22/2018. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

Kehidakustány
Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. november 6-án

megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendkívüli/ üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
100/2018.(IX.06.)	
101/2018.(IX.06.)	
102/2018.(IX.06.)	
103/2018.(IX.06.)	
104/2018.(IX.06.)	
105/2018.(IX.06.)	
106/2018.(IX.06.)	
107/2018.(IX.06.)	
108/2018.(XI.06.)	
109/2018.(XI.06.)	
110/2018.(XI.06.)	
111/2018.(XI.06.)	

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
--	--	--	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kehidakustány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 6-án (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Képviselő-testületi ülés helye: Községháza tanácsterme
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

Jelen vannak:
Lázár István polgármester
Szakonyi Erika alpolgármester
Nagy Dávid alpolgármester
Bóbics József László képviselő
Horváth Ferencné képviselő
Horváth Zoltán képviselő
Kutnyák Márió Ferenc képviselő
Schulcz Béláné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Futácsi Lászlóné jegyző

Lázár István polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésén megjelenteket majd megállapította Képviselő-testület határozatképességét.

A határozatképesség megállapítását követően Képviselő-testület ülését megnyitotta, majd javaslatot tett annak napirendjére.

A javaslattal egyetértve Képviselő-testület nyílt ülésének napirendjét 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1./ Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. alaptőke emelése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

2./ Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

3./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája 2017. évi iskolai étkezés elszámolása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

4./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája éves tanulóbérletek megtérítése

4./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája éves tanulóbérletek megtérítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
5./ Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal illetményproblémái
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
6./ Egyéb ügyek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. alaptőke emelése
(Írásos előterjesztés)

Lázár István polgármester tájékoztatta Képviselő-testületet, az önkormányzati tulajdonban álló víziközműveket üzemeltető Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. megkeresése alapján szükségesé vált a Zrt. alaptőkéjének emelése az előterjesztésben foglalt okok miatt (1. számú melléklet).

Nagy Dávid: Van három önkormányzat, akinek eddig állami tulajdonban volt a vízi közmű vagyona, most őket kötelezték, hogy az önkormányzat vegye azt át. Jelenleg olyan helyeken szolgáltat a Zalavíz, ahol az önkormányzatok tulajdonosok a cégben. Ebben a három esetben meg kellene pályáztatni az önkormányzatoknak a szolgáltatást. A környező településeken mindenhol a Zalavíz a szolgáltató.

Lázár István: Az a lényeg, hogy ez a három önkormányzat vesz részvényt.
Részéről ez a dolog támogatható, ha nincs kérdés kéri, a javasolt döntést hozzák meg.

Elhangzottakat követően Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot fogadta el:

100/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
mint az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részvényese
nyilatkozik, hogy a részvénytársaság új részvények
forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelése kapcsán
jegyzési elsőbbségével nem kíván élni, az alaptőke
emelésben nem kíván részt venni.

Képviselő-testület felhatalmazza Lázár István
polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt nyilatkozatot
aláírja.

Határidő: 2018. november 10.
Felelős: Lázár István polgármester

2./ Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása
(Írásos előterjesztés)

Lázár István polgármester ismertette Képviselő-testülettel a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztést (2. számú melléklet).

Javasolta, az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításáról.

Az előterjesztésben foglaltakhoz Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az alábbi határozat 7 igen szavazattal, egyhangúlag került elfogadásra:

101/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának 2019. január 1-jén hatályba lépő módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát a Társulási Tanács 12/2018. (IX. 25.) számú határozatának megfelelően elfogadja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak az aláírására.

Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat két példányának megküldésével a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester
Futácsi Lászlóné jegyző

3./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája 2017. évi iskolai étkezés elszámolása
(Írásos előterjesztés)

Lázár István polgármester ismertette a napirend tárgyalásához készült előterjesztést (3. számú melléklet).
Tekintettel arra, hogy ezt mindenkivel leegyeztette, kéri, hogy hozzanak határozatot róla.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatot:

102/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaposvár Református Egyházközség által a kehidakustányi általános iskolára vonatkozóan 2017. évi iskolai étkezés többletköltségeként kimutatott 3.863.361,-Ft-ot támogatásként biztosítja az Egyházközség részére.

A támogatást az Egyházközség a Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium kehidakustányi tagintézménye eszközeinek korszerűsítésére kell, hogy fordítsa.

Képviselő-testület megbízza polgármestert, hogy a fenti támogatásra vonatkozó szerződést elkészítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2018. december 15.
Felelős: Lázár István polgármester

4./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája éves tanulóbérletek megtérítése
(Írásos előterjesztés)

Lázár István polgármester tájékoztatta Képviselő-testületet, a napirend szintén a kehidakustányi iskolára vonatkozik, a bejáró tanulók számára megvásárolt éves bérletek kapcsán (4. számú melléklet).

Kéri, hogy hozzanak döntést arról, hogy az intézmény által megvásárolt bérletek árát megtérítik.

Képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértve 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

103/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium által a kehidakustányi tagintézmény diákjai részére megvásárolt éves tanulóbérletek költségét, 505.100 Ft-ot megtéríti az intézmény részére.

Képviselő-testület megbízza polgármestert, gondoskodjon a vonatkozó megállapodás elkészítéséről és a fenti összeg átadásáról.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Lázár István polgármester

5./ Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal illetményproblémái
(Szóbeli előterjesztés)

Lázár István polgármester ismertette, a napirend témája egy szóbeli előterjesztés lesz, ami bér-jellegű problémából ered. Ezt el is fogadja és egyet is ért azzal, hogy az önkormányzatnál a hivatali dolgozók bére messze el van maradva, az információk szerint a kormány 2020-ra tervezi, hogy ezekhez a bérekhez „hozzányúl", de ugye addig is élni kell. A jegyző, az aljegyző és a polgármesterek kaptak egy levelet a négy dolgozó aláírásával a bérekkel kapcsolatban (5. számú melléklet), ebben sok minden le van írva, ami összeségében az illetményrendszer problémája és a garantált bérminimum alakulása végett van, de a lényeg az, hogy vannak jogos dolgok benne. Amikor megkapta a levelet, mondta, hogy ezt most nem olvassa el, mert tudja, hogy mi áll benne. Csak a kibontása után szembesült vele, hogy nem csak egy, hanem négy aláírás szerepel a levél végén. A Képviselő-testületet szeretné tájékoztatni, hogy ez a négy ember szeretné bérük rendezését. Egy hetes dilemma volt, hogy hogyan lehetne ezt megvalósítani. Nagyon fontos egy önkormányzat működésében a jó könyvelő, és az is bizonyos, hogy ezeket a béreket meg kell elemelni. 2013-től nem kapnak már 13. havi bért a dolgozók, egyéb juttatások ekkor is voltak már, de az összegük nem változott, a vásárló értékük pedig csökkent. Leültek, beszéltek róla, az is kiderült, hogy ők ezt nem ma kérik, hanem a 2019-es költségvetésből, ezért beszélt a kallósdi és a pakodi polgármesterekkel is. Dötkön, Pakodon és Kallósdon a képviselő-testületek elfogadtak egy olyan - előre megbeszélt, szóban elfogadott – egy havi illetménynek megfelelő egyszeri juttatást, amit novemberben fizetnének ki. Így már csak a kehidakustányi testületnek kellene megszavazni. Arról szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy miből is gondolták ezt. Az Önkormányzat kapott a Kúriához 6 millió forintot, ezt 2018-ban fel kell használni, ebből finanszírozható az ottani dolgozók októberi, novemberi és decemberi bére és járulékai, a riasztó-rendszer felújítása, a kamerás rendszer kiépítése, a villany felújítása a pincékben és az egyik kiállító-teremben és a kazánházban. A három hónap bér és járulék, amit ennek a 6 millió forintnak a terhére kifizetnek, megmarad a költségvetésből és ebből tudnák megoldani a plusz egy havi béreket. Már az alszámlát is megnyitották a támogatás céljára, remélhetőleg a jövő héten meg is kapják ezt a 6 millió forintot. A kérdés még az, hogy mi lesz 2019-ben, a működési engedély iránti kérelmet mindenképpen 2018-ban be kell adniuk, mert „megint elbuknak" egy évet. Amennyiben a Kúriához kapnak további támogatást, akkor nem kell a költésvetésből elvenni azt az összeget és azt a pénzt másra tudják fordítani. Akkor fogják tudni pontosan, hogy milyen összeget tudnának esetleg emelni és azt, hogy hány embernek.

Bóbics József László: Ki kell találniuk azt, hogy honnan tesznek oda pénzt, mert jár nekik.

Lázár István: Adni kell persze, mert két évet nem lehet várni még ezzel.

Futácsi Lászlóné: A köztisztviselői illetmény-tábla olyan szinten elavult, hogy a besorolás szerinti béreket 30-40 ezer forinttal – vagy még magasabb összeggel – kell kiegészíteni a garantált bérminimumra. Amennyiben illetményalapot emelnek és emelkedik a besorolás szerinti bér, a kiegészítés fog csökkeni, de a dolgozó pénze ugyanannyi marad. Olyan mértékben pedig nem tudnak illetményalapot emelni, hogy ezt kiküszöböljék.

Bóbics József László: Hiába emelkedik az illetményalap, ők még mindig minimálbéren maradnak.

Futácsi Lászlóné: Így van.

Lázár István: Amiről most tudnak dönteni, hogy ezt az egy havit szavazzák meg. 2019-ben pedig valami bérkompenzációt adniuk kell.

Schulcz Béláné: Tájékoztatásul szeretné elmondani, hogy más helyeken sem lesz egyszerűbb és könnyebb a történet. Csak jelzés értékkel, hogy a szakmai bérminimum megemelkedése miatt az intézményben is összecsúsznak a bérek olyannyira, hogy most a főiskola elvégzése utáni bér megegyezik szinte a szakmunkás bérrel.

Lázár István: Igen, sajnos ez is igaz.

Futácsi Lászlóné: Ha most felvesznek egy kezdőt, neki is garantált bérminimumot kell adni, és aki dolgozik 30 éve középiskolai végzettséggel, neki is.

Bóbics József László: Úgy lenne tisztességes, hogy „fölé kellene tenni" azoknak a pénzeknek. Kulcskérdés, hogy jól működik-e az iskola, az óvoda az önkormányzat.
Nagyon kevés a jól képzett dolgozó és ha nem fizetik meg őket, el fognak menni. Akkor utána kit keresnek, nem hinné, hogy sorba állnak, igaz?

Lázár István: Így van.

Nagy Dávid: Szintén azt gondolja, hogy meg kell tartani a mostani dolgozókat, mert a pótlásuk - akárhogy is számolják - mindenképpen többe fog kerülni. Új dolgozó esetében a munkának a minősége pedig nem lesz olyan, ennyi pénzért pedig ki jönne el a piacról? Maximum egy pályakezdő, akinek a betanulása megint csak időbe telik.

Futácsi Lászlóné: Amikor a műszaki ügyintézői állást megpályáztatta, akkor a jelenlegi kollégán kívül még érdeklődő sem volt, ugyanúgy, mint az óvónői állásra sem.
Lázár István: Így van, hozzá teszi, minden dolgozót támogattak a tanulásban, hisz érdekük volt, mert állandóan fejlődik minden. Azt nem tudják, hogy mit akar a Kormány, mennyi feladatot vinne el, de addig is működni kell.

Szakonyi Erika: Addig is kell dolgozó, és pedig azok a dolgozók, akik jól végzik a munkájukat.

Lázár István: A bérgazdálkodás nem azt jelenti, hogy kevesebb bért fognak kifizetni, hanem azt, hogy több bért kevesebb embernek valószínűleg. A lányoknak is elmondta, hogy akárhogy is lesz ez a dolog, amit vállalt, megcsinálja, és ha kell, akár az Önkormányzatnál is vagy létszámcsökkentéssel, vagy munkaidőcsökkentéssel, vannak erre elképzelései. Ezt azért mondtam el, mert nekik is elmondta, és azt is leszögezték, hogy nem akarnak elmenni innét dolgozni.

Elhangzottakat követően Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot fogadta el:

104/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
egyetért a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal
2018. évi költségvetése bevételi és kiadási főösszegének

3.182 e/Ft-tal történő emelésével, a kiadásokon belül a személyi juttatások előirányzatának 2.663 e/Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 519 e/Ft-tal történő megemelésével a hivatal köztisztviselői részére történő egyszeri külön juttatás megállapítása céljából, mellyel az évek óta elmaradt köztisztviselői bérrendezés negatív hatásait kívánja enyhíteni.

Megbízza polgármestert, gondoskodjon a fenti hozzájárulás kapcsán az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: Lázár István polgármester

6./ Egyéb ügyek

Lázár István polgármester napirend keretében a Malombokrai utcával kapcsolatban tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy folyamatosan kap telefonokat és érkeznek vissza a nyilatkozatok, hogy hozzájárulnának vagy sem az utca rendbe-tételéhez. Annyiban maradtak, hogy aki nem küldi vissza, azét nemlegesnek tekintik. Van itt egy levél, amely a kiküldött levelükre érkezett, mint válasz a Vándorbab vendéglő tulajdonosától. Nem fogja felolvasni végig, de van itt egy olyan rész, amelyben azt írja, hogy 15 év telt el, hogy a közvilágítást sikerült megoldani, addig még az sem volt. Ez hazugság, hisz itt volt közvilágítás a régi lámpák szerint is, és amikor ledes lámpákra cserélték, azokat is lecserélték. A pályázat a meglévőkre szólt, hálózatot nem lehetett a pályázati pénzből bővíteni. Ami megvalósult, az mind az Önkormányzat pénze volt. Itt azt is leírta, hogy 2005-től 2017-ig mennyi adót fizetett be és hogy mindig az a kérdés, mire fordítottuk. Nem azt kérték, hogy fizesse, hanem megkérdezték, hogy ha sor kerülne rá, akkor fizetne-e vagy sem. Minden lehetőséget kihasználnak és csinálják ott, ahol tudják.

Továbbiakban polgármester ismertette, a Kunics Miklós ingatlan-vásárlási ügyében hozott döntést módosítani kell, mert közben úgy döntött a család, hogy az ingatlanokat ½ arányban a Kunics Miklós veszi meg és ½ arányban a testvére, Kutnyák Ferencné (6. számú melléklet). Kéri, fogadják el a módosítást.

Határozathozatal előtt Kutnyák Márió Ferenc képviselő jelezte személyes érintettségét, mivel édesanyja az egyik vevő.

Kutnyák Márió Ferenc képviselőt bejelentése alapján Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a döntéshozatalból kizárta:

105/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Kutnyák Márió Ferenc képviselőt személyes érintettségére
tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§.(1) bekezdése alapján a
Kehidakustány 239/2 és 239/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
vonatkozó döntés meghozatalából kizárja.

Kutnyák Márió Ferenc képviselő kizárásáról szóló döntés meghozatalát követően Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 92/2018.(IX.06.) számú határozatát az alábbiak szerint
módosítja:

A Kehidakustány 239/2 és 239/3 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanokat
½ - ½ tulajdoni arányban értékesíti Kunics Miklós Kehidakustány
Dózsa Gy. u. 2/C és Kutnyák Ferencné Kehidakustány, Dózsa Gy. u.
2/D. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlanok vételárát vevők a tulajdonszerzésük arányában
fizetik meg.

A határozat fenti módosítással nem érintett rendelkezései változatlan
formában hatályban maradnak.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Lázár István tájékoztatta jelenlevőket, hoztak már korábban döntést a nyugdíjas-ház tervezett beruházása kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről és a településrendezési eszközök módosításáról. E határozatot módosítani szükséges, mert további területek kiemelt fejlesztési területé minősítés is indokolt és szükséges (7. számú melléklet).

Az elhangzottakkal egyetértve Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot fogadta el:

107/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
1.
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
kinyilvánítja Kehidakustány község településrendezési eszközeinek módosítására
vonatkozó szándékát. A módosítás célja
1.1. a település szociális intézményrendszerének fejlesztése érdekében a 0195/2
hrsz-ú telken 24 egységes nyugdíjasház beruházás megvalósíthatóságának
biztosítása az építésszabályozás módosításával;
1.2. az 1.1. pont szerint tervezett nyugdíjas otthon bővíthetőségének biztosítása;

1.3. az 1.1. pont szerint tervezett nyugdíjas otthon és a tőle délre lévő területek összefüggő beépítésre szánt területként történő szabályozása, valamint e területen a jelenlegi szabályozásban szereplő településközponti vegyes rendeltetés módosítása nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület kijelölésével, lakóterületi fejlesztés lehetőségének törlésével;
1.4. a község délnyugati részén a 0137 hrsz-ú területen szabályozott szálloda rendeltetésű terület fejlesztési lehetőségének törlése, a korábban tervezett fejlesztési igény megszűnése, valamint a település biológiai aktvitásérték szinten tartása miatt.

2.
A településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításának tárgyalásos eljárásban történő véleményeztetése és jóváhagyása érdekében kiemelt fejlesztési területént határozza meg:
2.1. az 1.1. pont szerinti fejlesztési cél érdekében a 0195/2 hrsz-ú telek
2.2. az 1.2. pont szerinti fejlesztési cél érdekében a 0195/1 hrsz-ú telek
2.3. az 1.3. pont szerinti településrendezési célok érdekében a 0193, 0191/1-9 hrsz-ú telkek
2.4. az 1.4. pont szerinti településrendezési cél érdekében a 0137 hrsz-ú telek.

3.
Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) bízza meg, valamint felhatalmazza polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Lázár István polgármester jelezte, valamennyire az előzőekhez kapcsolódik a településképi arculati kézikönyv elkészítése és a kapcsolódó önkormányzati rendelet megalkotása. Annak ellenére, hogy a 2017. december 31-i határidőre nem tudtak gondoskodni a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elkészíttetéséről, ez a kötelezettségük továbbra is fennáll. Az elmúlt évben, aki ígéretet kaptak a dokumentumok elkészítésére, a szerződéskötésig már nem jutottak el, mert mégsem tudták vállalni a munkát.
Az APOO Design Bt. a tavalyi évben alkalmazott 1.000.000 Ft-ért most vállalja a kézikönyv és a rendelet elkészítését, ezért javasolja, döntsenek a megbízásukról.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértve 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

108/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
kinyilvánítja a Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítésére, a településképi rendelet megalkotására,
egyidejűleg Kehidakustány község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 10/2008.(VIII.5.) önkormányzati rendelet módosítására
vonatkozó szándékát.

Képviselő-testület a fenti feladatok elvégzésére megbízási
szerződést köt az APOO Design Bt-vel (1092 Budapest,

IX. Ráday u. 15. II. em. 26.) és felhatalmazza Lázár István polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által működtetett Közös Pénzügyi Alaphoz történő csatlakozás lehetőségéről tájékoztatta **Lázár István** a Képviselő-testületet (8. számú melléklet). Elmondta, megtörtént az elszámolás a szolgáltatóval, a Közös Alaphoz történő csatlakozásra csak ezt követően kerülhet sor.
A Zalavíz Zrt. tartozása 2017. december 31-én a szennyvíz-közmű üzemeltetése kapcsán 17.698.090 forint volt, amit elutaltak az Önkormányzatnak, az ivóvíz esetében pedig 541.568 forinttal tartozott az Önkormányzat.
A javaslata, hogy a Képviselő-testület ezt a csatlakozást fogadja el.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértve 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

109/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy csatlakozni kíván az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (ZALAVÍZ Zrt.) által működtetett Közös Pénzügyi Alaphoz.

Képviselő-testület a ZALAVÍZT Zrt. által az ivóvíz-közmű vonatkozásában Kehidakustány Önkormányzata terhére kimutatott 541.568 ,-Ft tartozást, a szennyvíz csatorna-közműre vonatkozóan kimutatott 17.698.090 Ft követelést elfogadja, a tartozás kiegyenlítésével egyetért.

Felhatalmazza polgármestert a Közös Pénzügyi Alaphoz történő csatlakozásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Lázár István polgármester

Lázár István polgármester elmondta, ZALAVÍZ Zrt-vel történő elszámolás után, az aktuális, víziközművekkel kapcsolatos számlák kiegyenlítése után - szennyvíz vagyonértékelési számla 1. 380.030 forint, vízi-közmű gördülő fejlesztési terv igazgatási szolgáltatási díja 44.100 forint, ivóvíz-közmű felújítási számlához tartotó tartozás 541.568 forint, ivóvíz bekötése a Hunyadi utcára 286.473 forint - 15.442.919 forint maradt, ezt a pénzt kizárólag a vízi-közművekhez lehet felhasználni. Ezt a pénzt a Diós-domb szennyvíz-közmű építéséhez lehetne felhasználni, illetve kell még ivóvíz tervezéshez is. 365 méter hosszan tudnák megcsinálni a gerinc kiépítését ebből a pénzből. Ezt a tervet már jóváhagyta a Zalavíz Zrt., mert az ő hozzájárulása nélkül nincs vízjogi engedély.

Képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértve 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következőképpen határozott:

110/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete egytért a Kehidakustány Diós-domb megnevezésű területen BMT Mérnöki Iroda (Zalaegerszeg) által készített tervek alapján a szennyvíz-csatorna gerinc kiépítésével.

Képviselő-testület a mindösszesen 365 m hosszúságú szennyvíz-csatorna közmű építésére Pál Tibor (Lenti, József A. u. 22.) egyéni vállalkozó által adott 15.100.000,- Ft összegű árajánlatot elfogadja.

Megbízza polgármestert, gondoskodjon a tervezett közmű építésre vonatkozóan a vízjogi létesítési engedély megszerzéséről, valamint felhatalmazza a Pál Tibor egyéni vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Lázár István polgármester

Végezetül **Lázár István** polgármester ismertette, hogy a Barátsziget utcában a Simon Józsefék mögött az Önkormányzatnak van egy ingatlana, 286 a helyrajzi száma, 419 m2. Ezen a területen van a család szennyvíz-gödre, szóban jelezték, hogy meg szeretnék venni a területet. Az eladásról és az árról kellene dönteni, amennyiben a Képviselő-testület egyetért. A javaslata 50 Ft/m2 lenne, hiszen ez a terület semmi másra nem használható. Úgy gondolja, ez nem az Önkormányzat bevételét kell, hogy növelje és eddig is ők használták.

Szakonyi Erika: Javasolja, szavazzanak meg egy jelképes összeget, például 20 Ft/m2.

Képviselő-testület Szakonyi Erika alpolgármester javaslatával egyetértve 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint határozott:

111/2018.(XI.06.) sz. Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kehidakustány 286 hrsz alatt nyilvántartott, 419 m2 területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant értékesíti Simon József Kehidakustány, Barátsziget u. szám alatti lakos részére.

Képviselő-testület az ingatlan vételárát 20 Ft/m2 egységárral számított 8.380 Ft összegben határozza meg, tekintettel arra, hogy a Simon József tulajdonában álló lakóházban keletkező szennyvíz elhelyezésére szolgáló gödör korábban az ingatlanon került elhelyezésre, továbbá az ingatlan

szennyvíz elhelyezésére szolgáló gödör korábban az ingatlanon került elhelyezésre, továbbá az ingatlan önkormányzati célokra nem hasznosítható.
A vételár meghatározásánál Képviselő-testület figyelembe vette Simon József és családja szociális körülményeit, valamint azt, hogy a családban két kiskorú gyermeket nevelnek.

Képviselő-testület megbízza polgármestert, gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, valamint felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2019. február 28.
Felelős: Lázár István polgármester

Határozathozatalt követően **Lázár István** polgármester tájékoztatta képviselőket, hogy az október 17-én megtartott Deák-ünnepséget – amelyet Trócsányi László Igazságügyi Miniszter Úr is megtisztelt jelenlétével – követően a meghívott vendégeket vendégül látták. A vendéglátásért 138.6810 Ft összegű számla került kiállításra az Önkormányzatnak.

Szakonyi Erika: A fúrt kutakról szeretne kérdezni.

Lázár István: Meghosszabbították két évvel a bejelentési kötelezettséget.

Futácsi Lászlóné: Még nem született döntés erről, de benyújtásra került a módosító javaslat.

Szakonyi Erika: Erről egy tájékoztatót kaphat a lakosság?

Futácsi Lászlóné: Kiteszik a honlapra.

Horváth Ferencné: Annyi lenne a kérése, hogy változik a gyógyszertár nyitva-tartása és esetleg bele lehetne-e tenni a következő Hírmondóba.

Lázár István: Természetesen.

Elhangzottakat követően Lázár István polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést 19,25 órakor bezárta, majd Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta a munkát.

Kmf.

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 6-án megtartott nyílt üléséről

Lázár István	polgármester	.....
Szakonyi Erika	alpolgármester	.....
Nagy Dávid	alpolgármester	.....
Bóbics József László	képviselő	.....
Horváth Ferencné	képviselő	.....
Horváth Zoltán	képviselő	.....
Kutnyák Márió Ferenc	képviselő	.....
Schulcz Béláné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

Futácsi Lászlóné	jegyző	.....

KEHIDAKUSTÁNY

KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8784 Kehidakustány, Dózsa Gy.u. 7.
Tel.: 83/534-003., fax: 83/334-013., E-mail: info@kehidakustany.hu

219-12/**2018.**

<Név>
<Beosztás>

Kehidakustány

M E G H Í V Ó

Tisztelt !

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános ülését
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§.-a alapján

2018. november 6-án (kedden) 18,00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme, Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1./ Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. alaptőke emelése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
2./ Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
3./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája 2017. évi iskolai étkezés elszámolása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
4./ Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája éves tanulóbérletek megtérítése
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
5./ Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal illetményproblémái
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
6./ Egyéb ügyek

Zárt ülés keretében:
1./ Tájékoztatás a beérkezett lakáscélú támogatás iránti kérelmekről
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester
2./ Szociális ellátások iránti kérelmek
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Kehidakustány, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zala megye

1. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés
Képviselő-testület 2018. november 6-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. az alábbiakkal kereste meg a tulajdonos önkormányzatokat.

A ZALAVÍZ Zrt. szolgáltatási területén található Hernyék, Alsószenterzsébet és Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata. Ezen települések a Zrt-ben nem tulajdonosok, ezért a jelenlegi üzemeltetési forma szabálytalan, a szabálytalanság megszüntetése érdekében tulajdonjogot kell szerezniük.

A hatályos Szindikátusi Szerződés alapján az alapítók nem idegeníthetik el részvényeiket, ezért egyedüli megoldási lehetőség a ZALAVÍZ Zrt. alaptőkéjének 300.000 Ft-tal történő megemelése, azaz 3 X 100.000 Ft névértékű törzsrészvény kibocsátása.

A kibocsátott törzsrészvények fenti önkormányzatok által történő megvásárlásához szükséges, hogy a már részvényes önkormányzatok nyilatkozzanak arról, hogy jegyzési elsőbbségükkel nem kívánnak élni, tehát nem kívánják megvásárolni az újonnan kibocsátott részvényeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három önkormányzat tulajdonosi pozícióba kerülése érdekében a csatolt nyilatkozatot fogadja el és annak aláírására adjon felhatalmazást.

Kehidakustány, 2018. október 25.

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zala megye

NYILATKOZAT
ELSŐBBSÉGI JOG GYAKORLÁSÁRÓL

[redacted] Önkormányzata ([redacted]), mint az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAVÍZ Zrt., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., cégjegyzékszám: Cg.20-10-040125, adószám: 11354286-2-20) részvényese képviseletében jelen nyilatkozat aláírásával a Ptk. 3:296. § (2) bek.[1] rendelkezései alapján

kijelentem,

hogy [redacted] Önkormányzata a ZALAVÍZ Zrt. új részvények forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelése kapcsán jegyzési elsőbbségével nem kíván élni, az alaptőke-emelésben nem kíván részt venni.

Kijelentem, tudomásom van arról, hogy

- az alaptőke-emelés módja: zártkörű,
- az alaptőke-emelés összege: 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint,
- a pénzbeli hozzájárulás értéke: 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint. Az ellenében adandó részvények száma: 3 (három) db,
- a részvények egyéb jellemzői: dematerializált, névre szóló törzsrészvény, névértékük: 100.000.-Ft, kibocsátási értékük 100.000.-Ft,
- a részvények átvételére – előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatokra tekintettel – ***Hernyék Község Önkormányzata*** (8957 Hernyék, Kossuth u. 26.), ***Alsószenterzsébet Község Önkormányzata*** (8973 Alsószenterzsébet, Jókai M. u. 7.) és ***Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata*** (8973 Felsőszenterzsébet, Petőfi S. u. 20.) jogosult, akik fejenként 1 db, 100.000.-Ft névértékű törzsrészvény átvételére jogosultak.

Teskánd, 2018. október 11.

[redacted] Önkormányzata
részvényes

[1] Ptk. 3:296. § (2) bek: „Az új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő alaptőke-emelést elrendelő közgyűlési határozatban meg kell jelölni azokat a személyeket, akiket a közgyűlés feljogosít a részvények átvételére azzal a feltétellel, hogy **az arra jogosultak jegyzési elsőbbségükkel nem élnek.** A közgyűlési határozatban meg kell jelölni az egyes személyek által átvehető részvények számát."

I/1. sz. napirendi pont

Szindikátusi szerződés módosítása

Tisztelt Igazgatóság!

A ZALAVÍZ Zrt. szolgáltatási területén található **Hernyék Község Önkormányzata** (8957 Hernyék, Kossuth u. 26.), **Alsószenterzsébet Község Önkormányzata** (8973 Alsószenterzsébet, Jókai M. u. 7.) és **Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata** (8973 Felsőszenterzsébet, Petőfi S. u. 20.).

Az értintett három település jelenleg nem tulajdonos a ZALAVÍZ Zrt.-ben, így az üzemeltetés szabálytalan. A Szindikátusi Szerződés szerint 16. pontja szerint *„... az Alapítók tartózkodnak részvényeik elidegenítésétől.".*

Egyedüli megoldásként a ZALAVÍZ Zrt. alaptőkéjének 300.000.-Ft-tal való felemelése, azaz 3 x 100.000.-Ft névértékű törzsrészvény kibocsátása tűnik kivitelezhetőnek.

Új önkormányzat részvényessé válásáról a Szindikátusi Szerződés 15. pontja ad útmutatást:
„Új önkormányzat (részvényes) csak akkor lehet a Társaság részvényese, ha:
- *az Alapszabály mellett a jelen szindikátusi szerződést elfogadja,*
- *az alaptőkéhez (működtető és egyéb vagyonhoz) a közgyűlés által meghatározott, a közművagyon mértékéhez igazodó, de legalább egyszázezer forint értékű részvényvásárlást eszközöl, vagy nem pénzbeni hozzájárulásként a közműve működtetéséhez szükséges vagyontárgyakat apportálja.*

Ha új részvényes miatt az alaptőkét emelni kell, az így végrehajtott alaptőkeemelés az év első közgyűlésének időpontjában történhet.".

A 15. pont utolsó fordulata tehát az alaptőkeemelést az év első közgyűlésén teszi lehetővé. Jelen esetben az érintett települések vonatkozásában az üzemeltetés kérdése, ill. az üzemeltetés alapfeltételeinek megteremtése (részvényessé válás) már a 2018. évi első (rendes) Közgyűlést követően merült fel.

Az alaptőkeemelés lehetőségének ilyen irányú korlátozásának különösebb indoka nincs. Annak érdekében, hogy Hernyék Község Önkormányzata, Alsószenterzsébet Község Önkormányzata és Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata részvényessé válhasson, és így az üzemeltetés is jogszerűen történhessen, szükséges a Szindikátusi Szerződés 15. pontját módosítani az utolsó mondat elhagyásával.

Határozati javaslat:

1. **A ZALAVÍZ Zrt. Igazgatósága a Szindikátusi Szerződés módosításának tervezetét megismerte, azt megtárgyalta.**

2. **A ZALAVÍZ Zrt. Igazgatósága javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Szindikátusi Szerződést akként módosítsa, hogy a 15. pont utolsó mondatát hatályon kívül helyezi.**

Kérem a T. Igazgatóságot, hogy a Szindikátusi Szerződés módosítását megtárgyalni, és azt támogatni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 11.

Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.

2. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés
a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának társulási megállapodását a Társulási Tanács a legutóbbi alkalommal a 2016. június 29-i társulási tanácsi ülésén a 10/2016. (V. 29.) számú határozatával módosította, melynek megfelelő módosítások 2017. január 1-jén léptek hatályba.

A Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának fenntartásában lévő Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ széleskörű szolgáltatást nyújt a társult tagönkormányzatok lakossága számára az alábbiak szerint:

1. család- és gyermekjóléti szolgáltatást Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselő-testületek között létrejött társulási megállapodás alapján Batyk, Döbröce, Dötk, Felsőpáhok, Kallósd, Kehidakustány, Kisgörbő, Kisvásárhely, Ligetfalva, Mihályfa, Nagygörbő, Nemesbük, Óhid, Pakod, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa, Tekenye, Türje, Zalabér, Zalacsány, Zalaköveskút, Zalaszentlászló és Zalavég községek közigazgatási területére kiterjedően;
2. család- és gyermekjóléti központ feladatait a Társulási Tanácsnak Zalaszentgrót Város Önkormányzatával kötött ellátási szerződés alapján a Zalaszentgróti járás közigazgatási területére kiterjedően;
3. házi segítségnyújtást Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Döbröce, Kallósd, Kisvásárhely, Sénye és Tekenye községek közigazgatási területére kiterjedően;
4. idősek nappali ellátását Zalaszentgrót város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Kallósd, Sénye és Tekenye községek közigazgatási területére kiterjedően; valamint
5. szociális étkeztetést Zalaszentgrót Város közigazgatási területére és a képviselőtestületek között létrejött társulási megállapodás alapján Kallósd, Sénye és Tekenye községek közigazgatási területére kiterjedően.

A jelenlegi módosítás szükségességét három – a Társulásban résztvevő – települési önkormányzat, nevezetesen Felsőpáhok, Ligetfalva és Zalacsány Község Önkormányzatának kérelme indukálta, miszerint ezen települési önkormányzatok kérik közigazgatási területükön a házi segítségnyújtás Társulás általi ellátását a lehető legkorábbi időponttól.

Felsőpáhok Község Önkormányzata az 50/2018. (IX. 18.) számú határozatával, Ligetfalva Község Önkormányzata a 30/2018. (IX. 26.) számú határozatával, Zalacsány

Község Önkormányzata pedig a 48/2018. (VIII. 30.) számú határozatával hozta meg a szükséges döntést, melynek értelmében a házi segítségnyújtást legkésőbb 2019. január 1-jétől a Társulás fenntartásában lévő Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ útján kívánják ellátni.

Ligetfalva és Zalacsány községek polgármesterei kérelmükben kifejtették, hogy településükön jelenleg nem biztosított a házi segítségnyújtás, igénylő évek óta nincs. Minthogy a házi segítségnyújtás, mint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelező feladat ellátását a szóban forgó községi önkormányzatok önállóan nem tudják felvállalni, különösen azért, mert ellátott hiányában állami támogatás nélkül kellene szociális gondozót foglalkoztatniuk, kérelmezik e szolgáltatásnak a Társulás keretei között történő biztosítását.

Felsőpáhok község polgármestere kérelmében foglaltak szerint Felsőpáhokon jelenleg működési engedély hiányában biztosítják a házi segítségnyújtást, amelyet 2018. július 31. napjáig a NAPÁVA Kft. látott el. A cég azonban önfelszámolást jelentett be, amelyről az önkormányzatot 2018. július végén értesítette. Évek óta 7 ellátott van a településen, melyet helyben lakó szakképzett gondozó lát el. Az önkormányzat jelenleg megbízási szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatja a szociális gondozót annak érdekében, hogy működési engedély hiányában is biztosítsa a szolgáltatást az ellátottak számára. Ennek okán Felsőpáhok Község Önkormányzata – a szakmai szabályok és a célszerűség érvényesülése érdekében – kérelmezi, hogy a lehető legkorábbi időponttól a Társulás lássa el a szolgáltatást a szociális gondozó továbbfoglalkoztatásával.

A házi segítségnyújtás tevékenységi körben a Társulás által ellátott illetékességi terület növelésének jogi akadálya nincs, amelynek időpontja tekintetében a finanszírozási és adminisztrációs szempontok a 2019. január 1. napját teszik indokolttá.

A fentiek alapján a társulási megállapodás módosítása feltétlenül szükségessé vált, amelynek a Társulási Tanács a 12/2018. (IX. 25.) számú határozatával tett eleget. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. A társulási megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás jelen előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának 2019. január 1-jén hatályba lépő módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalt okiratát a Társulási Tanács 12/2018. (IX. 25.) számú határozatának megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásnak az aláírására.

Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat két példányának megküldésével a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Kehidakustány, 2018. október 15.

Lázár István
polgármester

9. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehdakustany.hu

Előterjesztés

a Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája 2017. évi étkezési költség elszámolásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi általános iskolát fenntartó Kaposvári Református Egyházközség 2018. februárban küldte meg az Önkormányzat részére az intézmény 2017. évi étkezési költség elszámolására vonatkozó tájékoztatást.
Erről Képviselő-testület a 2018. április 19-i ülésen kapott tájékoztatást, döntéshozatalra azonban nem került sor.

Telefonon történt egyeztetés alapján Képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy a fenntartó által megjelölt különbözetet, 3.863.361,-Ft-ot az Egyházközség rendelkezésére bocsássák azzal, hogy azt a kehidakustányi tagintézmény korszerűsítésére fordítja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen határozatot hozni arról, hogy a Kaposvári Református Egyházközség által a kehidakustányi általános iskolára vonatkozóan kimutatott 2017. évi iskolai étkezés többletköltségét, 3.863.361,-Ft-ot az Egyházközség részére támogatásként biztosítja azzal, hogy azt a Lorántffy Zsuzsanna Református Iskola kehidakustányi tagintézménye korszerűsítésére fordítsa.

Kehidakustány, 2018. október 26.

Lázár István
polgármester

KAPOSVÁRI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH LAJOS U. 23.
TEL/FAX: +36 82 511 468; + 36 30 947 5922
E-MAIL: refkapos@t-online.hu

Kehidakustány Község Önkormányzata
Lázár István polgármester úrnak
KEHIDAKUSTÁNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatom, hogy munkatársaim elkészültek a 2017. év elszámolásával. Örömmel kell jelentenem, hogy a kapott béralapú támogatás, az egyházi működési támogatás, illetve utóbbi kompenzációja elegendőnek bizonyultak ahhoz, hogy a kehidakustányi tagintézményünkre vonatkozó minden kifizetési kötelezettségünket teljesíteni tudtuk.
Egyúttal tájékoztatom, hogy a 2017. évi állami étkezési támogatás és a befizetett térítési díjak együttes összege (állami támogatás: 2.212.141,- + térítési díjak 2.179.670,- = 4.391.811,- Ft.) messze alatta maradt az Őszikék Idősek Otthonának általunk kifizetett összegnek (8.255.172,- Ft.). **A 2017. évi különbözet 3.863.361,- Ft.**
Amennyiben a különbözet összegét az Önkormányzat a 2018. év során rendelkezésünkre bocsátja, készek vagyunk a teljes összeget a Lorántffy Zsuzsanna Református Iskolának átadni azzal, hogy azt maradéktalanul kehidakustányi tagintézménye felszereltségének korszerűsítésére (számítógépek, interaktív táblák, projektorok, stb.) fordítsa. Közös érdekünk, hogy a tagintézmény a kornak megfelelő, korszerű eszközökkel végezhesse munkáját.
Bizalommal kérem és várom Polgármester Úr válaszát.

Kaposvár, 2018. február 28.

Tisztelettel:

Bellai Zoltán
lelkipásztor

Továbbítva az info@kehidakustany.hu e-mail címre, 2018. március 6-án.

h. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehdakustany.hu

Előterjesztés
a Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája éves tanulóbérleteinek megtérítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Deák Ferenc Általános Iskolája a 2018/2019-es tanévet 94 fő tanulóval kezdte meg.
A 94 főből 60 fő tömegközlekedést vesz igénybe az intézménybe történő eljutáshoz.

A bejáró tanulók részére megvásárolt éves bérletek költsége 505.100,-Ft volt, amelyet a székhely intézmény finanszírozott.
Kehidakustány Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében 355.000 Ft került jóváhagyásra erre a célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen döntést hozni arról, hogy a 2018/19-es tanévre a kaposvári Lorántffy Zsuzsanna Református Iskola részére az általa a kehidakustányi tagintézmény tanulói részére megvásárolt tanulóbérletek költségét támogatásként biztosítja.

Kehidakustány, 2018. október 26.

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete * Zala megye

SZÁMLA

Számlaszám: 9210041314

Szállító:
ÉNYKK Zrt.
H-9700 Szombathely, Körmendi út 92.
Adószám: 24200493-2-18
Közösségi adószám: HU24200493
Bankszámla: 10300002-10631085-49020018
Bank SWIFT kódja: MKKBHUHB
Bank: MKB Bank Zrt.

Vevő:
Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Ált. Isk., Gimn és Kollégium
HU-7400 Kaposvár
Somssich P. u. 15.
Levelezési cím:
Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Ált. Isk., Gimn és Kollégium
Kaposvár
Somssich P. u. 15.
HU-7400

Rendelés: 82982

Vevő adószáma: 19197955-2-14
Közösségi vagy csoportos adószám:

Fizetés módja	Teljesítés ideje	Számla kelte	Számla esedékessége	Pénznem
Banki átutalás	**2018.08.27**	**2018.09.05**	**2018.09.17**	**HUF**

Termék-Szolgáltatás / VTSZ-SZJ

Mennyiség	Menny. egység	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó érték
Kiemelt kedvezményű éves bérlet						
34,00	DB	4.685,06	159.292	27	43.008	202.300
Kiemelt kedvezményű éves bérlet						
16,00	DB	7.559,06	120.945	27	32.655	153.600
Kiemelt kedvezményű éves bérlet						
8,00	DB	11.181,13	89.449	27	24.151	113.600
Kiemelt kedvezményű éves bérlet						
2,00	DB	14.015,50	28.031	27	7.569	35.600

ÁFA mérték	Adóalap	ÁFA	Bruttó
27%	397.717	107.383	505.100
			505.100

FIZETENDŐ ÖSSZESEN:
azaz ötszázötezer-száz forint

Köszönjük, hogy szolgáltatásainkat igénybe vette!

Az átutalási megbízáson kérjük, hivatkozzon a 9210041314 számlaszámra!
Késedelmes fizetés esetén a köztünk létrejött szerződésben rögzített mértékű, illetve szerződés hiányában a jogszabályban meghatározott késedelmi kamatot számítjuk fel.
Zalaegerszegi szolgáltató központ 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 16. Tel: 92/503-622

Az Önök vevőkódja a nyilvántartásunkban: B09404

5. számú melléklet

Lázár István Kehidakustány község polgármestere
Halek László Pakod község polgármestere
Farkas Andrásné Kallósd község polgármestere
Takácsné Martincsevics Veronika Dötk község polgármestere
Futácsi Lászlóné Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Dr Szilágyi Anna Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője részére

Székhelyén

Tisztel Polgármester Asszony/Úr !
Tisztel Jegyző/Aljegyző Asszony !

A Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői nevében fordulunk Önökhöz és kérjük a következő, megoldásra váró problémánk képviselő-testület előtti megvitatását.
A hivatalban alkalmazott illetményrendszer elavult, mely nem tükrözi a teljesítmény alapú, a felelősséget és képességeket megkövetelő munka anyagi megbecsülését, ezért a hivatal köztisztviselői számára méltatlan. Mindezen tények fennállása és az évek óta elmaradó béremelés arra késztetett bennünket, hogy egy tisztességes bérrendezés érdekében tolmácsoljuk igényünket.

Önök előtt is ismert, hogy a 2008-as gazdasági válság a közszférába bérezésében jelentős negatív változást eredményezett. A köztisztviselői illetményalap befagyasztásra került, bizonyos juttatások, mint a 13. havi illetmény és a ruházati költségtérítés elvonásra kerültek.

A válság elmultával az ország versenyképességének növelése érdekében a munkalapú társadalom kiépítése kezdődött el, ezáltal a társadalom egy részének tudatában pedig a „kétkezi kemény munka" eszményképe alakult ki. A közszférát pazarló, pénznyelő, rosszul működő gépezetként említi még ma is a közvélemény. A közszférán belül különösen az önkormányzati hivatalok tisztviselőinek társadalmi megbecsülése alacsony.

2011-ben a kormány egy új típusú stratégiai szemléletet jelölt meg a közszféra személyi állományát érintő életpálya megújítása érdekében, melyet a Magyary Zoltán Közigazgatás-fejlesztési Programban fogalmazott meg. A közszolgálat is értéktermelő ágazat, melynek célja és értelme a közjó szolgálata.

A program végrehajtása érdekében az Országgyűlés 2011-ben megalkotta a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényt, melyben olyan nemzettudatra épülő és értékelvű közszolgálati tisztviselői hivatás megteremtését tűzte ki célul, mely kiszámítható életpályát képes nyújtani.

2014-ben a kormány a fenti célkitűzések megvalósítása érdekében, 2016. július 1-től közszolgálati életpálya modell bevezetését ígérte a közigazgatásban dolgozók számára is, melynek egyik eleme a kereseti és előmeneteli rendszer átalakítása volt.

A közszolgálat egyes területein, mint például a közalkalmazotti körben (egészségügy, szociális ágazat, pedagógusok), valamint az állami szférában (honvédség, rendőrség, kormánytisztviselők) megvalósult az életpálya modell bevezetése, vagy egy jelentősnek mondható bérrendezés. Sajnos az önkormányzati köztisztviselőkre nem terjedt ki az emelés.

Az önkormányzati köztisztviselők illetményalapja 2008-tól változatlanul 38.650,-Ft, mind e mellet a 13. havi illetmény és a ruházati költségtérítés megvonása, valamint az infláció hatása miatt a reálkeresetek csökkentek. A nemzetgazdasági bruttó havi átlag kereset növekedése (KSH adatai szerint 2008. év: 198.741 Ft/hó, 2018.01-07. hó: 324.700 Ft/hó) meghaladta a 63%-ot ez idő alatt.

A 2. sz. mellékletként csatolt táblázatban bemutatjuk a köztisztviselői illetményrendszer szabályai alapján számított alapilletmény változását 2008-2018 időszakra, összehasonlítva a garantált bérminimum alakulásával.

A bértábla II. besorolási osztálya – mely az érettségi-végzettségű köztisztviselőkre vonatkozik – teljesen összecsúszott. Nincs különbség a pályakezdő és a több mint 37 éves szakmai tapasztalattal rendelkező köztisztviselő között, ugyanis mindenki illetménye a garantált bérminimumra egészül ki.

A bértábla I. besorolási osztályában – mely a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőkre vonatkozik- 14 év szakmai tapasztalat birtokában is a garantált bérminimumra történik az illetmény felzárkóztatása, így akár még annyit is kereshet a diplomás köztisztviselő, mint egy érettségivel nem, hanem csak középfokú szakmai képesítéssel rendelkező pályakezdő.

Azok a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők, akik besorolásuk alapján magasabb illetményben részesülnek, mint a garantált bérminimum, még éves illetmény-növekedésre sem számíthatnak, csak 3-4 évente, mikor változik a besorolásuk és a 0,1 pontos szorzóval számítva, a 38.650 Ft illetményalap 10 százalékával, azaz bruttó 3.850 Ft-tal emelkedik az illetményük.

Ugye Önök sem gondolják azt, hogy egy nemzettudatra épülő és értékelvű hivatás megteremtéséhez ilyen életpálya társuljon ?!

Az önkormányzati érdekképviseleti szervezetek és a köztisztviselők szakszervezete már évek óta azért küzdenek, hogy az önkormányzati köztisztviselők is részesüljenek központi béremelésben. Sikerült elérniük, hogy az Országgyűlés vitanapot rendezzen az önkormányzati köztisztviselők bérezésével kapcsolatban. A 2018. február 21-ei vitanapon Banai Péter Benő a Nemzetgazdasági Minisztérium államtitkára ismertette a kormány álláspontját. Felszólalásában kiemelte, hogy *„az adósságkonszolidáció, feladatváltozás, a feladatfinanszírozási változás következtében a korábbi jellemző és nagyarányú deficites rendszer helyett jelenleg többletekkel gazdálkodnak az önkormányzatok”*. Hozzátette még, hogy az önkormányzati köztisztviselői *létszám „ több mint felénél már az önkormányzatok a saját döntésük alapján meg tudták azt tenni, hogy bért emeljenek, és érdemi jelentős béremelések valósultak meg. Van ahol az illetményalap 60 ezer fölötti”*.

2018. március 28-án önkormányzati érdekképviseleti szervezetek a Belügyminisztériumban tárgyalást folytattak Pogácsás Tibor államtitkárral, aki szintén kiemelte, hogy az önkormányzatok eladósodottsága megszűnt, az önkormányzati köztisztviselők bérezése önkormányzati kérdés és felelősség.

Az Országgyűlés július 20-án elfogadta a 2019-es központi költségvetési törvényt, melyben a 60. § (1) bekezdése szerint a köztisztviselőkre vonatkozó illetményalapot változatlanul 38.650 Ft-ban határozta meg. Ugyanakkor a (6) bekezdésben lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Az illetményalap emelésére már a 2017-es költségvetési évtől lehetőséget biztosított a törvény, így azok az önkormányzatok, akik felelősséget éreztek köztisztviselőik életpályája és anyagi megbecsülése iránt, már éltek az emeléssel.

A kötelező legkisebb munkabér és a garantált bérminimum emelkedése, továbbá az a tény, hogy a köztisztviselők központilag meghatározott illetményalapja 2008. óta változatlan, már önmagában is indokolttá teszi az önkormányzati hivatal köztisztviselőinek béremelését. Az emelés további indokául szolgál, hogy a szervezeti átalakulás, valamint az új integrált gazdálkodási és elektronikus ügyintézési rendszerek bevezetése és alkalmazása hivatalunkban nem okozott működési zavarokat, mivel hivatásunkat tisztességesen, szakszerűen és magas színvonalon látjuk el. Az önkormányzatok működésének kulcsa, hogy stabil hivatal álljon mögöttük.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a jegyzőt és az aljegyzőt leszámítva, az önkormányzati hivatal 9 alkalmazottjának átlagos keresete pótlékokkal, bérkompenzációval együtt havi bruttó 215.244,-Ft, ezen belül a 2 fő felsőfokú végzettségű köztisztviselőkre számítva 272.100 Ft, a 7 fő érettségi végzettségű köztisztviselőre számítva 199.000 Ft. (A számítás adatait levelünk 1. sz. mellékleteként csatoltuk.)

A nemzetgazdasági bruttó havi átlagkereset a KSH adatai alapján 2018. első 7 hónapjában 324.700,- Ft.

Javasoljuk annak átgondolását, hogy a hivatal dolgozóinak keresete a nemzetgazdasági bruttó átlagkeresethez igazodjon, ami 50%-ot meghaladó bérfejlesztést tesz szükségessé. Javasoljuk, hogy ennek a százalékos növekedésnek a biztosításához határozzanak meg egy bértömeget, melyből visszaosztással kerül meghatározásra az illetményalap, az eltérítés és az illetmény kiegészítés.

Annak érdekében, hogy az illetmények a jövőben ne veszítsenek értékükből, javasoljuk továbbá, hogy az önkormányzatok minden évben garantálják a hivatal köztisztviselőinek béremelését a nemzetgazdasági bruttó átlagkereset növekedési ütemének mértékében.

A leírtakra való tekintettel kérjük a hivatal köztisztviselőinek bérrendezését 2019. január 01 napjától.

Kehidakustány, 2018. október 09.

Tisztelettel:

a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői

Tóthné Kámán Anna | Gősi Richárdné | Katona Fatima | Tamás Erzsébet Anna

A köztisztviselő besorolása				A köztisztviselő illetménye (Ft)									
A Kttv.* szerinti besorolási fokozat	Kttv. szerinti fizetési fokozat	Illetményalap** (Ft)	Szorzószám	Alapilletmény	Alapilletmény eltérítés	%-os illetmény kiegészítés	Garantáltbérminimumra történő illetmény kiegiszítés	Kerekítés	Idegennyelvtudási pótlék	Képzettségi pótlék	Besorolás szerinti járandóság összesen	Bérkompenzáció	Bruttó járandóság összesen
II.	6	38 650	2,3	88 895		17 779	73 826	2	5 798		186 300		186 300
II.	11	38 650	2,8	108 220	21 644		50 636	40		15 460	196 000	5 000	201 000
II.	16	38 650	4,2	162 330	40 583	2 029		-42			204 900	10 300	215 200
II.	2	38 650	1,9	73 435		14 687	92 378				180 500		180 500
I.	14	38 650	4,4	170 060	34 012	2 041		27		15 460	221 600	6 300	227 900
II.	14	38 650	5,6	216 440	43 288			-28			259 700		259 700
I.	16	38 650	3,3	127 545	25 509		27 446				180 500	11 800	192 300
II.	11	38 650	5,8	224 170	44 834			36		15 460	284 500		284 500
Havi bértömeg összesen			2,8	108 220	21 644	1 299	49 337				180 500	9 300	189 800
II. besorlási fokozatba sorolt (érettségi végzettségű) köztisztviselők havi bértömege											1 894 500		1 937 200
I. besorlási fokozatba sorolt (felsőfokú végzettségű) köztisztviselők havi bértömege											1 350 300		1 393 000
Átlagos járandóság összesen											544 200		544 200
II. besorlási fokozatba sorolt (érettségi végzettségű) köztisztviselők átlagos járandósága											**210 500**		**215 244**
I. besorlási fokozatba sorolt (felsőfokú végzettségű) köztisztviselők átlagos járandósága											***192 900***		***199 000***
											272 100		***272 100***

* A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 1. melléklete szerint

* Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59.§ (1) bekezdése szerint.

1. sz. melléklet

6. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés
Kunics Miklós ingatlanvásárlási ügyében meghozott képviselő-testületi határozat módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunics Miklós 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 2/c. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a tulajdonában álló lakóházas ingatlan mögötti, általa használt és rendben tartott ingatlanok megvásárlása iránt.
Ingatlanvásárlási kérelmét Képviselő-testület 2018. szeptember 6-i ülésén tárgyalta és döntött a 239/2 hrsz-ú és 239/3 hrsz-ú ingatlanok Kunics Miklós részére történő értékesítéséről 120,- Ft/m2 egységárral számított 30.480 Ft vételárat meghatározva.

Az adásvételi szerződés elkészítése előtt Kunics Miklós jelezte, hogy nem egyedül kívánja a megjelölt ingatlanokat megvásárolni, hanem testvérével, Kutnyák Ferencnével közösen.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, 92/2018.(IX.06.) számú határozatát módosítsa, és az ingatlanok vevőiként ½ - ½ arányban Kunics Miklós Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 2/c. és Kutnyák Ferencné Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 2/d. szám alatti lakosokat jelölje ki.

Kehidakustány, 2018. november 06.

Lázár István
polgármester

1. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés

Kehidakustány község településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 13-án megtartott ülésén határozott arról, hogy a Kehidakustány 0195/2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlant – a tulajdonos kérésére és az általa bemutatott tanulmányterv alapján – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett 24 egységes nyugdíjasház beruházásának megvalósulása érdekében.

A terület azonban kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe tartozik, ezért csak térségi területfelhasználási engedély birtokában lehet a fenti célra hasznosítani.
Képviselő-testület ezért területrendezési hatósági eljárás indításáról döntött, az eljárást megalapozó hatásvizsgálat kidolgozásával a tulajdonos költségviselése mellett a PESTTERV Kft-t bízta meg.

Az elkészült dokumentumban foglaltakkal Képviselő-testület 14/2018.(II.14.) számú határozattal egyetértett, a Zala Megyei Főépítész pedig ZAB/010/125-13/2018. számon térségi területfelhasználási engedélyt adott.

Ezt követően kerülhet sor a településrendezési tervek módosítására, azonban nem csak a nyugdíjasház építésével érintett 0195/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területként történő megjelölése szükséges és indokolt, hanem a szomszédos ingatlanoké is.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a nyugdíjasház beruházásának megvalósíthatóságának érdekében a mellékelt határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Kehidakustány, 2018. október 26.

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zala megye

Határozati javaslat

Kehidakustány község településrendezési eszközeinek módosításáról

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2018.(_____) sz. Kt. határozata:

1.
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja Kehidakustány község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó szándékát. A módosítás célja
1.1. a település szociális intézményrendszerének fejlesztése érdekében a 0195/2 hrsz-ú telken 24 egységes nyugdíjasház beruházás megvalósíthatóságának biztosítása az építésszabályozás módosításával;
1.2. az 1.1. pont szerint tervezett nyugdíjas otthon bővíthetőségének biztosítása;
1.3. az 1.1. pont szerint tervezett nyugdíjas otthon és a tőle délre lévő területek összefüggő beépítésre szánt területként történő szabályozása, valamint e területen a jelenlegi szabályozásban szereplő településközponti vegyes rendeltetés módosítása nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület kijelölésével, lakóterületi fejlesztés lehetőségének törlésével;
1.4. a község délnyugati részén a 0137 hrsz-ú területen szabályozott szálloda rendeltetésű terület fejlesztési lehetőségének törlése, a korábban tervezett fejlesztési igény megszűnése, valamint a település biológiai aktvitásérték szinten tartása miatt.
1.5.a 748/2 hrsz-on lévő vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület bővítése érdekében a jelenleg Vt-6 jelű településközponti vegyes övezetben meghatározott 30 %-os megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése.

2.
A településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításának tárgyalásos eljárásban történő véleményeztetése és jóváhagyása érdekében kiemelt fejlesztési területként határozza meg:
2.1. az 1.1. pont szerinti fejlesztési cél érdekében a 0195/2 hrsz-ú telek
2.2. az 1.2. pont szerinti fejlesztési cél érdekében a 0195/1 hrsz-ú telek
2.3. az 1.3. pont szerinti településrendezési célok érdekében a 0193, 0191/1-9 hrsz-ú telkek
2.4. az 1.4. pont szerinti településrendezési cél érdekében a 0137 hrsz-ú telek.
2.5. az 1.5. pont szerinti településrendezési cél érdekében a 748/2 hrsz-ú telek.

3.
Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) bízza meg, valamint felhatalmazza polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

8. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés
az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által működtetett Közös Pénzügyi Alaphoz történő csatlakozáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2003. év óta működtet egy un. Közös Pénzügyi Alapot. Az Alap – amelynek jelenleg 66 tagja van – a 66 település ivóvíz-díjában megképződő használati díjak kezelésére jött létre, e használati díjakat az érintett önkormányzatok megbízása alapján a ZALAVÍZ Zrt. egy elkülönített bankszámlán kezeli.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint a használati díjat megállapodás alapján a szolgáltató is kezelheti, ebben az esetben a működési engedélyben meghatározott rendszereihez használhatja fel a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembe vételével (az ivóvíz- és a szennvyíz-ágazat, ill. harmadik tevékenységek közötti keresztfinanszírozás tilalma).
A ZALAVÍZ Zrt. kezdeményezte az érintett önkormányzatoknál külön szennyvizes alap létrehozását is.

Lehetőséget kínált továbbá a szolgáltató arra is, hogy a használati díjak kezelését rábízzák a szolgáltatóra anélkül, hogy a Közös Pénzügyi Alap tagjai lennének, ebben az esetben az adott rendszer használati díját elkülönítetten kezeli elkülönített számlán, nem a Közös Alapban.

Mindkét esetben mentesülnek az önkormányzatok az évente március 31-ig teljesítendő adatszolgáltatás (használati díjak és azok felhasználása) alól.

A Közös Pénzügyi Alaphoz történő csatlakozás esetében a pénzügyi elszámolás 2018. január 1-jétől kezdődik, az ettől az időponttól képződő díjak és felújítások kerülnek elszámolásra az Alapban.

Fentiek alapján javaslom, Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy Kehidakustány Község Önkormányzata belép a ZALAVÍZ Zrt. által működtetett Közös Pénzügyi Alapba.

Kehidakustány, 2018. november 05.

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zala megye