**

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Kehidakustány belterület 12. hrsz-ú, az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlanra a tulajdonostárs által jelzett eladási szándékot megfontolásra alkalmasnak tekinti,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a 12/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) bekezdése szerinti értékbecslést megrendelje,
- és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan elidegenítése tárgyában a javaslatát az értékbecslés eredményének figyelembevételével terjessze majd elő érdemi döntéshozatalra a Képviselő-testületnek.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Lázár István polgármester

**Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) számú Kt. határozata**

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Kehidakustány 1599., 1600. és 1601. hrsz-ú, az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlanokra érkezett vételi szándékot megfontolásra alkalmasnak tekinti,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a 12/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) bekezdése szerinti értékbecsléseket megrendelje,
- és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok elidegenítése tárgyában a javaslatát az értékbecslések eredményének figyelembevételével terjessze majd elő érdemi döntéshozatalra a Képviselő-testületnek.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Lázár István polgármester

Kehidakustány, 2021. szeptember 9.

*Lázár István s.k.
polgármester*