

## ÁRAJÁNLAT

Generál műszaki ellenőrzésre

### MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve:  
Székhelye (lakhelye):  
Képviselésében eljár:  
a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

**Kehidakustány Község Önkormányzata**  
8784 Kehidakustány Dózsa György utca 7.  
**Lázár István** polgármester

### TERVEZŐ

Tervező neve:  
Székhelye (lakhelye):  
Adószáma (adóazonosítója):  
Kamarai névjegyzék száma:  
Képviselésében eljár:  
a továbbiakban: mint „**Tervező**”

**Kámán Zsolt**  
8790 Zalaszentgrót, Sikátor köz 1.  
67654857-1-40  
É MV ME TÉ 20-0297;  
**Kámán Zsolt** okl. építész; ügyvezető

Ajánlat tárgya:

Magyar Falu pályázati felhívás keretében **Deák Ferenc Napköziotthonos Óvoda Felkészítő csoport** kialakítása c. projekt generál műszaki ellenőrzésére

Építés helyszíne:

8784 Kehidakustány, Deák Ferenc utca 1. hrsz: 75/1

Ajánlati ár:

bruttó: 1.600.000.- Ft /alanyi mentes/

Az ajánlat magyar forintban értendő és visszavonásig érvényes.

Kelt: Zalaszentgrót, 2020. 08. 16.

**Kámán Zsolt**

okl. építészmérnök, okl. településmérnök, főépítész  
műszaki ellenőr  
felelős műszaki vezető  
energetikai tanúsító

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött

egyrésztől

másrésztől:

### MEGBÍZÓ:

Megbízó neve:

**Kehidakustány Község  
Önkormányzata**

Képviseli:

Lázár István polgármester

Székhelye (lakhelye):

8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

Adószáma:

15432498-2-20

### MEGBÍZOTT

Megbízott neve:

**Kámán Zsolt e.v.**

Székhelye (lakhelye):

8790 Zalaszentgrót, Sikátor köz 1.

Adószáma (adóazonosítója):

67654857-1-40

Kamarai névjegyzék száma:

MÉK ME 20-0297

a továbbiakban, mint „**Megbízott**”

a továbbiakban, mint „**Megbízó**”

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

Megbízónak a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert pályázata:

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFPÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás  
Deák Ferenc Napköziotthonos Óvoda fejlesztése férőhely bővítéssel (Felkészítő csoport kialakítása)**

(a továbbiakban: Pályázati Program).

Megbízó a Pályázati Program megvalósítását tervezi a Kehidakustány belterület 76. hrsz-ú, természetben a 8784 Kehidakustány, Deák Ferenc utca 1. szám alatti saját tulajdonú ingatlanán. A kivitelezés pályázati forrásból kerül megvalósításra, a lebonyolításához műszaki ellenőri tevékenységet igénybe kell venni.

### 2. Szerződés tárgya:

2.1. A Pályázati Program megvalósításának kivitelezési munkáival kapcsolatban a műszaki ellenőri feladatok ellátása, az építési naplóval kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása, a kivitelezés során felmerülő műszaki kérdésekkel kapcsolatban történő szakmai tevékenység.

2.2. Megbízó az elfogadott árajánlat műszaki tartalma és vállalási díja alapján megbízza a Megbízottat a 2.1. pontban körülírt tevékenység ellátásával.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy a megbízás szerinti tevékenység ellátásához szükséges végzettséggel és szakmai ismeretekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a megkívánt szakmagyakorlási jogosítvánnyal rendelkezik, a tevékenységére vonatkozó okirat, valamint a műszaki ellenőri jogosultság dokumentumának másolatát Megbízó részére átadja, melyek e szerződés mellékletét képezik.

Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen szerződés szerint elfogadja. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 4.1. pontban meghatározott feladatokat a projekt ideje alatt, illetve az egyéb jogszabályokban megszabott garanciák idejével megegyezően vállal feladatát ellátja.

### 3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, és a Pályázati Program építési kivitelezési tevékenységeinek a műszaki átadásáig, a e szerződésben rögzített feladatok teljes körű teljesítéséig terjedő határozott időtartamra jön létre. A felek szerződésben rögzített feladatainak és kötelezettségeinek teljesítését követően a megbízási szerződés megszűnik.

### 4. A szerződés teljesítése

4.1. Megbízott az ütemezésnek és tartalomnak megfelelően személyes közreműködésével elvégzi Megbízó által meghatározott alábbi tevékenységeket:

- Műszaki tartalom alakulását figyelemmel kísérése
- A szükséges műszaki tartalom-módosítási eljárásban való részvétel
- Az ajánlattételi eljárásban való együttműködés, az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmának összeállítása
- A megvalósítandó tervek nem építési engedély kötelesek
- Az építési folyamatokat figyelemmel kíséri az építkezés helyszínén az előre meghatározott időszakokban, de legalább hetenként egyszer bejárást tart.
- Az építmények rendeltetésszerű építését ellenőrzi, az építési termékek műszaki specifikációit /igazolás, CE jel., tanúsítvány, gyártói nyíl., stb./ és a hozzájuk tartozó szállítólevelet bekéri.
- Az építési napló jogszabályban meghatározott módon történő vezetését ellenőrzi és szükséges esetben bejegyzést tesz. Egyéb iratokat, jegyzőkönyveket hitelesíti.
- Építési méreteket ellenőrzi és követi, a rendelkezésre álló információk és eszközök alapján.
- Eltakarás előtti fázisban az elvégzett munkákat ellenőrzi és dokumentálja.
- A kivitelezőkkel és alvállalkozókkal együttműködik a határidők betartásában és betartatásában, esetleges késésekről tájékoztatja a Megbízót.
- Átadás-átvételt megelőzően, valamint szükség szerint bejárásokat tart.

- Műszaki, illetve gazdaságossági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatokat tesz az építető részére.
- Teljesítési-/Műszaki ellenőri igazolást kiállít, mely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
  - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott Megbízotti díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását.

4.2. Megbízó a fentiek felül akkor tekinti szerződésszerűen teljesítettnek a szerződést, ha a Megbízott az előkészítés és kivitelezési folyamat során az egyéb jogszabályban meghatározott feladatait is ellátta.

## **5. Megbízási díj**

Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy kisdadózó. Ezt a Megbízó tudomásul veszi.

A megbízási díj összege: **KATA adózás mellett nettó 1.600.000.- + 0% ÁFA, azaz bruttó 1.600.000.- magyar forint.**

## **6. Számlázás, fizetési feltételek**

6.1 Megbízott az 5. pontban meghatározott megbízási díjról a szerződés szerinti feladatok teljes körű elvégzését, valamint az általa kiállított dokumentációk Megbízó részére való átadását követően 5 napon belül az NAV eljárásrendnek megfelelően kiállított számlát megküldi Megbízó részére. Megbízott részteljesítésre nem jogosult.

6.2 Megbízó a Megbízott által benyújtott, és befogadott számla alapján a megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetett bankszámlára utalja át. A megbízási díj kiegyenlítése legalább 20 napos fizetési határidővel, átutalással kerül teljesítésre.

6.3 A Megbízási díj késedelmes átutalása esetén a Megbízott a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot számolhatja fel.

## **7. Kapcsolattartók**

Felek a szerződés teljesítésének időtartama alatt együttműködnek, és kölcsönösen tájékoztatják egymást a projekt előrehaladását, a kivitelezési munkák folyamatát érintő minden lényeges kérdéstről.

### Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név: **Kámán Zsolt**  
Telefon: 70 581 46 88  
icelosplan@gmail.com

### Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: **Kristóf Katalin**  
Telefon: 30 533 7668  
iroda@kehidakustany.hu

8. E szerződés módosítására kölcsönös egyeztetést és megegyezést követően, írásban kerülhet sor.

Felek jelen szerződést rendes felmondással, 15 napos határidővel felmondhatják.

Megbízó a jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal, rendkívüli felmondással megszüntetheti abban az esetben, ha megbízott a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit megszegi, a kivitelezési munkák folyamatát, a projekt tervezett befejezésének időpontját magatartásával, bizonyítható módon neki felróható okból késlelteti, vagy meghiúsítja.

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek előzetesen peren kívül, egyeztetés útján törekednek rendezni. Ha ezen egyeztetés eredménytelen, a jogvita eldöntésére kikötik a Megbízó székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességét.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

E szerződés a mellékletei nélkül összesen kettő számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült, melyből három példány a Megbízót, egy példány pedig a Megbízottat illeti.

Felek jelen szerződést - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Kehidakustány, 2021. július „ „

Zalaszentgrót, 2021. július „ „

### **Kehidakustány Község Önkormányzata**

Képviseli: Lázár István polgármester  
Megbízó

### **Kámán Zsolt e.v.**

műszaki ellenőr  
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2021. július „ „

### **Tóthné Kámán Anna**

pénzügyi főelőadó  
Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal