3/2018. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

Kehidakustány
Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. február 28-án

megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendkívüli/ üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
22/2018.(II.28.)	
23/2018.(II.28.)	
24/2018.(II.28.)	

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
2/218.(III.01.)	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről	22/2005.(X.20.)	
3/2018.(III.14.)	Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) rendelet módosításáról	6/2011.(IV.1.)	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kehidakustány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 28-án (szerdán) 17,30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Képviselő-testületi ülés helye: Községháza tanácsterme
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

Jelen vannak:
Lázár István polgármester
Németh Ferencné alpolgármester
Nagy Dávid alpolgármester
Bóbics József László képviselő
Kutnyák Márió Ferenc képviselő
Schulcz Béláné képviselő

Nem jelent meg:
Horváth Ferencné képviselő
Horváth Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Futácsi Lászlóné jegyző

Lázár István polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésén megjelenteket majd megállapította Képviselő-testület határozatképességét. Ismertette, Horváth Zoltán és Horváth Ferencné képviselők előzetesen nem jelezték távolmaradásukat.

A határozatképesség megállapítását követően Képviselő-testület ülését megnyitotta, majd javaslatot tett annak napirendjére.
A javaslattal egyetértve Képviselő-testület nyílt ülésének napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND

1./ Önkormányzati rendelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 20014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

2./ Külföldi ingatlanszerzésre vonatkozó nyilatkozat, Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Lázár István polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Önkormányzati rendelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 20014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről
(Írásos előterjesztés)

Lázár István polgármester ismertette jelenlevőkkel a napirend tárgyalásához készült előterjesztést (1. számú melléklet).

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag alkotta meg *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről a*

2/2018.(III.01.) önkormányzati rendeletet.

2./ Külföldi ingatlanszerzésre vonatkozó nyilatkozat, Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásos előterjesztés)

Napirend keretében **Lázár István** polgármester ismertette, a következő napi rendi pont a külföldi ingatlanszerzésre vonatkozó szabályzatmódosítás, erre jogszabályváltozás miatt van szükség (2. számú mellékélet).

Futácsi Lászlóné: A szabályok majdnem ugyanazok, mint eddig, de kikerült a kormányrendeletből a polgármester nyilatkozatára vonatkozó szabályozás.

Németh Ferencné: Azért csodálkozott, korábban a testület sosem hozott ilyen döntést.

Futácsi Lászlóné: Igen, mert eddig a polgármesteri nyilatkozatot írta elő a jogszabály.

Lázár István: Eddig mindegyik általa aláírt nyilatkozat aláírása előtt a Hivatalban megnézték, amit csak meg lehetett. Amit meg tud nézni – mert normál körülmények között szabad kereskedelem van magánemberek között – az, hogy az eladónak van e valamilyen önkormányzati tartozása.

Schulcz Béláné: Kíváncsi lenne mit jelent az, hogy önkormányzati érdeket nem sért, szóval mi az önkormányzat érdeke, amit sérthet?

Futácsi Lászlóné: A Kormányrendelet alapján az önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.
Igazán az, ahol ezt konkrétan bizonyítani tudják. Ha az érintett ingatlanon pl. önkormányzati beruházást terveznek, azt a rendezési terv valamilyen célra jelöli és annak van dokumentuma, akkor mondhatják azt, hogy az önkormányzat érdekét sérti. Mindig megnézik azt is, nincs-e az ingatlannal összefüggésben adótartozás, de nem biztos, ha lenne, akkor azt elfogadnák az önkormányzati érdek sérelmeként.

Schulcz Béláné: Megnézhetik-e például azt, hogy a vevő nemzetbiztonsági kockázatot jelent-e?

Futácsi Lászlóné: Nem, szerinte ehhez nincsen joga.

Schulcz Béláné: Akkor azt hogyan tudhatják meg?

Németh Ferencné: Igazából, ha egy magyar vevő jön, őt sem lehet leellenőrizni.

Futácsi Lászlóné: Tulajdonképpen még az adásvételi szerződést sem látják, csak a megkeresést, amit a Zala Megyei Kormányhivataltól kapnak.
Erről a konkrét ügyről egy határozat szükséges, a továbbiakra nézve pedig – Képviselő-testület egyetértése esetén – egy hatáskör-átruházás a polgármester részére.

Schulcz Béláné: Nem azért mert szkeptikus, de elindította a gondolatait az ügy.

Németh Ferencné: Tulajdonképpen eddig is elindíthatta volna, van itt jó pár tulajdonos, akivel nem tudnak mit csinálni.

Az elhangzottakat követően Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

22/2018.(II.28.) számú Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
nyilatkozik, hogy a Kehidakustány 4 hrsz alatt nyilvántartott,
Kehidakustány, Ady E. u. 5. szám alatti belterületi ingatlan
Romanova Valentina Oroszország, 428024 Cheboksary prospekt
Mira 64-131. szám alatti lakos, orosz állampolgár által történő

megszerzése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású
földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről
szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet 6.§.(2) bekezdésében
foglaltak szerint önkormányzati érdeket nem sért.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a fenti
nyilatkozatot aláírja.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Futácsi Lászlóné: A rendelet-módosítással átruházza a Képviselő-testület ezt a hatáskört a polgármester részére.

Schulcz Béláné: Az ő szemszögéből annyi, hogy a polgármestert fogják szidni, nem őt. Ettől kezdve egyedüli felelősség, hogy mit nyilatkozik rá. Nyomasztó is, meg egyszerűsít is. Vagy rosszul gondolja?

Lázár István: Nem, igaza van.

Schulcz Béláné: Ne azt érezze, hogy nincs bizalom, de ez kényes téma. Ha kérhetne a jegyző olyat, hogy tényleg nem szerepel-e egy ilyen listán, akkor azt mondja, hogy rendben van, de ha esetleg szerepel, akkor utána mit tudnak csinálni? Semmit sem.

Lázár István: Régen, amikor külföldi állampolgár nem vehetett házat, hogy oldották meg? Meg sem kellett senkit sem kérdezni, sem a képviselőket, sem a vezetőket.

Németh Ferencné: Így van, akkor is megoldották az adásvételt.

Futácsi Lászlóné: Egyébként eddig azokkal a külföldiekkel – egy-kettő kivételével –, akik megvették az ingatlanokat, nem volt a településnek problémája.

Schulcz Béláné: Vannak azért például olyanok, nincs velük nagy baj, de a faluban sem sokan szeretik őket. Nem az, hogy nem segítenek nekik az emberek, de addig el sem mennek, ameddig nem kapnak valamilyen segítséget. Nem értik meg, ha pl. azt mondják nekik, hogy most nem érnek rá, vagy nem tudnak.

Lázár István: Kustányban agyanez a helyzet, de régen, amikor egy külföldi megvette a házat, volt helyi megbízottja, így karbantartották a területet.

Elhangzottakat követően szintén 5 igen szavazattal, egyhangúlag alkotta meg *Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) rendelet módosításáról a*

3/2018.(III.14.) önkormányzati rendeletet.

Továbbiakban **Lázár István** polgármester jelezte, körbe ad egy rajzot, amit múltkor már mutatott. Az itt látható vékony csík – amit másik helyrajziszám alá akartak vonatni, de építészetileg nem lehetséges mert ez egy sétány, így azt javasolták, hogy külön helyrajzi számot kapjon. A 750/1, 758/2, 759, 771, 772, 773/1, 782 és 783 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté kellene nyilvánítani egy önkormányzati határozattal, hogy ez a dolog működjön. Közben már a tulajdonosokkal megegyeztek, hogy ez így jó és hogy tájékoztatja a képviselőket ennek. Kéri a képviselőket, megszavazni szíveskedjenek, hogy ezek a területek is kiemelt beruházásként szerepeljenek

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

23/2018.(II.28.) számú Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a a GINOP-7.1.9-17 kódszámú felhívásra benyújtandó „Kehidakustány gyógyhelyfejlesztése" című projekt keretében tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében a 6/2018.(II.14.) számú képviselőtestületi határozatban meghatározott ingatlanokon túlmenően kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kehidakustány 750/1, 758/2, 759, 771, 772, 773/1, 782 és 783 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanokat.

Megbízza polgármestert, határozatáról a településrendezési tervek módosítására vonatkozó tervek elkészítésével megbízott AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Határozathozatalt követően **Lázár István** ismertette, a „gyógyhelyes pályázat" keretében tervezett beruházás a fürdő területét is érinti. A fürdőnél 5 ha 961 m2 van bérbe adva a Horváth-Ép Kft-nek, ebből 3482 m2 leválasztásra kerülne, ezzel csökkenne az Önkormányzat által fizetett bérleti díj.
Ellenben szükség van a Horváth Tihamér és Horváth Sebestyén tulajdonában álló ingatlanokra is a megvalósításhoz, összesen 7109 m2-re, erről is mutat rajzot. Leegyeztetésre került, ezt a területet bérbe venné az Önkormányzat, évi 620.000 Ft bérleti díjat elfogadtak a tulajdonosok. A bérleti szerződés csak akkor lépne hatályba, amennyiben az Önkormányzat pályázata kedvező elbírálást nyer.
A bérleti szerződés szükséges a pályázathoz, ezért kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint határozott:

24/2018.(II.28.) számú Kt. határozat
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Horváth Tihamér Vindornyalak, Szőlőhegy 203. hrsz és Horváth Sebestyén Gyenesdiás, Margaréta u. 8. szám alatti lakosok tulajdonát képező 773/1 hrsz-ú, 783 hrsz-ú,782 hrsz-ú, 763 hrsz-ú ingatlanok megosztásával létrejövő 782/1 hrsz és 763/1 hrsz-ú, valamint a szintén tulajdonukat képező 771 hrsz-ú ingatlanokat bérbe veszi a „GINOP-7.1.9.-17. azonosító számú, „Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése" megnevezésű pályázati felhívásra „Kehidakustány gyógyhely fejlesztése" címmel benyújtandó projekt keretében tervezett fejlesztések megvalósítása céljára.

A fent megjelölt, mindösszesen 7.109 m2 nagyságú ingatlanokért az Önkormányzat 620.000 Ft évi bérleti díjat fizet, évente egy összegben a tárgyév június 30. napjáig. Töredékévben a bérleti díj időarányos mértékét kell megfizetni.

A bérleti szerződés a fent megjelölt pályázat pozitív elbírálását követően, a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg lép hatályba és határozott időtartamra, hat évre szól.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Határozathozatalt követően Lázár István polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést 18,30 órakor bezárta, majd Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta a munkát.

Kmf.

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 14-én megtartott nyílt üléséről

Lázár István	polgármester	.....
Németh Ferencné	alpolgármester	.....
Nagy Dávid	alpolgármester	.....
Bóbics József László	képviselő	.....
Horváth Ferencné	képviselő	.....
Horváth Zoltán	képviselő	.....
Kutnyák Márió Ferenc	képviselő	.....
Schulcz Béláné	képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

Futácsi Lászlóné	jegyző	.....

KEHIDAKUSTÁNY

KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8784 Kehidakustány, Dózsa Gy.u. 7.
Tel.: 83/534-003., fax: 83/334-013., E-mail: info@kehidakustany.hu

219-3/**2018.**

<Név>
<Beosztás>

Kehidakustány

M E G H Í V Ó

Tisztelt !

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§.-a alapján

2017. március 14-én (szerdán) 14,00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme, Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1./ Kehidakustány 001. és 002. számú szavazókörök szavazatszámláló bizottságainak megválasztása
(Írásos előterjesztés)
Előterjesztő: Futácsi Lászlóné jegyző

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Kehidakustány, 2018. március 12.

Tisztelettel:

Lázár István
polgármester

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018.(III.01.) önkormányzati rendelete

a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§.
Hatályát veszti Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelete.

2.§.
Hatályát veszti

a) a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 10/2001.(IV.6.) önkormányzati rendelet 5/A.§-a,
b) a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 10/2003.(V.12.) önkormányzati rendelet 7.§.(1) bekezdése,
c) az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet4.§.(3) bekezdése.

3.§.
E rendelet a kihirdetését követő munkanapon lép hatályba.

Kehidakustány, 2018. február 28.

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző

Kihirdetve: 2018. március 01.

Futácsi Lászlóné
jegyző

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018.(III.14.) önkormányzati rendelete

Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§.(1) bekezdése b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§.
(1) Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete (Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök) az alábbiakkal egészül ki:
Egyéb:
a) mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzésének engedélyezési ügyében eljáró hatóság megkeresésére nyilatkozat megtétele arra vonatkozóan, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért-e.
(2) Az 1. számú melléklet „Szociális ágazat" megjelölésű fejezetének f) pontja hatályát veszti.

2.§.
E rendelet a kihirdetését követő munkanapon lép hatályba.

Kehidakustány, 2018. február 28.

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző

Kihirdetve: 2018. március 14.

Futácsi Lászlóné
jegyző

1. Számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

E l ő t e r j e s z t é s

a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 20014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elektronikus ügyintézéséről és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1.§.17.b) pontja alapján a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézést biztosító szervnek minősül.
A törvény 2.§.(1) bekezdése szerint az elektronikus ügyintézést biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásiak igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek az ügyfelekkel történő elektronikus ügyintézését a törvényben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.
A 3.§.(1) bekezdés alapján Magyarországon az ügyfelet megilleti a jog, hogy az elektronikus ügyintézést biztosító szerv előtti ügyét elektronikusan intézze, ennek keretében a 8.§.(1) bekezdése szerint jogosult ügyintézési cselekményeit elektronikus úton végezni, nyilatkozatait elektronikus úton megtenni.

A fenti előírások maradéktalan érvényesülése érdekében szükséges néhány elektronikus ügyintézést kizáró önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése.

Indokolás:
A közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépését követően *„a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról”* szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet rendelkezett az elektronikus ügyintézés kizárásáról.

Így a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 10/2001.(IV.6.), a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 10/2003.(V.12.) önkormányzati rendeletek kizárják az elektronikus ügyintézés lehetőségét., A 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet 7.§.-a rögzíti, hogy a Ket. hatálya alá tartozó közigazgatási eljárásokban az elektronikus ügyintézés – azon ügyek kivételével, amelyek esetében magasabb szintű jogszabály rendelkezései alapján biztosítani kell az elektronikus út ügyfél által történő igénybevételének lehetőségét – kizárt.

Kehidakustány, 2018. február 14.

Lázár István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója: Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet-tervezet címe: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet társadalmi, gazdasági hatása az elektronikus ügyintézés lehetőségét korlátozó, kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezésében, az elektronikus ügyintézés feltételeinek egyre szélesebb körben történő megteremtésében van. Lehetőséget nyújt a szükséges technikai feltételekkel és a szükséges ismeretekkel rendelkező ügyfeleknek, hogy ügyeiket személyes megjelenés nélkül, elektronikusan intézzék.

Költségvetési hatása:
A rendelet megalkotásának közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:
A rendelet elfogadása környezeti-, egészségi terheket befolyásoló hatással nem bír.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
Közvetlenül a rendelet megalkotása többlet adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatása:
Egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az elektronikus ügyintézéséről és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1.§.17.b) pontja alapján a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézést biztosító szervnek minősül.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
Törvényességi felügyeleti eljárás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
Személyi: Rendelkezésre állnak.
Szervezeti: Szervezeti változást a rendelet alkalmazása nem igényel.
Tárgyi: A meglévőkön túli tárgyi feltételeket a rendelet alkalmazása nem igényel.
Pénzügyi: A rendelet megalkotásának további pénzügyi feltételei nincsenek.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.( ) önkormányzati rendelete

a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 20014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelet, valamint az elektronikus ügyintézést kizáró rendelkezések hatályon kívül helyezéséről

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§.
Hatályát veszti Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 20014. évi CXL. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes rendelkezésekről és önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2005.(X.20.) önkormányzati rendelete.

2.§.
Hatályát veszti

a) a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 10/2001.(IV.6.) önkormányzati rendelet 5/A.§-a,
b) a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 10/2003.(V.12.) önkormányzati rendelet 7.§.(1) bekezdése,
c) az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet4.§.(3) bekezdése.

3.§.
E rendelet a kihirdetését követő munkanapon lép hatályba.

Kehidakustány, 2018. február

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző

2. számú melléklet

Kehidakustány Község Önkormányzata
8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7. tel.: 83/534-003. e-mail: info@kehidakustany.hu

Előterjesztés
Külföldi ingatlanszerzésre vonatkozó nyilatkozat megtételéhez,
Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/040/365-6/2018. számú végzésében megkereste Kehidakustány Község Önkormányzatát azzal, hogy nyújtson tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy Romanova Valentina orosz állampolgár ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzéséhez engedély szükséges.

A Korm. rendelet 4.§.(1) bekezdésének a) pontja szerint az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az – többek között – önkormányzati érdeket nem sért.
A 4.§.(3) bekezdése alapján amennyiben az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért – és a rendelet nem írja elő, hogy azt engedélyezni kell – a kérelmet el kell utasítani.
A 6.§.(2) bekezdése alapján az önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

2017. december 31-ig a Kormányrendelet 6.§.(1) és (3) bekezdései alapján az eljáró kormányhivatal a polgármester nyilatkozatát kérte az önkormányzati érdek sérelmére vonatkozóan, e rendelkezések azonban hatályon kívül helyezésre kerültek.
Így 2018. január 1-jétől az eljáró kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41.§.(2) bekezdése alapján a képviselő-testületet keresi meg a az önkormányzati érdek sérelmére vonatkozó nyilatkozat beszerzése érdekében.
Tehát amennyiben ilyen megkeresés érkezik, képviselő-testületi ülés összehívása válik szükségessé ahhoz, hogy azt határidőben teljesíteni tudjuk

A fenti hivatkozott megkeresésről tehát Képviselő-testületnek kell döntenie. A kérdéses ingatlanra vonatkozóan adóhátralékot nem tartunk nyilván, arra semmilyen korlátozás nem áll fenn, ezért javasalom, Képviselő-testület határozatban nyilatkozzon, hogy az adott ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Határozati javaslat:
Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
nyilatkozik, hogy a Kehidakustány 4 hrsz alatt nyilvántartott,
Kehidakustány, Ady E. u. 5. szám alatti belterületi ingatlan
Romanova Valentina Oroszország, 428024 Cheboksary prospekt
Mira 64-131. szám alatti lakos, orosz állampolgár által történő

megszerzése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet 6.§.(2) bekezdésében foglaltak szerint önkormányzati érdeket nem sért.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a fenti nyilatkozatot aláírja.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Lázár István polgármester

Indokolás Az SZMSZ módosításához:

A korábbi rugalmasabb gyakorlat – a polgármester nyilatkozott – fenntartása érdekében az Mötv. 41.§.(4) bekezdése alapján lehetőség van e hatáskör átruházására.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletben határozta meg a szervezetének és működésének szabályait.
A rendelet 58.§.(2) bekezdés kimondja, a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatásköröket.
Amennyiben a Képviselő-testület újabb hatáskört kíván a polgármesterre átruházni, vagy esetleg valamely hatáskör gyakorlását vissza akarja vonni, a fenti szabályok módosítása szükséges.

Egyidejűleg indokolt az SZMSZ 1. számú mellékletének módosítása egyéb jogszabályi változások kapcsán is.
A Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklete a szociális és gyámügyi ágazathoz tartozó, polgármesterre átruházott hatáskörök körében nevesíti a méltányossági közgyógyellátásra való jogosultság megállapítását is.
A hatályos szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint az Önkormányzat egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló hatályos rendelet a méltányossági közgyógyellátást, mint ellátási formát nem tartalmazza, azért e hatáskör átruházására vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése szükséges.

Kehidakustány, 2018. február 26.

Lázár István
polgármester

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/040/365-6/2018. Tárgy: megkeresés
Ügyintéző: Dr. Kovács Annamária
Telefon: 92/507-758

Végzés

Felhívom Kehidakustány Község Önkormányzatát, hogy a végzés kézhezvételétől számított **5 napon belül** tájékoztasson arról, hogy Romanova Valentina orosz állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Ha az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sértene, azt kérem szíveskedjenek véleményükben megindokolni.

Az eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel

E végzés a közléssel végleges, ellene jogorvoslatnak nincs helye.

Indokolás

Romanova Valentina, Oroszország, 428024 Cheboksary prospekt Mira 64-131. szám alatti lakos orosz állampolgár jogi képviselője útján kérelemmel fordult hivatalunkhoz, amelyben **a kehidakustányi 4. helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű, 1547 m^2 nagyságú (a természetben Kehidakustány Ady E. u. 5. szám alatt található) ingatlan 1/2 hányadú tulajdonjoga megszerzésének engedélyezését kérte, adásvétel jogcímén.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az ingatlanszerzést - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, mely adatokra vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Zala Megyei Kormányhivatal megkeresi az megszerezni kívánt ingatlan fekvése szerinti önkormányzatot.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1)-(3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat jogi személy. A képviselő-testületet a polgármester, a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester képviseli. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
HATÓSÁGI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS OKTATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 726, Fax: (36 92) 507 715, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A kérelem elbírálásához olyan adatra van szükség, amellyel a kormányhivatal nem rendelkezik.

A fentiek alapján, valamint arra tekintettel, hogy a hatáskör átruházására nem került sor, kérem a képviselő-testületet az adatközlés megadott határidőn belül történő teljesítésére.

Döntésem jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyek.

A megkereséssel kapcsolatosan eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A végzés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § -a zárja ki.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. február 19.

Dr. Sifter Rózsa kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Zala Megyei Kormányhivatal 4. Zalaegerszeg

Dr. Tóth András
főosztályvezető-helyettes

A végzést kapja:

Kehidakustány Község Önkormányzata, 8784 Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet megalkotója: Kehidakustány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A rendelet-tervezet címe: Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet módosításával összefüggő hatáskör átruházásának közvetlen társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet közvetlen költségvetési hatással nem bír.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti-, egészségi terheket befolyásoló hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Többlet adminisztratív terhet a rendelet megalkotása nem jelent, sőt a hatáskör átruházása a nyilatkozat-tételi eljárást egyszerűsíti.

Egyéb hatása:

Egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának célja, hogy a külföldiek ingatlanszerzési ügyeiben a Zala Megyei Kormányhivatal által küldött megkeresések határidőben, képviselő-testületi ülés összehívása nélkül teljesítésre kerüljenek.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Rendkívüli képviselő-testületi ülések tartása a külföldiek ingatlanszerzési ügyeiben történő nyilatkozat-tétel céljából.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: személyi változást a rendelet alkalmazása nem igényel.
Szervezeti: szervezeti változást a rendelet alkalmazása nem igényel.
Tárgyi: tárgyi feltételeket a rendelet alkalmazása nem igényel.
Pénzügyi: pénzügyi feltételeket a rendelet alkalmazása nem igényel.

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.( ) önkormányzati rendelete

Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§.(1) bekezdése b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§.
(1) Kehidakustány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kehidakustány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete (Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök) az alábbiakkal egészül ki:
Egyéb:
a) mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi vagy természetes személy által történő megszerzésének engedélyezési ügyében eljáró hatóság megkeresésére nyilatkozat megtétele arra vonatkozóan, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sért-e.
(2) Az 1. számú melléklet „Szociális ágazat" megjelölésű fejezetének f) pontja hatályát veszti.

2.§.
E rendelet a kihirdetését követő munkanapon lép hatályba.

Kehidakustány, 2018. február 22.

Lázár István
polgármester

Futácsi Lászlóné
jegyző