

BEVALLÁS a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti az önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája	Megállapodás alapján benyújtott bevallás	Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
II. Bevallás benyújtásának oka		
Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: <input type="checkbox"/> új telek telek szerzése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> építmény lebontása <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetés <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése <input type="checkbox"/> A tanyakényt történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése <input type="checkbox"/> adóbevezetés <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése Változás jellege: _____	Adókötelezettség megszűnése Változás jellege: <input type="checkbox"/> telek megszűnése <input type="checkbox"/> Építménnyel való 100 %-os beépítés <input type="checkbox"/> telek elidegenítése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:								
<table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> nap	2	0	1					
2	0	1						

IV. Telek
1. Címe: 8784 Kehidakustány, város/község
utca közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma:

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: kezelői jog használat joga
haszonélvezeti jog vagy kezelői jog (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Születési neve:

4. Születési helye: város/község, ideje:

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele, útlevél száma: Adószáma: - -
Statistikai számjele: - - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország.

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
_____ közterület ____ utca ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: m²

2. A telekből építménnyel épülettel lefedett terület: _____ 0 _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényességi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterületem²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:.....m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség –mentes a telekadó alól az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védőterület, amennyiben az adó alanya nem a Hatv. 52.§.26. pontja szerinti vállalkozó - címen mentes terület _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség - mentes a telek 900 m²-t meghaladó területe a Hatv. 52. §. (26) pontja szerinti vállalkozó adóalany kivételével - címen mentes terület _____ m²

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény (Kehidakustányban adókedvezmény nincs bevezetve) címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok: Kehidakustányban egy adómérték van bevezetve, 40 Ft/m²/év.

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyeztem:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:
3. Adóazonosító száma:
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:

5. Jelölje X-el:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő